



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENSEIEN 42 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 150 782         | 3 915 775         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 150 782</b>  | <b>3 915 775</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 361 100           | 361 100           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 529 907           | 394 636           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>891 007</b>    | <b>755 736</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 259 775</b>  | <b>3 160 039</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 1 359 635         | 896 197           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 359 635</b>  | <b>896 197</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 2 978 881         | 2 476 509         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 184               | 2 486             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 979 065</b>  | <b>2 478 995</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 619 430</b> | <b>-1 582 798</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 640 345</b>  | <b>1 577 242</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 440 318           | 346 993           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 200 027</b>  | <b>1 230 249</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 200 027</b>  | <b>1 230 249</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 200 027</b>  | <b>1 230 249</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 1 113 557         | 1 037 536         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 86 470            | 192 713           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 200 027</b>  | <b>1 230 249</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 2    | 29 781 522        | 30 142 622        |
| Maskiner og anlegg                    | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner       | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 2    | <b>29 781 522</b> | <b>30 142 622</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern       | 3    |                   | 13 275 950        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      |                   | <b>13 275 950</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>29 781 522</b> | <b>43 418 572</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 141 836           | 64 125            |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>141 836</b>    | <b>64 125</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>141 836</b>    | <b>64 125</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>29 923 358</b> | <b>43 482 696</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 6    |                   |                   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                 | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 556 122           | 556 122           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>656 122</b>    | <b>656 122</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 6 695 922         | 6 609 452         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 695 922</b>  | <b>6 609 452</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>7 352 044</b>  | <b>7 265 574</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 2 093 026         | 1 966 788         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 093 026</b>  | <b>1 966 788</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 18 894 622        | 32 863 128        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>18 894 622</b> | <b>32 863 128</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>20 987 648</b> | <b>34 829 916</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 3    | 156 029           | 57 031            |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 1 427 637         | 1 330 175         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3    |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 583 666</b>  | <b>1 387 206</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>22 571 314</b> | <b>36 217 122</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>29 923 358</b> | <b>43 482 696</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENVeien 42 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 988 996 777  
BORGENVÆIEN 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 150 782         | 3 915 775         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 150 782</b>  | <b>3 915 775</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 361 100           | 361 100           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 529 907           | 394 636           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>891 007</b>    | <b>755 736</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 259 775</b>  | <b>3 160 039</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 1 359 635         | 896 197           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 359 635</b>  | <b>896 197</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 2 978 881         | 2 476 509         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 184               | 2 486             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 979 065</b>  | <b>2 478 995</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 619 430</b> | <b>-1 582 798</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 640 345</b>  | <b>1 577 242</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 440 318           | 346 993           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 200 027</b>  | <b>1 230 249</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 200 027</b>  | <b>1 230 249</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 200 027</b>  | <b>1 230 249</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 1 113 557         | 1 037 536         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 86 470            | 192 713           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 200 027</b>  | <b>1 230 249</b>  |



Organisasjonsnr: 988 996 777  
BORGENVÆIEN 42 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 4        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                   |                   |
| fast eiendom                     | 2        | 29 781 522        | 30 142 622        |
| Maskiner og anlegg               | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende                 |          |                   |                   |
| installasjoner                   | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                   |                   |
| a. utstyr                        | 2        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>2</b> | <b>29 781 522</b> | <b>30 142 622</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme          |          |                   |                   |
| konsern                          | 3        |                   | 13 275 950        |
| <b>Sum finansielle</b>           |          |                   | <b>13 275 950</b> |
| <b>anleggsmidler</b>             |          |                   | <b>13 275 950</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>29 781 522</b> | <b>43 418 572</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige                |          |                   |                   |
| fordringer                       |          | 141 836           | 64 125            |
| <b>Sum fordringer</b>            |          | <b>141 836</b>    | <b>64 125</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>141 836</b>    | <b>64 125</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>29 923 358</b> | <b>43 482 696</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |          |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>               |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |          |                   |                   |
| Aksjekapital                     | 5, 6     | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer        | 6        |                   |                   |
| Overkurs                         | 5        |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital       |          | 556 122           | 556 122           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>  |          | <b>656 122</b>    | <b>656 122</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>      |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                | 5        | 6 695 922         | 6 609 452         |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | 6 695 922         | 6 609 452         |
| Sum egenkapital                   | 5 | 7 352 044         | 7 265 574         |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4 | 2 093 026         | 1 966 788         |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 2 093 026         | 1 966 788         |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3 |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 18 894 622        | 32 863 128        |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 18 894 622        | 32 863 128        |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 20 987 648        | 34 829 916        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 3 | 156 029           | 57 031            |
| Betalbar skatt                    | 4 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3 | 1 427 637         | 1 330 175         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3 |                   |                   |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 1 583 666         | 1 387 206         |
| Sum gjeld                         |   | 22 571 314        | 36 217 122        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>29 923 358</b> | <b>43 482 696</b> |



Organisasjonsnr: 988 996 777  
BORGENVÆIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024

## Borgenveien 42 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 996 777



## RESULTATREGNSKAP

### BORGENVEIEN 42 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 150 782         | 3 915 775         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 150 782</b>  | <b>3 915 775</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 361 100           | 361 100           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 529 907           | 394 636           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>891 007</b>    | <b>755 736</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 259 775</b>  | <b>3 160 039</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 1 359 635         | 896 197           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 2 978 881         | 2 476 509         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 184               | 2 486             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 619 430</b> | <b>-1 582 798</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 640 345         | 1 577 242         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 440 318           | 346 993           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 200 027</b>  | <b>1 230 249</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 1 113 557         | 1 037 536         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 86 470            | 192 713           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 200 027</b>  | <b>1 230 249</b>  |



### BALANSE

#### BORGENVEIEN 42 AS

| EIENDELER                            | Note     | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 29 781 522        | 30 142 622        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>29 781 522</b> | <b>30 142 622</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3        | 0                 | 13 275 950        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>0</b>          | <b>13 275 950</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>29 781 522</b> | <b>43 418 572</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 141 836           | 64 125            |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>141 836</b>    | <b>64 125</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>141 836</b>    | <b>64 125</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>29 923 358</b> | <b>43 482 696</b> |



## BALANSE

### BORGENVEIEN 42 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2024                        | 2023                        |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                 | 5, 6               | 100 000                     | 100 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                   |                    | 556 122                     | 556 122                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>656 122</strong>    | <strong>656 122</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Annen egenkapital                            | 5                  | 6 695 922                   | 6 609 452                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>6 695 922</strong>  | <strong>6 609 452</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>5</strong> | <strong>7 352 044</strong>  | <strong>7 265 574</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                             |                             |
| Utsatt skatt                                 | 4                  | 2 093 026                   | 1 966 788                   |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                             |                             |
| Langsiktig konserngjeld                      | 3                  | 18 894 622                  | 32 863 128                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>18 894 622</strong> | <strong>32 863 128</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                              | 3                  | 156 029                     | 57 031                      |
| Konserngjeld                                 | 3                  | 1 427 637                   | 1 330 175                   |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>1 583 666</strong>  | <strong>1 387 206</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>22 571 314</strong> | <strong>36 217 122</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>29 923 358</strong> | <strong>43 482 696</strong> |

Oslo, 15.06.2025  
Styret i Borgenveien 42 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Gladengveien 3b, Oslo.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Borgenveien 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 38 613 596             | 38 613 596        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>38 613 596</b>      | <b>38 613 596</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 8 832 074              | 8 832 074         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>29 781 522</b>      | <b>29 781 522</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 361 100                | 361 100           |
| Økonomisk levetid                  | 100 år                 |                   |

Konsernspissens långiver har pant i selskapets eiendom. I oppstillingen inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 2 500 000,-

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                            |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern              | 0                 | 13 275 950        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>0</b>          | <b>13 275 950</b> |
| <b>Gjeld</b>                                 |                   |                   |
| Langsiktig lån fra foretak i samme konsern   | 18 894 622        | 32 863 128        |
| Leverandørgjeld innen konsern                | 86 566            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld konsernbidrag konsern | 1 427 637         | 1 330 175         |
| <b>Sum</b>                                   | <b>20 408 825</b> | <b>34 193 303</b> |

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot morselskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til selskapet, og langt overgår normal arbeidskapital.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 314 080        | 292 639        |
| Endring i utsatt skatt                   | 126 238        | 54 354         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>440 318</b> | <b>346 993</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 640 345      | 1 577 242      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -212 708       | -247 066       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 427 637     | -1 330 175     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 314 080        | 292 639        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -314 080       | -292 639       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 9 152 654        | 8 939 946        | -212 708        |
| <b>Sum</b>                       | <b>9 152 654</b> | <b>8 939 946</b> | <b>-212 708</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>9 152 654</b> | <b>8 939 946</b> | <b>-212 708</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>2 013 584</b> | <b>1 966 788</b> | <b>-46 796</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000             | 0               | 556 122                           | 6 609 452                | 7 265 574              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 1 200 027                | 1 200 027              |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                 |                                   | -1 113 557               | -1 113 557             |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b>      | <b>0</b>        | <b>556 122</b>                    | <b>6 695 922</b>         | <b>7 352 044</b>       |



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BORGENVEIEN 42 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                           | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Borgenveien 42 Eiendom AS | 100             | 100,0            | 100,0              |



Til generalforsamlingen i Borgenveien 42 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenveien 42 AS som viser et overskudd på kr 1 200 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr.økkef: 05KK3-LJDLH-EWE7M-LOR76-WWNL5-8T84E



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O5KK3-LJDLH-EWE7M-LOR76-WWNL5-8T84E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-06-15 19:09:05 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-06-15 19:09:05 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: 05KK3-LIDLH-EWE7M-LOR76-WWNL5-8T84E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.