



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 071 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRE SKOGVEIEN 99C OG 99D
Forretningsadresse: Kristian Bings vei 9
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 406	
Sum inntekter		447 406	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		395 703	
Sum kostnader		395 703	0
Driftsresultat		51 703	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 630	
Sum finansinntekter		3 630	0
Annen rentekostnad		23 591	
Annen finanskostnad		2 010	
Sum finanskostnader		25 601	0
Netto finans		-21 971	0
Resultat før skattekostnad		29 732	0
Årsresultat		29 732	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 733	
Sum overføringer og disponeringer		29 733	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	417 971	417 971
Sum varige driftsmidler		417 971	417 971
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		417 971	417 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-5 000
Andre fordringer			58 278
Krav på innbetaling av selskapskapital		62 764	
Sum fordringer		62 764	53 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 020	397 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 020	397 209
Sum omløpsmidler		360 784	450 487
SUM EIENDELER		778 755	868 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-48 288	-78 021
Sum opptjent egenkapital		-48 288	-78 021
Sum egenkapital		51 712	21 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		657 011	754 164
Sum annen langsiktig gjeld		657 011	754 164
Sum langsiktig gjeld		657 011	754 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 073	91 268
Annen kortsiktig gjeld		2 959	1 048
Sum kortsiktig gjeld		70 032	92 316
Sum gjeld		727 043	846 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 755	868 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720683

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 071 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRE SKOGVEIEN 99C OG 99D
Forretningsadresse: Kristian Bings vei 9
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 933 071 545
AS SØRE SKOGVEIEN 99C OG 99D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 406	
Sum inntekter		447 406	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		395 703	
Sum kostnader		395 703	0
Driftsresultat		51 703	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 630	
Sum finansinntekter		3 630	0
Annen rentekostnad		23 591	
Annen finanskostnad		2 010	
Sum finanskostnader		25 601	0
Netto finans		-21 971	0
Resultat før skattekostnad		29 732	0
Årsresultat		29 732	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 733	
Sum overføringer og disponeringer		29 733	



Organisasjonsnr: 933 071 545
AS SØRE SKOGVEIEN 99C OG 99D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	417 971	417 971
Sum varige driftsmidler		417 971	417 971
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		417 971	417 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-5 000
Andre fordringer			58 278
Krav på innbetaling av selskapskapital		62 764	
Sum fordringer		62 764	53 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 020	397 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 020	397 209
Sum omløpsmidler		360 784	450 487
SUM EIENDELER		778 755	868 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-48 288	-78 021
Sum opptjent egenkapital		-48 288	-78 021
Sum egenkapital		51 712	21 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		657 011	754 164
Sum annen langsiktig gjeld		657 011	754 164
Sum langsiktig gjeld		657 011	754 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 073	91 268
Annen kortsiktig gjeld		2 959	1 048
Sum kortsiktig gjeld		70 032	92 316
Sum gjeld		727 043	846 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 755	868 459



Organisasjonsnr: 933 071 545
AS SØRE SKOGVEIEN 99C OG 99D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

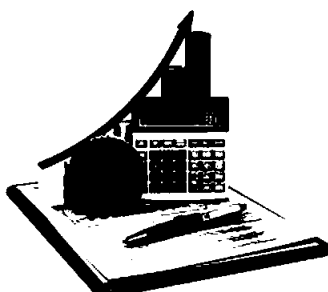
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d



ÅRSREGNSKAP 2023

099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Organisasjonsnr: 933071545

Dokumentet er elektronisk signert



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	447 406	496 800
Sum innkrevde felleskostnader		447 406	496 800
Driftskostnader			
Vedlikehold og reparasjoner	2	107 585	55 935
Energi og brensel		12 769	12 977
Andre driftskostnader	3	53 854	67 913
Forretningsførerhonorar		36 667	40 000
Konsulenthonorar		3 513	5 012
Forsikring		69 983	68 424
Kommunale avgifter		111 332	115 735
Sum driftskostnader		395 703	365 996
DRIFTSRESULTAT		51 703	130 804
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		3 630	6 842
Finanskostnader	4	25 601	23 025
Netto finansposter		-21 970	-16 183
ÅRSRESULTAT		29 733	114 621
Overføringer			
Til annen egenkapital		29 733	0
SUM OVERFØRINGER		29 733	0

Årsregnskap for 099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Organisasjonsnr: 933071545

Dokumentet er elektronisk signert



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		417 971	417 971
Sum varige driftsmidler		417 971	417 971
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		417 971	417 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	5	62 764	58 278
Sum fordringer		62 764	58 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	298 020	397 209
Sum omløpsmidler		360 784	455 487
SUM EIENDELER		778 755	873 458
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	7,8	121 312	91 579
Sum egenkapital		221 312	191 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	487 411	584 564
Sum langsiktig gjeld		487 411	584 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 073	96 268
Annen kortsiktig gjeld		2 959	1 048
Sum kortsiktig gjeld		70 032	97 316
Sum gjeld		557 443	681 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 755	873 458

Årsregnskap for 099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Organisasjonsnr: 933071545

Dokumentet er elektronisk signert



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Balanse pr. 31.12.2023

BERGEN, 31.12.2023
099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Sigrid Børve Skjelbreid
Styrets leder

Malin Landro
Styremedlem

Sveinung Roaldsnes
Styremedlem

Årsregnskap for 099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Organisasjonsnr: 933071545

Dokumentet er elektronisk signert



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	432 000
Andre inntekter	6 051
Erstatning forsikringssaker	9 355
Sum Innkrevde felleskostnader	447 406

Note 2 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Annen fremmed tjeneste	12 710
Brukerlisenser regnskap	3 257
Driftsmaterialer	2 191
Reparasjon og vedlikehold	10 000
VVS	79 428
Sum Vedlikehold	107 585

Note 3 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	49 875
Bankgebyrer	2 879
Beboerportal	1 100
Sum Andre driftskostnader	53 854

Note 4 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	3 630
Sum Finansinntekter	3 630

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	62 764
Sum Andre kortsiktige fordringer	62 764

Note69 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.88.53408	298 020
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	298 020



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-78 021	169 600	191 579
Årets resultat	0	0	29 733	29 733
Egenkapital 31.12.	100 000	-78 021	199 333	221 312

Note 8 Disponible midler

	2023
Disponible midler pr. 01.01	358 172
Endringer i disponible midler:	
Årets resultat	29 733
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-97 153
Årets endring i disponible midler	-67 420
Disponible midler 31.12	290 752
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	360 784
Kortsiktig gjeld	70 032
Disponible midler	290 752

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Husbanken 13533639

Renter 31.12.: 3,391%	
Opprinnelig 2000	320 000
Nedbetalt tidligere	252 761
Nedbetalt i år	27 998
Sum	39 241

Lån Husbanken 13556718

Renter 31.12.: 3,377%	
Opprinnelig 2008	644 000
Nedbetalt tidligere	263 919
Nedbetalt i år	29 507
Sum	350 574



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Lån DNB 1636.34.24825

Renter 31.12.: 8,35%

Opprinnelig 200 000

Nedbetalt tidligere 62 756

Nedbetalt i år 39 648

Sum 97 596

Sum langsiktig gjeld 487 411



099 - Årsregnsk...

Name Date
Roaldsnes, Sveinung 2024-03-21

Identification

 bankID™ Roaldsnes, Sveinung


Name Date
Landro, Malin 2024-03-21

Identification

 bankID™ Landro, Malin

Name Date
Skjelbreid, Sigrid Børve 2024-03-21

Identification

 bankID™ Skjelbreid, Sigrid Børve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))