



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 109 793
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		321 895	220 366
Sum kostnader		321 895	220 366
Driftsresultat		-321 895	-220 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 216	264 395
Sum finansinntekter		217 216	264 395
Annen rentekostnad		409 062	455 327
Annen finanskostnad		383 170	398 672
Sum finanskostnader		792 232	853 999
Netto finans		-575 016	-589 604
Resultat før skattekostnad		-896 911	-809 970
Årsresultat	4	-896 911	-809 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-896 911	-809 970
Totalresultat		-896 911	-809 970
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-896 911	-809 970
Sum overføringer og disponeringer	4	-896 911	-809 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 500 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 044 337	4 170 052
Sum finansielle anleggsmidler		3 044 337	4 170 052
Sum anleggsmidler		5 544 337	6 670 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	257 387	117 736
Sum fordringer		257 387	117 736
Sum omløpsmidler		257 387	117 736
SUM EIENDELER		5 801 724	6 787 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 441 368	2 544 457
Sum opptjent egenkapital		-3 441 368	-2 544 457
Sum egenkapital	4	-941 368	-44 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 610 360	6 712 686
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 610 360	6 712 686
Sum langsiktig gjeld		6 610 360	6 712 686
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		132 732	119 559
Sum kortsiktig gjeld		132 732	119 559
Sum gjeld		6 743 092	6 832 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 724	6 787 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359782

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 109 793
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 966 109 793
MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		321 895	220 366
Sum kostnader		321 895	220 366
Driftsresultat		-321 895	-220 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		217 216	264 395
Sum finansinntekter		217 216	264 395
Annen rentekostnad		409 062	455 327
Annen finanskostnad		383 170	398 672
Sum finanskostnader		792 232	853 999
Netto finans		-575 016	-589 604
Resultat før skattekostnad		-896 911	-809 970
Årsresultat	4	-896 911	-809 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-896 911	-809 970
Totalresultat		-896 911	-809 970
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital 4			
		-896 911	-809 970
Sum overføringer og disponeringer	4	-896 911	-809 970



Organisasjonsnr: 966 109 793
MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 500 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende	3		
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.	3		
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	3 044 337	4 170 052
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 044 337	4 170 052
Sum anleggsmidler		5 544 337	6 670 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	257 387	117 736
Sum fordringer		257 387	117 736
Sum omløpsmidler		257 387	117 736
SUM EIENDELER		5 801 724	6 787 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 441 368	2 544 457
Sum opptjent egenkapital		-3 441 368	-2 544 457
Sum egenkapital	4	-941 368	-44 457



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 610 360	6 712 686
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 610 360	6 712 686
Sum langsiktig gjeld		6 610 360	6 712 686
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		132 732	119 559
Sum kortsiktig gjeld		132 732	119 559
Sum gjeld		6 743 092	6 832 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 724	6 787 788



Organisasjonsnr: 966 109 793
MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Magnar Nordvik San Rafael 58 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 109 793



Resultatregnskap			
Magnar Nordvik San Rafael 58 DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		321 895	220 366
Sum driftskostnader		321 895	220 366
Driftsresultat		-321 895	-220 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 216	264 395
Annen rentekostnad		409 062	455 327
Annen finanskostnad		383 170	398 672
Resultat av finansposter		-575 016	-589 604
Resultat før skattekostnad		-896 911	-809 970
Resultat		-896 911	-809 970
Årsresultat	4	-896 911	-809 970
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	896 911	809 970
Sum overføringer	4	-896 911	-809 970


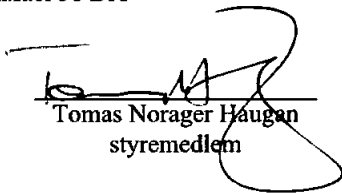


Balanse			
Magnar Nordvik San Rafael 58 DA			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler	3	2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 044 337	4 170 052
Sum finansielle anleggsmidler		3 044 337	4 170 052
Sum anleggsmidler		5 544 337	6 670 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	257 387	117 736
Sum fordringer		257 387	117 736
Sum omløpsmidler		257 387	117 736
Sum eiendeler		5 801 724	6 787 788



Balanse			
Magnar Nordvik San Rafael 58 DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 441 368	-2 544 457
Sum opptjent egenkapital		-3 441 368	-2 544 457
Sum egenkapital	4	-941 368	-44 457
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 610 360	6 712 686
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 610 360	6 712 686
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		132 732	119 559
Sum kortsiktig gjeld		132 732	119 559
Sum gjeld		6 743 092	6 832 245
Sum egenkapital og gjeld		5 801 724	6 787 788

Tromsø, 20/03 - 2025,
Styret i Magnar Nordvik San Rafael 58 DA

 Bård Sverdrup styreleder/daglig leder	 Tomas Norager Haugen styremedlem
---	---

Magnar Nordvik San Rafael 58 DA Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Ved salg av eiendom inntektsføres transaksjonen på overtakelsestidspunkt. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader til revisor i 2024.



Note 2 Morselskap/ konsolidering

Magnar Nordvik San Rafael 58 DA er 50 % eid av William Eiendom AS og 50% eid av Total Eiendom. Selskapsregnskapet til Magnar Nordvik San Rafael 58 DA konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom AS. Konsernregnskap kan hentes elektronisk hos BRREG.NO.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 500 000	2 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 500 000	2 500 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 500 000	2 500 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 4 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 500 000	0	-2 544 457	-44 457
Årets resultat			-896 911	-896 911
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	0	-3 441 368	-941 368

Selskapets eiendom har vesentlig høyere verdi enn det som ligger til grunn for regnskapet. Reell egenkapital vurderes å være høyere, slik at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 044 337	4 170 052	0	0
Personlig eier konsern	257 387	117 736	0	0
SUM	3 301 724	4 287 788	0	0



Note 6 Selskapsdeltakere

Selskapskapitalen i Magnar Nordvik San Rafael 58 DA pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	12	208 333	2 500 000
Sum	12		2 500 000

Deltakere

	Antall andeler	Eierandel
William Eiendom	6	50 %
Total Eiendom	6	50 %
Totalt antall andeler	12	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 329 000	4 531 198
Gjeld med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 610 360	6 712 686
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Eiendom	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000