



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 165 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN KOLBOTN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS,
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Trygve Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	250 811	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 029 380	
Annen driftskostnad	1	529 893	
Sum kostnader		12 810 084	
Driftsresultat		-12 770 084	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	71 299	
Sum finansinntekter		71 299	
Netto finans		71 299	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 698 785	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 598 943	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 099 842	0
Årsresultat		-10 099 842	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 099 842	
Totalresultat		-10 099 842	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-10 099 842	
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 099 842	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 598 943	
Sum immaterielle eiendeler		2 598 943	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	2 227 650	
Maskiner og anlegg	5, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8		
Sum varige driftsmidler		2 227 650	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 110 352	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 110 352	
Sum anleggsmidler		11 936 945	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		11 936 945	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 7	30 000	
Overkurs	4, 7	11 355 608	
Sum innskutt egenkapital		11 385 608	
Sum egenkapital		11 385 608	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		551 337	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		551 337	
Sum gjeld		551 337	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 936 945	0



Regnskap - Skolebakken Kolbotn Næring AS 2020.pdf

Signers:

Name

Bang, Wilhelm
Grimstad, Pål Mathis
Rinde, Gunnar

Method

BANKID
BANKID
BANKID_MOBILE

Date

2021-02-16 13:32 GMT+1
2021-02-16 13:44 GMT+1
2021-02-16 14:39 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



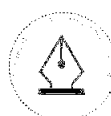
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
856D601C10624E76ADDECCDE2528FAAC

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Skolebakken Kolbotn Næring AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

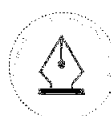
Document ID:
856D601C10624E76ADDECCE2528FAAC



Resultatregnskap

Skolebakken Kolbotn Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		40 000
Sum driftsinntekter		40 000
Avskrivning av driftsmidler	5	250 811
Nedskrivning av driftsmidler	5	12 029 380
Annen driftskostnad	1	529 893
Sum driftskostnader		12 810 084
Driftsresultat		-12 770 084
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	71 299
Resultat av finansposter		71 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 698 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 598 943
Årsresultat		-10 099 842
Overføringer		
Overført fra overkurs		10 099 842
Sum overføringer	4	-10 099 842



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
856D601C10624E76ADDECCE2528FAAC



Balanse

Skolebakken Kolbotn Næring AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	2 598 943
Sum immaterielle eiendeler		2 598 943
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	2 227 650
Sum varige driftsmidler		2 227 650
Lån til foretak i samme konsern	6	7 110 352
Sum finansielle anleggsmidler		7 110 352
Sum anleggsmidler		11 936 945
Sum eiendeler		11 936 945



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
856D601C10624E76ADDECCE2528FAAC



Balanse

Skolebakken Kolbotn Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 4, 7	30 000
Overkurs	4, 7	11 355 608
Sum innskutt egenkapital		<u>11 385 608</u>
Sum egenkapital		<u>11 385 608</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		551 337
Sum kortsiktig gjeld		<u>551 337</u>
Sum gjeld		<u>551 337</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 936 945</u>

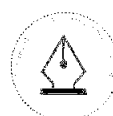
Oslo, 16.02.2021

Styret i Skolebakken Kolbotn Næring AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Wilhelm Bang
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
856D601C10624E76ADDECCE2528FAAC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 9 393,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	9 393
Sum honorar til revisor	9 393



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
856D601C10624E76ADDECCE2528FAAC



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kolbotn Utvikling AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjene er stilt til sikkerhet som 1. prioritets pant for gjelden Kolbotn Utvikling AS har til Danske Bank pålydende NOK 48 500 000.

Aksjene er stilt til sikkerhet som 2. prioritets pant for gjelden Kolbotn Utvikling AS har til Staff Holding AS pålydende NOK 17 500 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 598 943	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 598 943	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 698 785	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 328 596	0
Skattepliktig inntekt	-2 370 189	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 410 021	2 251 589	3 661 610
Gevinst - og tapskonto	-6 666 986	0	6 666 986
Sum	-8 077 007	2 251 589	10 328 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 736 372	-1 366 183	2 370 189
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-11 813 379	885 406	12 698 785
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 598 943	194 789	2 793 733



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
856D601C10624E76ADDECCDE2528FAAC



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	30 000	21 455 450	21 485 450
Årets resultat		-10 099 842	-10 099 842
Pr 31.12	30 000	11 355 608	11 385 608

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og fast tekn. installasjon	Anlegg under utførelse	Totalt
Tilgang ved fisjon	1 594 000	12 029 380	263 411	13 886 791
Tilgang	0	0	254 876	254 876
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 594 000	12 029 380	518 287	14 141 667
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-12 029 380	0	-12 029 380
Balanseført verdi 31.12	1 594 000	0	518 287	2 112 287

Årets avskrivninger 0 250 811 0 250 811

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke. Bygget er revet i 2020.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

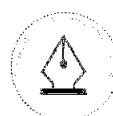
Fordringer	2020
Fisjonsfordring Skolebakken Kolbotn Bolig AS	7 110 352
Sum fordringer	7 110 352

Mellomværende renteberegnes med 4 %

Note 7 Fisjon

Skolebakken Kolbotn Næring AS er stiftet i forbindelse med fisjon i løpet av 2020 som overtakende selskap, hvor deler av eiendommen til overdragende selskap, Skolebakken Kolbotn Bolig AS, org. nr. 990 309 426, er overført til Skolebakken Kolbotn Næring AS.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2020. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2020. Bakgrunnen for fisjonen er å skille mellom nærings- og boligprosjektet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
856D601C10624E76ADDECCE2528FAAC



Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 112 287
Sum	2 112 287

For langsiktig gjeld som morselskap Kolbotn Utvikling AS ha til Danske Bank er det tatt førsteprioritet pant i eiendommen med gnr 240 bnr. 150 pålydende NOK 48 500 000. I tillegg har DnB Eiendom tatt pant i samme eiendom til pålydende NOK 410 000 000.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
856D601C10624E76ADDECCDE2528FAAC



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skolebakken Kolbotn Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skolebakken Kolbotn Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AUBOL-FEX8F-DQ68C-WBDGU-PL3LF-3FP7P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-22 13:47:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: AUBQL-FEX8F-DQ68C-WBDGU-PL3LF-3FP7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>