



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 828 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIN AS
Forretningsadresse: Vennersborgveien 18
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARSERIK WOGSTED
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 320	20 912
Sum kostnader		21 320	20 912
Driftsresultat		-21 320	-20 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 200	
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		53 800	300 000
Sum finansinntekter		65 001	300 000
Annen rentekostnad		67 940	27 155
Annen finanskostnad			24 478
Sum finanskostnader		67 940	51 633
Netto finans		-2 939	248 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 259	227 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 259	227 455
Årsresultat		-24 259	227 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 259	227 455
Totalresultat		-24 259	227 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		227 455
Overført fra annen egenkapital	2	-24 259	
Sum overføringer og disponeringer		-24 259	227 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	800 512	728 062
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 160 300	1 924 245
Sum finansielle anleggsmidler		2 960 812	2 652 307
Sum anleggsmidler		2 960 812	2 652 307
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886	53 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886	53 060
Sum omløpsmidler		886	53 060
SUM EIENDELER		2 961 698	2 705 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	707 000	707 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	337 134	361 392
Sum opptjent egenkapital		337 134	361 392
Sum egenkapital	2	1 044 134	1 068 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 917 564	1 636 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 564	1 636 974
Sum langsiktig gjeld		1 917 564	1 636 974
Sum gjeld		1 917 564	1 636 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 961 698	2 705 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581132

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 828 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIN AS
Forretningsadresse: Vennersborgveien 18
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARSERIK WOGSTED
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 828 107
WIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 320	20 912
Sum kostnader		21 320	20 912
Driftsresultat		-21 320	-20 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 200	
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt		53 800	300 000
Sum finansinntekter		65 001	300 000
Annen rentekostnad		67 940	27 155
Annen finanskostnad			24 478
Sum finanskostnader		67 940	51 633
Netto finans		-2 939	248 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 259	227 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 259	227 455
Årsresultat		-24 259	227 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 259	227 455
Totalresultat		-24 259	227 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		227 455
Overført fra annen egenkapital	2	-24 259	
Sum overføringer og disponeringer		-24 259	227 455



Organisasjonsnr: 996 828 107
WIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	800 512	728 062
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 160 300	1 924 245
Sum finansielle anleggsmidler		2 960 812	2 652 307
Sum anleggsmidler		2 960 812	2 652 307

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		886	53 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886	53 060
Sum omløpsmidler		886	53 060

SUM EIENDELER **2 961 698** **2 705 366**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	707 000	707 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	337 134	361 392
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		337 134	361 392
Sum egenkapital	2	1 044 134	1 068 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 917 564	1 636 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 564	1 636 974
Sum langsiktig gjeld		1 917 564	1 636 974
Sum gjeld		1 917 564	1 636 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 961 698	2 705 366



Organisasjonsnr: 996 828 107
WIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lars-Erik Wogsted
2024-06-27



Årsregnskap 2023

Win AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



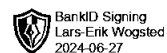
Org.nr.: 996 828 107



RESULTATREGNSKAP

WIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	21 320	20 912
Sum driftskostnader		21 320	20 912
Driftsresultat		-21 320	-20 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 200	0
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		53 800	300 000
Annen rentekostnad		67 940	27 155
Annen finanskostnad		0	24 478
Resultat av finansposter		-2 939	248 367
Resultat før skattekostnad		-24 259	227 455
Årsresultat		-24 259	227 455
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	227 455
Overført fra annen egenkapital	2	24 259	0
Sum overføringer		-24 259	227 455



BankID Signing
Lars-Erik Wogsted
2024-06-27

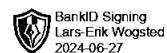
BALANSE

WIN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	800 512	728 062
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 160 300	1 924 245
Sum finansielle anleggsmidler		2 960 812	2 652 307
Sum anleggsmidler		2 960 812	2 652 307
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886	53 060
Sum omløpsmidler		886	53 060
Sum eiendeler		2 961 698	2 705 366

WIN AS

SIDE 3



BALANSE

WIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	707 000	707 000
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	337 134	361 392
Sum opptjent egenkapital		337 134	361 392
Sum egenkapital	2	1 044 134	1 068 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 917 564	1 636 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 564	1 636 974
Sum gjeld		1 917 564	1 636 974
Sum egenkapital og gjeld		2 961 698	2 705 366

Oslo den
Styret i Win AS

LARSERIK WOGSTED
styreleder/daglig leder



NOTER FOR ÅRET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas. Verdiendringer vurderes ut fra blant annet net asset value og verdijustert egenkapital i det enkelte selskap og kan medfører nedskrivning hvis lavere enn kostpris, men det vurderes også i mot om verdiendringen er forbigående eller varig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Aksjer og verdipapirer vurderes til laveste av virkelig verdi og kostpris.

Note nr 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	707 000	361 392	1 068 392
Årets resultat		-24 259	-24 259
Pr 31.12.2023	707 000	337 134	1 044 134

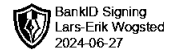
Selskapet har 3 500 aksjer hver pålydende kr 202,-, som gir samlet aksjekapital på kr 707 000,-
Selskapet har en aksjonær, Lars Erik Wogsted. Han er styreleder i enestyre.

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
1306 Ucp Sponsor AS	0,60 %	240	135 522
1307 Uref Ii Sponsor AS	2,00 %	800	1 313 579
1308 Uref Iii Sponsor AS	0,95 %	380	318 844

WIN AS

SIDE 5



NOTER FOR ÅRET 2023

1309 Uref Iv Sponsor AS	7,12 %	2 850	285 000
131 Union Investeringselskap Urd AS	5,00 %	5 000	21 000
1310 Union Eiendomsinvest I Sponsor AS	2,85 %	285	86 355
Sum		9 555	2 160 300
DS/FKV/TS			
1302 Union Investeringselskap Iii AS	28,00 %	280	201 716
1303 Union Investeringselskap Iv AS	31,50 %	315	598 796
Sum		595	800 512
Sum verdipapirer		10 150	2 960 812

Note nr 4 Øvrig langsiktig gjeld

Består av lån fra eier. Lånet renteberegnes. Lånet er uten sikkerhet.