



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 012 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 3 | 17 195 444 | 16 136 820 |
| Sum inntekter | | 17 195 444 | 16 136 820 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 4 | 3 809 890 | 3 809 890 |
| Andre driftskostnader | 5 | 1 909 107 | 1 768 289 |
| Sum kostnader | | 5 718 997 | 5 578 179 |
| Driftsresultat | | 11 476 447 | 10 558 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 174 041 | 57 046 |
| Sum finansinntekter | | 174 041 | 57 046 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 353 287 | 4 949 999 |
| Sum finanskostnader | | 4 353 287 | 4 949 999 |
| Netto finans | | -4 179 246 | -4 892 953 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 297 201 | 5 665 688 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 605 384 | 1 246 451 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 691 817 | 4 419 237 |
| Årsresultat | | 5 691 817 | 4 419 237 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 8 537 635 | 8 961 116 |
| Overført til annen egenkapital | | 1 272 580 | 374 311 |
| Overført fra overkurs | | 0 | -4 916 189 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -4 118 398 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 691 817 | 4 419 238 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 129 691 965 | 133 501 855 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 691 965 | 133 501 855 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 550 000 | 1 650 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 550 000 | 1 650 000 |
| Sum anleggsmidler | | 131 241 965 | 135 151 855 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 0 | 10 535 |
| Sum fordringer | | 0 | 10 535 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 576 452 | 645 098 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 576 452 | 645 098 |
| Sum omløpsmidler | | 576 452 | 655 633 |
| SUM EIENDELER | | 131 818 417 | 135 807 488 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 330 000 | 330 000 |
| Overkurs | 10 | 14 017 048 | 14 017 048 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 105 881 602 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 228 650 | 14 347 048 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 5 691 817 | 4 419 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 691 817 | 4 419 237 |
| Sum egenkapital | | 125 920 467 | 18 766 285 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 720 943 | 4 577 924 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 720 943 | 4 577 924 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 0 | 110 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 110 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 720 943 | 114 577 924 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 3 378 | 16 250 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 294 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7, 8 | 1 172 335 | 2 447 029 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 177 007 | 2 463 279 |
| Sum gjeld | | 5 897 950 | 117 041 203 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 131 818 417 | 135 807 488 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674308

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 012 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 992 012 137
DYRSKUEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 3 | 17 195 444 | 16 136 820 |
| Sum inntekter | | 17 195 444 | 16 136 820 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 4 | 3 809 890 | 3 809 890 |
| Andre driftskostnader | 5 | 1 909 107 | 1 768 289 |
| Sum kostnader | | 5 718 997 | 5 578 179 |
| Driftsresultat | | 11 476 447 | 10 558 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 174 041 | 57 046 |
| Sum finansinntekter | | 174 041 | 57 046 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 353 287 | 4 949 999 |
| Sum finanskostnader | | 4 353 287 | 4 949 999 |
| Netto finans | | -4 179 246 | -4 892 953 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 605 384 | 1 246 451 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 691 817 | 4 419 237 |
| Årsresultat | | 5 691 817 | 4 419 237 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 8 537 635 | 8 961 116 |
| Overført til annen egenkapital | | 1 272 580 | 374 311 |
| Overført fra overkurs | | 0 | -4 916 189 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -4 118 398 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 691 817 | 4 419 238 |



Organisasjonsnr: 992 012 137
DYRSKUEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 129 691 965 | 133 501 855 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 691 965 | 133 501 855 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 550 000 | 1 650 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 550 000 | 1 650 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 131 241 965 | 135 151 855 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 0 | 10 535 |
| Sum fordringer | | 0 | 10 535 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 576 452 | 645 098 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 576 452 | 645 098 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 576 452 | 655 633 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 131 818 417 | 135 807 488 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|--------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 9, 10 | 330 000 | 330 000 |
| Overkurs | 10 | 14 017 048 | 14 017 048 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 105 881 602 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 228 650 | 14 347 048 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|----|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 10 | 5 691 817 | 4 419 237 |
|-------------------|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 691 817 | 4 419 237 |
| Sum egenkapital | | 125 920 467 | 18 766 285 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 720 943 | 4 577 924 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 4 720 943 | 4 577 924 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 0 | 110 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 110 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 720 943 | 114 577 924 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 3 378 | 16 250 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 294 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7, 8 | 1 172 335 | 2 447 029 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 177 007 | 2 463 279 |
| Sum gjeld | | 5 897 950 | 117 041 203 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 131 818 417 | 135 807 488 |



Organisasjonsnr: 992 012 137
DYRSKUEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Dyrskueveien 15 AS

Org.nr.: 992 012 137

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: K34LU-A1EOH-7QW1M-2DL3H-CXWVG-E1EEQ

**Dyrskueveien 15 AS**
RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | 3 | 17 195 444 | 16 136 820 |
| Sum driftsinntekter | | 17 195 444 | 16 136 820 |
| Avskrivninger | 4 | -3 809 890 | -3 809 890 |
| Andre driftskostnader | 5 | -1 909 107 | -1 768 289 |
| Sum driftskostnader | | -5 718 997 | -5 578 179 |
| Driftsresultat | | 11 476 447 | 10 558 641 |
| Andre renteinntekter | | 174 041 | 57 046 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | -4 353 287 | -4 949 999 |
| Sum finansposter | | -4 179 246 | -4 892 953 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 297 201 | 5 665 689 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -1 605 384 | -1 246 451 |
| Årsresultat | | 5 691 817 | 4 419 237 |
| <i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i> | | | |
| Overført til annen egenkapital | | -1 272 580 | -374 311 |
| Overført fra overkurs | | 0 | 4 916 189 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | 4 118 398 | 0 |
| Avgitt konsemdrag | | -8 537 635 | -8 961 116 |
| Sum disponeringer / dekket | | -5 691 817 | -4 419 237 |

Penneo Dokumentnrøkket: K34LU-A1EOH7QW1M-2DL3H-CXWVG-E1EEQ



Dyrskueveien 15 AS
BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 129 691 965 | 133 501 855 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 691 965 | 133 501 855 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 550 000 | 1 650 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 550 000 | 1 650 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 131 241 965 | 135 151 855 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 0 | 10 535 |
| Sum fordringer | | 0 | 10 535 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 576 452 | 645 098 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 576 452 | 655 633 |
| SUM EIENDELER | | 131 818 417 | 135 807 488 |

Penneo Dokumentnrøkket: K34LU-A1EOH-7QW1M-2DL3H-CXWVG-E1EEC



Dyrskueveien 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 9, 10 | 330 000 | 330 000 |
| Overkurs | 10 | 14 017 048 | 14 017 048 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 105 881 602 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 228 650 | 14 347 048 |
| Annen egenkapital | 10 | 5 691 817 | 4 419 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 691 817 | 4 419 237 |
| SUM EGENKAPITAL | | 125 920 467 | 18 766 285 |
| Utsatt skatt | 6 | 4 720 943 | 4 577 924 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 720 943 | 4 577 924 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 7, 8 | 0 | 110 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 110 000 000 |
| Leverandørgjeld | 7 | 3 378 | 16 250 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 294 | 0 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 7, 8 | 1 172 335 | 2 447 029 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 177 007 | 2 463 279 |
| SUM GJELD | | 5 897 950 | 117 041 203 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 131 818 417 | 135 807 488 |

Oslo, 31.05.2024

Styret i Dyrskueveien 15 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K34LU-A1EOH7QW1M-2DL3H-CXWVG-E1EEC



Dyrskueveien 15 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Malorama AS.



Dyrskueveien 15 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygg | Tekn. inst. | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 103 322 352 | 34 868 873 | 25 306 643 | 163 497 868 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 103 322 352 | 34 868 873 | 25 306 643 | 163 497 868 |
| Avgang akk. avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2023 | -18 460 021 | -15 345 882 | 0 | -33 805 903 |
| Balanseført verdi 31.12.2023 | 84 862 331 | 19 522 991 | 25 306 643 | 129 691 965 |
| Årets avskrivninger | 2 066 447 | 1 743 443 | 0 | 3 809 890 |
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | 20 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA) | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 25 000 | 26 400 |
| Annen bistand | 0 | 0 |
| Sum | 25 000 | 26 400 |

Pennco Dokumentnrøkket: K34LU-A1EOH-7QW1M-2DL3H-CXWVG-E1EEC



Dyrskueveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

| Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | Endring | 2023 | 2022 |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Fast eiendom | 650 088 | 21 458 835 | 20 808 747 |
| Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 650 088 | 21 458 835 | 20 808 747 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen | 650 088 | 21 458 835 | 20 808 747 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 143 019 | 4 720 944 | 4 577 924 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt / skattefordel i balansen | 143 019 | 4 720 944 | 4 577 924 |

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 7 297 201 | 5 665 689 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | 7 297 201 | 5 665 689 |
| Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | -650 088 | -943 487 |
| Anvendelse av underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 6 647 113 | 4 722 202 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | -6 647 113 | -4 722 202 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 462 365 | 1 038 884 |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel | 143 019 | 207 567 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 605 384 | 1 246 451 |
| <i>Effektiv skattesats</i> | 22,0 % | 22,0 % |

| Avstemming av årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 7 297 201 | 5 665 689 |
| Beregnet skatt | 1 605 384 | 1 246 451 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 605 384 | 1 246 451 |
| Differanse | 0 | 0 |

Differansen består av følgende:

| | | |
|--|----------|----------|
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Sum forklart differanse | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 1 462 365 | 1 038 884 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -1 462 365 | -1 038 884 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Pennco Dokumentnrøkket: K34LU-A1EOH7QW1M-2DL3H-CXWVG-EIEEQ



Dyrskueveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

| Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 1 550 000 | 1 650 000 |
| Sum | 1 550 000 | 1 650 000 |

| Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 110 000 000 |
| Sum | 0 | 110 000 000 |

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern | 0 | 1 247 671 |
| Annen gjeld til foretak i samme konsern | 1 172 335 | 1 199 358 |
| Sum | 1 172 335 | 2 447 029 |

| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 110 000 000 |
| Sum | 0 | 110 000 000 |

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 330 000 består av 30 000 aksjer à kr 11. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023 | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|--------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| PEF Holding AS | Ordinære | 30 000 | 100 % | 100 % |
| Sum | | 30 000 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---|---------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 330 000 | 14 017 048 | 0 | 4 419 237 | 18 766 285 |
| Mottatt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk. | 0 | 0 | 110 000 000 | 0 | 110 000 000 |
| Avgitt tilleggskonsernbidr. med sk.messig virk. | 0 | 0 | -765 512 | -4 419 237 | -5 184 748 |
| Avgitt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk. | 0 | 0 | -3 352 887 | 0 | -3 352 887 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 5 691 817 | 5 691 817 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 330 000 | 14 017 048 | 105 881 602 | 5 691 817 | 125 920 467 |

Pennneo Dokumentnrøkket: K34LU-A1EOH7QW1M-2DL3H-CXWVG-E1EEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Penneo Dokumentnr: K34LU-A1EOH-7QW1M-2DL3H-CXWVG-E1EEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Dyrskueveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dyrskueveien 15 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Dyrskueveien 15 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:15:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.