



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 075 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 4
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 033 570 | 3 893 956 |
| Sum inntekter | | 4 033 570 | 3 893 956 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 126 563 | 1 008 805 |
| Sum kostnader | | 1 126 563 | 1 008 805 |
| Driftsresultat | | 2 907 006 | 2 885 151 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 5 831 |
| Annen renteinntekt | | 31 164 | 464 |
| Sum finansinntekter | | 31 164 | 6 295 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 170 047 | 305 568 |
| Annen rentekostnad | | 3 386 | 516 |
| Sum finanskostnader | | 173 433 | 306 084 |
| Netto finans | | -142 270 | -299 789 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 764 737 | 2 585 361 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 594 690 | 548 979 |
| Årsresultat | 4 | 2 170 047 | 2 036 382 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 170 047 | 2 036 382 |
| Totalresultat | | 2 170 047 | 2 036 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 108 446 | 1 946 382 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 61 601 | 90 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 170 047 | 2 036 382 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 272 703 | 6 272 703 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 6 272 703 | 6 272 703 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 272 703 | 6 272 703 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 940 | -97 871 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 969 | 23 041 |
| Konsernfordringer | 6 | | 456 831 |
| Sum fordringer | | 53 909 | 382 001 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 179 689 | 117 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 179 689 | 117 640 |
| Sum omløpsmidler | | 233 598 | 499 641 |
| SUM EIENDELER | | 6 506 301 | 6 772 344 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 197 358 | 197 358 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 102 642 | 102 642 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 784 984 | 723 383 |
| Sum opptjent egenkapital | | 784 984 | 723 383 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 084 984 | 1 023 383 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 392 472 | 3 177 565 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 392 472 | 3 177 565 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 392 472 | 3 177 565 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 462 | 23 573 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 156 | 36 328 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 703 136 | 2 495 361 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 090 | 16 134 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 028 845 | 2 571 395 |
| Sum gjeld | | 5 421 317 | 5 748 961 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 506 301 | 6 772 344 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395118

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 075 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 4
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 075 132
GREFSENVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 033 570 | 3 893 956 |
| Sum inntekter | | 4 033 570 | 3 893 956 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 126 563 | 1 008 805 |
| Sum kostnader | | 1 126 563 | 1 008 805 |
| Driftsresultat | | 2 907 006 | 2 885 151 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 5 831 |
| Annen renteinntekt | | 31 164 | 464 |
| Sum finansinntekter | | 31 164 | 6 295 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 170 047 | 305 568 |
| Annen rentekostnad | | 3 386 | 516 |
| Sum finanskostnader | | 173 433 | 306 084 |
| Netto finans | | -142 270 | -299 789 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 764 737 | 2 585 361 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 594 690 | 548 979 |
| Årsresultat | 4 | 2 170 047 | 2 036 382 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 170 047 | 2 036 382 |
| Totalresultat | | 2 170 047 | 2 036 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 108 446 | 1 946 382 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 61 601 | 90 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 170 047 | 2 036 382 |



Organisasjonsnr: 925 075 132
GREFSENVEIEN 25 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 272 703 | 6 272 703 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 6 272 703 | 6 272 703 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 272 703 | 6 272 703 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 940 | -97 871 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 969 | 23 041 |
| Konsernfordringer | 6 | | 456 831 |
| Sum fordringer | | 53 909 | 382 001 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 179 689 | 117 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 179 689 | 117 640 |
| Sum omløpsmidler | | 233 598 | 499 641 |
| SUM EIENDELER | | 6 506 301 | 6 772 344 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital Aksjekapital | 7 | 197 358 | 197 358 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 102 642 | 102 642 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 784 984 | 723 383 |
| Sum opptjent egenkapital | | 784 984 | 723 383 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 084 984 | 1 023 383 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 392 472 | 3 177 565 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 392 472 | 3 177 565 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 392 472 | 3 177 565 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 462 | 23 573 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 156 | 36 328 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 703 136 | 2 495 361 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 090 | 16 134 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 028 845 | 2 571 395 |
| Sum gjeld | | 5 421 317 | 5 748 961 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 506 301 | 6 772 344 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 925 075 132
GREFSENVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

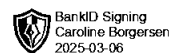
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Grefsenveien 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 075 132



RESULTATREGNSKAP

GREFSENVEIEN 25 AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 4 033 570 | 3 893 956 |
| Sum driftsinntekter | | 4 033 570 | 3 893 956 |
| Annen driftskostnad | | 1 126 563 | 1 008 805 |
| Sum driftskostnader | | 1 126 563 | 1 008 805 |
| Driftsresultat | | 2 907 006 | 2 885 151 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 5 831 |
| Annen renteinntekt | | 31 164 | 464 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 170 047 | 305 568 |
| Annen rentekostnad | | 3 386 | 516 |
| Resultat av finansposter | | -142 270 | -299 789 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 764 737 | 2 585 361 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 594 690 | 548 979 |
| Årsresultat | 4 | 2 170 047 | 2 036 382 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 108 446 | 1 946 382 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 61 601 | 90 000 |
| Sum overføringer | | 2 170 047 | 2 036 382 |



BALANSE

GREFSENVEIEN 25 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 272 703 | 6 272 703 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 6 272 703 | 6 272 703 |
| Sum anleggsmidler | | 6 272 703 | 6 272 703 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 26 940 | -97 871 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 969 | 23 041 |
| Konsernfordringer | 6 | 0 | 456 831 |
| Sum fordringer | | 53 909 | 382 001 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 179 689 | 117 640 |
| Sum omløpsmidler | | 233 598 | 499 641 |
| Sum eiendeler | | 6 506 301 | 6 772 344 |



BALANSE

GREFSENVEIEN 25 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 197 358 | 197 358 |
| Overkurs | | 102 642 | 102 642 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 784 984 | 723 383 |
| Sum opptjent egenkapital | | 784 984 | 723 383 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 084 984 | 1 023 383 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 392 472 | 3 177 565 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 392 472 | 3 177 565 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 462 | 23 573 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 156 | 36 328 |
| Konserngjeld | 6 | 2 703 136 | 2 495 361 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 090 | 16 134 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 028 845 | 2 571 395 |
| Sum gjeld | | 5 421 317 | 5 748 961 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 506 301 | 6 772 344 |

05.03.2025
Styret i Grefsenveien 25 AS

Caroline Borgersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grefsenveien 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 6 272 703 | 6 272 703 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 6 272 703 | 6 272 703 |
| | | |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | | 0 |
| | | |
| Bokført verdi 01.01.24 | 6 272 703 | 6 272 703 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 6 272 703 | 6 272 703 |



Selskapet eier en bygård hvor hovedandelen består av leiligheter som leies ut til boligformål. Med bakgrunn i dette gjennomføres ikke avskrivning av bygget.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 594 690 | 548 979 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 594 690 | 548 979 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 764 737 | 2 585 361 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -61 600 | 90 000 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 703 136 | -1 707 674 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 967 687 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 594 690 | 548 979 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -594 690 | -548 979 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 2 764 737 | 2 585 361 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 608 242 | 568 779 |
| Sum | 608 242 | 568 779 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Fordringer | -78 400 | -140 000 | -61 600 |
| Sum | -78 400 | -140 000 | -61 600 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 78 400 | 140 000 | 61 600 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -17 248 | -30 800 | -13 552 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 197 358 | 102 642 | 0 | 723 383 | 1 023 383 |
| Årets resultat | | | | 2 170 047 | 2 170 047 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -2 108 446 | -2 108 446 |
| Pr 31.12.2024 | 197 358 | 102 642 | 0 | 784 984 | 1 084 984 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 6 272 703 | 6 272 703 |
| Sum | 6 272 703 | 6 272 703 |

Det er stilt sikkerhet pålydende kr 520.000.000 for eiendommen gnr 224/bnr 165 i Oslo Kommune.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 456 831 |
| Sum | 0 | 456 831 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 2 392 472 | 3 177 565 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 703 136 | 2 495 361 |
| Sum | 5 095 608 | 5 672 926 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREFSENVEIEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 197 358,0 | 197 358 |
| Sum | 1 | | 197 358 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| BROKELBANK AS | 1 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder eier 100% av aksjene indirekte via morselskapet.

