



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 769 075  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SOLHEIMSTUNET GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl  
avd. Romerike  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Elbert Rekkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	654 030	410 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 029</b>	<b>410 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	319 284	527 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 924</b>	<b>527 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 106</b>	<b>-117 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		875	1 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>875</b>	<b>1 788</b>
Annen rentekostnad		238	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638</b>	<b>-1 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 743</b>	<b>-115 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 743</b>	<b>-115 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 743</b>	<b>-115 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 743	-115 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 743</b>	<b>-115 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 422	76 334
Andre fordringer	12	93 359	43 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 781</b>	<b>119 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 309	228 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 309</b>	<b>228 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 089</b>	<b>347 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 089</b>	<b>347 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 025	-40 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 025</b>	<b>-40 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>249 025</b>	<b>-40 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 791	43 958
Skyldige offentlige avgifter		19 240	0
Annen kortsiktig gjeld	13	17 033	344 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 064</b>	<b>388 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 064</b>	<b>388 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 089</b>	<b>347 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 769 075  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SOLHEIMSTUNET GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl  
avd. Romerike  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Elbert Rekkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 921 769 075  
SOLHEIMSTUNET GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	654 030	410 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 029</b>	<b>410 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	319 284	527 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 924</b>	<b>527 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 106</b>	<b>-117 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		875	1 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>875</b>	<b>1 788</b>
Annen rentekostnad		238	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638</b>	<b>-1 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		289 743	-115 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		289 743	-115 619
<b>Årsresultat</b>		<b>289 743</b>	<b>-115 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 743	-115 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 743</b>	<b>-115 617</b>



Organisasjonsnr: 921 769 075  
SOLHEIMSTUNET GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 422	76 334
Andre fordringer	12	93 359	43 376
Sum fordringer		95 781	119 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 309	228 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 309	228 066
Sum omløpsmidler		365 089	347 776
SUM EIENDELER		365 089	347 776
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 025	-40 718
Sum opptjent egenkapital		249 025	-40 718
Sum egenkapital	14	249 025	-40 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 791	43 958
Skyldige offentlige avgifter		19 240	0
Annen kortsiktig gjeld	13	17 033	344 535
Sum kortsiktig gjeld		116 064	388 494
Sum gjeld		116 064	388 494



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

365 089

347 776



Organisasjonsnr: 921 769 075  
SOLHEIMSTUNET GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	45640.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Solheimstunet garasjesameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>-40 718</b>	<b>74 900</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	289 743	-115 617
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>289 743</b>	<b>-115 617</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>249 025</b>	<b>-40 718</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	365 089	347 776
Kortsiktig gjeld	-116 064	-388 494
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>249 025</b>	<b>-40 718</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Solheimstunet garasjesameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	462 966	311 827	387 200	489 600
Leie forretningslokaler	1	119 700	94 500	94 500	127 800
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>582 666</b>	<b>406 327</b>	<b>481 700</b>	<b>617 400</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	71 364	3 800	11 000	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>71 364</b>	<b>3 800</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>654 029</b>	<b>410 127</b>	<b>492 700</b>	<b>617 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 640	0	0	4 230
Styrehonorar	3	40 000	0	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	216 227	263 356	164 500	246 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	54 188	0	50 000	88 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 856	6 701	8 500	0
Reparasjon og vedlikehold	7	-54 566	182 042	54 300	63 500
Revisjonshonorar	8	7 190	7 064	7 100	7 200
Forretningsførerhonorar		39 785	38 628	40 000	41 000
Andre honorar	9	0	1 440	0	0
TV/bredbånd		0	1 321	1 800	2 000
Forsikringer		47 047	23 283	43 111	47 450
Andre kostnader	10	7 158	3 668	1 000	5 000
Tap	11	399	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>364 924</b>	<b>527 502</b>	<b>400 311</b>	<b>534 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 106</b>	<b>-117 375</b>	<b>92 389</b>	<b>83 020</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		875	1 788	0	0
Rentekostnad		238	31	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-638</b>	<b>-1 758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 743</b>	<b>-115 617</b>	<b>92 389</b>	<b>83 020</b>
Overført sameiekapital		289 743	-115 617	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>289 743</b>	<b>-115 617</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Solheimstunet garasjesameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 422	1 950
Kundefordringer		0	74 384
Andre kortsiktige fordringer	12	38 266	262
Forskuddsbetalte kostnader		55 093	43 114
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		269 309	228 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 089</b>	<b>347 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 089</b>	<b>347 776</b>

1294 Solheimstunet garasjesameie Org. nr 921769075



## Balanse 2020 Solheimstunet garasjesameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 025	-40 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 025</b>	<b>-40 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>249 025</b>	<b>-40 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 470	7 111
Leverandørgjeld		79 791	43 958
Skyldig off. myndigheter		19 240	0
Annen kortsiktig gjeld	13	12 563	337 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 064</b>	<b>388 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 064</b>	<b>388 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 089</b>	<b>347 776</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Elbert Rekkedal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johan Christian Falchenberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Hagen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Solheimstunet garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Stiftelsesdato i Brønnøysund for garasjesameie var den 06.07.2018. Ordinær drift fra 1.9.2018.



## Noter årsregnskap 2020 Solheimstunet garasjesameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	376 350	230 250
3609 Leie parkering	2 400	0
3618 Leietillegg strøm	84 216	81 577
3605 Leie forretningslokaler	119 700	94 500
<b>Sum</b>	<b>582 666</b>	<b>406 327</b>

Konto 3618 kr. 84 216,- er inntekter fra Smartly AS. Beløpet gjelder for 2020 kr. 66 486,- og november og desember 2019 kr. 17 730,-

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	71 364	3 800
<b>Sum</b>	<b>71 364</b>	<b>3 800</b>

Konto 3990 totalt kr. 71 364,- gjelder inntekter for håndsendere kr. 3 300,- og Tide forsikringsak kr. 68 064,-.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	216 227	262 113
6290 Andre energikostnader	0	1 243
<b>Sum</b>	<b>216 227</b>	<b>263 356</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	31 688	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 500	0
<b>Sum</b>	<b>54 188</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Solheimstunet garasjesameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 417	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 701
6552 Driftsmateriell	439	0
<b>Sum</b>	<b>1 856</b>	<b>6 701</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	3 500	3 500
6605 Vedlikehold fellesanlegg	6 787	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	19 063	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	-122 068	162 697
6648 Vedlikehold dører og porter	38 153	15 845
<b>Sum</b>	<b>-54 566</b>	<b>182 042</b>

Konto 6621 er inntekt pga garasjesameie skulle ikke betale for overvåkningskamera.

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	7 190	7 064
<b>Sum</b>	<b>7 190</b>	<b>7 064</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 440
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 440</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 922	980
7772 Omkostninger inkasso	1 636	1 313
7773 Omkostninger innkreving	3 600	1 375
7790 Andre kostnader	-1	0
<b>Sum</b>	<b>7 158</b>	<b>3 668</b>



## Noter årsregnskap 2020 Solheimstunet garasjesameie

### Note 11 - Tap

Konto 7830 kr. 399,- er en kreditnota fra leverandør Telenor for 2019. Utbetalingsansvisningen kom ikke frem til garasjesameie.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	600	150
1570 Andre kortsiktige fordringer	37 666	112
<b>Sum</b>	<b>38 266</b>	<b>262</b>

Konto 1570 er renter fra Klare Finans AS 2020 kr. 380 og Smartly kr. 37 286,-

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	11 123	0
2980 Andre påløpte kostnader	1 440	337 424
<b>Sum</b>	<b>12 563</b>	<b>337 424</b>

Konto 2980 er avregning strøm for el - biler kr. 1440,- som blir fakturert i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Solheimstunet garasjesameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	-40 718	289 743	249 025
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>	<b>-40 718</b>	<b>289 743</b>	<b>249 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-40 718</b>	<b>289 743</b>	<b>249 025</b>



Resultat og balanse med noter for Solheimstunet garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solheimstunet garasjesameie**

Styreleder	Trond Elbert Rekkedal (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Johan Christian Falchenberg (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Marianne Hagen (sign.)	10.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solheimstunet garasjesameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Solheimstunet garasjesameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 289 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Solheimstunet garasjesameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor