



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 779 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabburv 7-9
1609 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 142 052	6 524 556
Sum inntekter		10 142 052	6 524 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	841 902	846 690
Avskrivning	3	2 098 695	
Annen driftskostnad	2	1 992 464	2 138 496
Sum kostnader		4 933 061	2 985 186
Driftsresultat		5 208 991	3 539 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 422	5 644
Sum finansinntekter		2 422	5 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 000	
Annen finanskostnad		4 977 645	3 298 805
Sum finanskostnader		5 032 645	3 298 805
Netto finans		-5 030 223	-3 293 161
Ordinært resultat før skattekostnad		178 768	246 209
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 863	4 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 905	242 111
Årsresultat		137 905	242 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	137 905	242 111
Sum overføringer og disponeringer		137 905	242 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	99 583 951	94 649 426
Sum varige driftsmidler		99 583 951	94 649 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 001	25 001
Sum finansielle anleggsmidler		25 001	25 001
Sum anleggsmidler		99 608 952	94 674 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 789	17 194
Andre fordringer		114 003	2 784 720
Sum fordringer		150 792	2 801 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	415 361	2 569 602
Sum omløpsmidler		566 153	5 371 516
SUM EIENDELER		100 175 105	100 045 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 329 346	3 191 440
Sum opptjent egenkapital		3 329 346	3 191 440
Sum egenkapital		5 329 346	5 191 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 875 509	2 834 646
Sum avsetninger for forpliktelser		2 875 509	2 834 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	85 300 000	81 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld	9	89 500 000	81 000 000
Sum langsiktig gjeld		92 375 509	83 834 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	759 511	7 768 213
Skyldige offentlige avgifter	6	140 340	54 355
Annen kortsiktig gjeld	9	1 570 399	3 197 289
Sum kortsiktig gjeld		2 470 250	11 019 857
Sum gjeld		94 845 759	94 854 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 175 105	100 045 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511284

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 779 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabburv 7-9
1609 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 960 779 967
SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 142 052	6 524 556
Sum inntekter		10 142 052	6 524 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	841 902	846 690
Avskrivning	3	2 098 695	
Annen driftskostnad	2	1 992 464	2 138 496
Sum kostnader		4 933 061	2 985 186
Driftsresultat		5 208 991	3 539 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 422	5 644
Sum finansinntekter		2 422	5 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 000	
Annen finanskostnad		4 977 645	3 298 805
Sum finanskostnader		5 032 645	3 298 805
Netto finans		-5 030 223	-3 293 161
Ordinært resultat før skattekostnad		178 768	246 209
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 863	4 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 905	242 111
Årsresultat		137 905	242 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	137 905	242 111
Sum overføringer og disponeringer		137 905	242 111



Organisasjonsnr: 960 779 967
SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	99 583 951	94 649 426
Sum varige driftsmidler		99 583 951	94 649 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 001	25 001
Sum finansielle anleggsmidler		25 001	25 001
Sum anleggsmidler		99 608 952	94 674 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 789	17 194
Andre fordringer		114 003	2 784 720
Sum fordringer		150 792	2 801 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	415 361	2 569 602
Sum omløpsmidler		566 153	5 371 516
SUM EIENDELER		100 175 105	100 045 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 329 346	3 191 440
Sum opptjent egenkapital		3 329 346	3 191 440
Sum egenkapital		5 329 346	5 191 440



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 875 509	2 834 646
Sum avsetninger for forpliktelses		2 875 509	2 834 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	85 300 000	81 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld	9	89 500 000	81 000 000
Sum langsiktig gjeld		92 375 509	83 834 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	759 511	7 768 213
Skyldige offentlige avgifter	6	140 340	54 355
Annen kortsiktig gjeld	9	1 570 399	3 197 289
Sum kortsiktig gjeld		2 470 250	11 019 857
Sum gjeld		94 845 759	94 854 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 175 105	100 045 943



Organisasjonsnr: 960 779 967
SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sverre Bergstrøm Holding AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Brennes Holding AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	653238.00	656055.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101754.00	101408.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52786.00	49664.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34124.00	39563.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	841902.00	846690.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverre Bergstrøm Eiendom AS som viser et overskudd på kr 137 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. mai 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter innteksføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	653 238	656 055
Arbeidsgiveravgift	101 754	101 408
Pensjonskostnader	52 786	49 664
Andre ytelser	34 124	39 563
Sum	<u>841 902</u>	<u>846 690</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og kunst	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	160 913	134 718 702	134 879 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	7 033 220	7 033 220
Anskaffelseskost 31.12.	<u>160 913</u>	<u>141 751 922</u>	<u>141 912 835</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-42 328 884	-42 328 884
Balanseført pr. 31.12.	<u>160 913</u>	<u>99 423 038</u>	<u>99 583 951</u>
Årets avskrivninger	0	2 098 695	2 098 695
Økonomisk levetid		10-100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapets eiendom har vært under utvikling. Etter ferdigstilling av siste del i 2024, er det foretatt avskrivninger for deler av året.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	40 863	4 098
Årets totale skattekostnad	<u>40 863</u>	<u>4 098</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	178 768	246 209
Permanente forskjeller	6 973	2 719
Endring i midlertidige forskjeller	-1 778 904	-2 580 214
Årets skattegrunnlag	<u>-1 593 163</u>	<u>-2 331 286</u>



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	20 658 460	18 948 329
Utestående fordringer	0	-68 773
Sum	20 658 460	18 879 556
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 587 964	-5 994 801
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	13 070 496	12 884 755
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 875 509	2 834 646

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld i Handelsbanken	85 300 000	81 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Stabburveien 7-9	99 583 950	94 649 428

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 0 om mer enn 5 år. Lånet har en urealisert positiv markedsverdi på kr. 3 167 505 tilknyttet renteswap avtaler.

Note 6 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	66 703

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Bergstrøm Holding AS	600	60 %	60 %
Brennes Holding AS	400	40 %	40 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	3 191 441	5 191 441
Årsresultat	0	137 905	137 905
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	3 329 346	5 329 346

Note 9 - Gjeld til aksjonærer

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	4 200 000	0

Gjelden blir renteberegnet med 6,3 %.