



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 083 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 126 175	1 144 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 175</b>	<b>1 144 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	171 881	170 136
Annen driftskostnad		821 640	737 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 521</b>	<b>912 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 654</b>	<b>232 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			250
Annen finansinntekt		3 959	4 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 959</b>	<b>5 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 792	1 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 792</b>	<b>1 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 167</b>	<b>3 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 822</b>	<b>235 608</b>
Skattekostnad ordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>129 822</b>	<b>235 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 822</b>	<b>235 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 822</b>	<b>235 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	129 822	235 608
Overføringer annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 822</b>	<b>235 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 105 551	20 277 432
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 105 551</b>	<b>20 277 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			3 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 105 551</b>	<b>20 281 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	-3 787
Andre kortsiktige fordringer		13 454	14 944
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 454</b>	<b>11 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 280	222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 280</b>	<b>222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 734</b>	<b>11 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 131 285</b>	<b>20 292 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	2 909 752	2 909 752
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 109 752</b>	<b>3 109 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6	4 317 652	4 447 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 317 652</b>	<b>-4 447 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 207 900</b>	<b>-1 337 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	21 269 384	21 380 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 269 384</b>	<b>21 380 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 269 384</b>	<b>21 380 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	44 487	229 550
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 314	20 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 801</b>	<b>249 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 339 185</b>	<b>21 630 343</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 131 285</b>	<b>20 292 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338555

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 083 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 993 083 399  
ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 126 175	1 144 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 175</b>	<b>1 144 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	171 881	170 136
Annen driftskostnad		821 640	737 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 521</b>	<b>912 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 654</b>	<b>232 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			250
Annen finansinntekt		3 959	4 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 959</b>	<b>5 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 792	1 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 792</b>	<b>1 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 167</b>	<b>3 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 822</b>	<b>235 608</b>
Skattekostnad ordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>129 822</b>	<b>235 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 822</b>	<b>235 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 822</b>	<b>235 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	129 822	235 608
Overføringer annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 822</b>	<b>235 608</b>



Organisasjonsnr: 993 083 399  
ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	20 105 551	20 277 432
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 105 551</b>	<b>20 277 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer			3 811
<b>Sum finansielle</b>			<b>3 811</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 105 551</b>	<b>20 281 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	-3 787
Andre kortsiktige			
fordringer		13 454	14 944
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 454</b>	<b>11 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 280	222
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 280</b>	<b>222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 734</b>	<b>11 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 131 285</b>	<b>20 292 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	2 909 752	2 909 752
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 109 752</b>	<b>3 109 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6	4 317 652	4 447 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 317 652</b>	<b>-4 447 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 207 900</b>	<b>-1 337 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	21 269 384	21 380 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 269 384</b>	<b>21 380 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 269 384</b>	<b>21 380 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	44 487	229 550
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 314	20 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 801</b>	<b>249 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 339 185</b>	<b>21 630 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 131 285</b>	<b>20 292 621</b>



Organisasjonsnr: 993 083 399  
ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

Org.nr.: 993 083 399



BankID Signing  
Hølleland, Frode  
2026-03-13

## ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

### RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 126 175	1 144 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 126 175</b>	<b>1 144 454</b>
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	171 881	170 136
Annen driftskostnad		821 640	737 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>998 521</b>	<b>912 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 654</b>	<b>232 158</b>
Annen renteinntekt		0	250
Annen finansinntekt		3 959	4 799
Annen rentekostnad		1 792	1 599
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 167</b>	<b>3 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 822</b>	<b>235 608</b>
Skattekostnad ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>129 822</b>	<b>235 608</b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	129 822	235 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 822</b>	<b>235 608</b>



## ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

### BALANSE

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 105 551	20 277 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 105 551</b>	<b>20 277 432</b>
Andre langsiktige fordringer		0	3 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 811</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 105 551</b>	<b>20 281 242</b>
Kundefordringer		9 000	-3 787
Andre kortsiktige fordringer		13 454	14 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 454</b>	<b>11 157</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 280	222
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 734</b>	<b>11 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 131 285</b>	<b>20 292 621</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	2 909 752	2 909 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 109 752</b>	<b>3 109 752</b>
Udekket tap	6	-4 317 652	-4 447 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 317 652</b>	<b>-4 447 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 207 900</b>	<b>-1 337 722</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	21 269 384	21 380 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 269 384</b>	<b>21 380 384</b>
Leverandørgjeld	4	44 487	229 550
Annen kortsiktig gjeld		25 314	20 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 801</b>	<b>249 959</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 339 185</b>	<b>21 630 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 131 285</b>	<b>20 292 621</b>

Bergen, 13.03.2026  
Styret i Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

\_\_\_\_\_  
Frode Hølleland  
styreleder



## ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

**NOTER 2025**

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### NOTE 1 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Øvre Korskirkealmenningen 4 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

### NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>SUM</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefritt gavekort til styrets leder. Selskapet har gjort fravalg av revisor.



## ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

 BankID Signing  
Hølleland, Frode  
2026-03-13  
**NOTER 2025**

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	20 787 846	273 805	21 061 651
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			0
- Avgang i året			0
= <b>ANSKAFFELSESKOST 31.12.</b>	<b>20 787 846</b>	<b>273 805</b>	<b>21 061 651</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	510 414	273 805	784 219
+ Årets ordinære avskrivninger	95 105	0	95 105
= <b>AV- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31.12.</b>	<b>605 519</b>	<b>273 805</b>	<b>879 324</b>
= <b>BOKFØRT VERDI 31.12.</b>	<b>20 182 327</b>	<b>0</b>	<b>20 182 327</b>
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

### NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

<b>FORDRINGER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
<b>GJELD</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lån fra foretak i samme konsern	21 269 384	21 380 384
Leverandørgjeld innen konsern	0	4 560
<b>SUM</b>	<b>21 269 384</b>	<b>21 384 944</b>
Rentekostnad til selskap i samme konsern	0	0

Langsiktig fordring mot konsernselskap er ikke renteberegnet i år 2024 og år 2025 pga selskapets finansielle stilling. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

BankID Signing  
Hølleland, Frode  
2026-03-13**ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS****NOTER 2025****NOTE 5 SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skatt	129 822	235 608
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 594	251 249
Anvendelse av fremførbart underskudd	-281 416	-486 857
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-682 295	-510 414	171 881
Fordringer	-155 037	-175 324	-20 287
Sum	-837 333	-685 739	151 594
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 550 018	-3 831 433	-281 416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 387 350	4 517 172	129 822
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	200 000	2 909 752	-4 447 474	-1 337 722
Årets resultat			129 822	129 822
<b>PR 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>2 909 752</b>	<b>-4 317 652</b>	<b>-1 207 900</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at fortsatt drift er forsvarlig da selskapet er finansiert gjennom lån fra morselskapet Hølleland Eiendom AS.

**NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL**

<b>Aksjekapitalen består av:</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
<b>Eierstruktur:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hølleland Eiendom AS	100	100 %	100 %