



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 538 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM CONSULT AS
Forretningsadresse: Solvegen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Johan Walentino Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 223 546	172 347
Sum inntekter		4 223 546	172 347
Kostnader			
Varekostnad		1 827 599	84 680
Lønnskostnad	2	685 084	399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 582	300
Annen driftskostnad	2	1 219 583	142 136
Sum kostnader		3 789 848	227 514
Driftsresultat		433 697	-55 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	2
Sum finansinntekter		159	2
Annen rentekostnad		2 149	232
Annen finanskostnad		200 000	
Sum finanskostnader		202 149	232
Netto finans		-201 990	-230
Ordinært resultat før skattekostnad		231 708	-55 397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 216	
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 492	-55 397
Årsresultat	4	148 492	-55 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 492	-55 397
Totalresultat		148 492	-55 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-55 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital		148 492	
Sum overføringer og disponeringer		148 492	-55 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	238 128	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 252	7 700
Sum varige driftsmidler	1	277 380	7 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	30 000	
Andre langsiktige fordringer	8	43 333	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 333	80 000
Sum anleggsmidler		350 713	87 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	366 199	215 434
Andre kortsiktige fordringer	7	61 600	25 442
Sum fordringer		427 799	240 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	78 487	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 487	
Sum omløpsmidler		506 286	240 876
SUM EIENDELER		856 999	328 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	93 095	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		55 397
Sum opptjent egenkapital		93 095	-55 397
Sum egenkapital		123 095	-25 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 425	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 425	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			77 653
Sum annen langsiktig gjeld			77 653
Sum langsiktig gjeld		3 425	77 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 223	138 802
Betalbar skatt	3	79 791	
Skyldig offentlige avgifter		144 484	-13
Annen kortsiktig gjeld		241 981	137 531
Sum kortsiktig gjeld	7	730 479	276 320
Sum gjeld		733 904	353 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 999	328 576



ÅRSOPPGJØR 2019

Eiendom Consult AS

org.nr.921 538 820



Resultatregnskap			
Eiendom Consult AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		4 223 546	172 347
Sum driftsinntekter		4 223 546	172 347
Varekostnad		1 827 599	84 680
Lønnskostnad	2	685 084	399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 582	300
Annen driftskostnad	2	1 219 583	142 136
Sum driftskostnader		3 789 848	227 514
Driftsresultat		433 697	-55 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	2
Annen rentekostnad		2 149	232
Annen finanskostnad		200 000	0
Resultat av finansposter		-201 990	-230
Ordinært resultat før skattekostnad		231 708	-55 397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 216	0
Ordinært resultat		148 492	-55 397
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	148 492	-55 397
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	55 397
Overført fra annen egenkapital		-148 492	0
Sum overføringer		148 492	-55 397
Eiendom Consult AS		Side 2	



Balanse			
Eiendom Consult AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	238 128	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 252	7 700
Sum varige driftsmidler	1	277 380	7 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	30 000	0
Andre langsiktige fordringer	8	43 333	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 333	80 000
Sum anleggsmidler		350 713	87 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	366 199	215 434
Andre kortsiktige fordringer	7	61 600	25 442
Sum fordringer		427 799	240 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	78 487	0
Sum omløpsmidler		506 286	240 876
Sum eiendeler		856 999	328 576
Eiendom Consult AS			Side 3



Balanse			
Eiendom Consult AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	93 095	0
Udekket tap	4	0	-55 397
Sum opptjent egenkapital		93 095	-55 397
Sum egenkapital		123 095	-25 397
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 425	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 425	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	77 653
Sum annen langsiktig gjeld		0	77 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 223	138 802
Betalbar skatt	3	79 791	0
Skyldig offentlige avgifter		144 484	-13
Annen kortsiktig gjeld		241 981	137 531
Sum kortsiktig gjeld	7	730 479	276 320
Sum gjeld		733 904	353 973
Sum egenkapital og gjeld		856 999	328 576
27.04.2020 Styret i Eiendom Consult AS			
_____ Hilde Vold styreleder		_____ Emil Johan Walentino Forsberg styremedlem/daglig leder	
Eiendom Consult AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkapital. Total kostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing

Selskapet bruker ihht. Små foretak operasjonell leasing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	8 000	8 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	327 262	327 262
= Anskaffelseskost 31.12.19	335 262	335 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	57 882	57 882
= Bokført verdi 31.12.19	277 380	277 380
Årets ordinære avskrivninger	57 582	57 582

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	533 653	0
Arbeidsgiveravgift	115 990	0
Andre ytelser	35 440	0
Sum	685 084	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	270 000
Annen godtgjørelse	4 026
Sum	274 026

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 791	0
Endring i utsatt skatt	3 425	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 216	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	231 708	-55 397
Permanente forskjeller	201 945	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 870	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 097	0
Skattepliktig inntekt	362 685	-55 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 791	0
Sum betalbar skatt i balansen	79 791	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	15 570	7 700	-7 870
Sum	15 570	7 700	-7 870
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-63 097	-63 097
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	15 570	-55 397	-70 967
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 425	-12 187	-15 613

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	30 000	0	-55 397	-25 397
Årets resultat			148 492	148 492
Pr. 31.12.2019	30 000	0	93 095	123 095



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Consult AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EMIL JOHAN VALENTINO FORSBERG	150	50,0	50,0
Hilde Vold	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hilde Vold	styreleder	150

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 56 219.

Note 7 Fordringer og Gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år, bortsett fra forskuddsleasing. Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Bolig-Bygg AS	Sandnes	70	0
Frøimport Norge AS	Vigrestad	100	30 000
Totalt			30 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2019 (kostmetoden).

* Bolig-Bygg AS er bokført til kr. 0,- da selskapet har gått konkurs i 2020.

Note 9 Hendelse etter balanse dagen

Covid19 har ikke påvirket regnskapet for 2019. I 2020 har det påvirket selskapet ved at det er kommet inn mindre arbeid, og selskapet har måttet permittere sine ansatte. Selskapet har ikke likvide problemer pr. dags dato, og ser at det tar seg litt opp igjen arbeid.