



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 487 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værnesgata 9
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve V. Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			179 563
Annen driftsinntekt		15 000	10 133
Sum inntekter		15 000	189 696
Kostnader			
Varekostnad		1 351	2 264
Lønnskostnad	1	24 093	43 440
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 922	36 526
Annen driftskostnad	1	12 495	132 900
Sum kostnader		40 862	215 130
Driftsresultat		-25 862	-25 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	11
Annen finansinntekt		832	
Sum finansinntekter		875	11
Annen rentekostnad		140	2 598
Sum finanskostnader		140	2 598
Netto finans		735	-2 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 126	-28 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-9 118	15 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 008	-43 146
Årsresultat		-16 008	-43 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 008	-43 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 008	-5 695
Overføringer annen egenkapital			-37 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-16 008	-43 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		2 922
Sum varige driftsmidler			2 922
Sum anleggsmidler		0	2 922
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 350
Sum varer			1 350
Fordringer			
Kundefordringer			12 078
Andre fordringer	4	9 118	3 700
Sum fordringer		9 118	15 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	679	37 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679	37 621
Sum omløpsmidler		9 797	54 749
SUM EIENDELER		9 797	57 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	21 703	5 695
Sum opptjent egenkapital		-21 703	-5 695
Sum egenkapital		8 297	24 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 718
Skyldig offentlige avgifter			11 708
Annen kortsiktig gjeld		1 500	9 940
Sum kortsiktig gjeld		1 500	33 366
Sum gjeld		1 500	33 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 797	57 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359719

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 487 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værnesgata 9
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve V. Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 487 431
TRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			179 563
Annen driftsinntekt		15 000	10 133
Sum inntekter		15 000	189 696
Kostnader			
Varekostnad		1 351	2 264
Lønnskostnad	1	24 093	43 440
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 922	36 526
Annen driftskostnad	1	12 495	132 900
Sum kostnader		40 862	215 130
Driftsresultat		-25 862	-25 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	11
Annen finansinntekt		832	
Sum finansinntekter		875	11
Annen rentekostnad		140	2 598
Sum finanskostnader		140	2 598
Netto finans		735	-2 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-9 118	15 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 008	-43 146
Årsresultat		-16 008	-43 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 008	-43 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 008	-5 695
Overføringer annen egenkapital			-37 452
Sum overføringer og disponeringer		-16 008	-43 146



Organisasjonsnr: 996 487 431
TRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		2 922
Sum varige driftsmidler			2 922
Sum anleggsmidler		0	2 922
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 350
Sum varer			1 350
Fordringer			
Kundefordringer			12 078
Andre fordringer	4	9 118	3 700
Sum fordringer		9 118	15 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	679	37 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679	37 621
Sum omløpsmidler		9 797	54 749
SUM EIENDELER		9 797	57 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	21 703	5 695
Sum opptjent egenkapital		-21 703	-5 695
Sum egenkapital		8 297	24 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		11 718
Skyldig offentlige avgifter		11 708
Annen kortsiktig gjeld	1 500	9 940
Sum kortsiktig gjeld	1 500	33 366
Sum gjeld	1 500	33 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 797	57 671



Organisasjonsnr: 996 487 431
TRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Lindqvist	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Reidar Tingstad	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Anders Wanvik	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Trd Eiendom AS

Foretaksnr. 996487431

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap
7670 Inderøy
regnskapsføremummer: 37873
post@klepp-regnskap.no



Trd Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	179 563
Annen driftsinntekt		15 000	10 133
Sum driftsinntekter		15 000	189 696
Driftskostnader			
Varekostnad		1 351	2 264
Lønnskostnad	1	24 093	43 440
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 922	36 526
Annen driftskostnad	1	12 495	132 900
Sum driftskostnader		40 862	215 130
DRIFTSRESULTAT		(25 862)	(25 434)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	11
Annen finansinntekt		832	0
Sum finansinntekter		875	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140	2 598
Sum finanskostnader		140	2 598
NETTO FINANSPOSTER		735	(2 586)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 126)	(28 020)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(9 118)	15 126
ORDINÆRT RESULTAT		(16 008)	(43 146)
ARSRESULTAT		(16 008)	(43 146)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(37 452)
Fremføring av udekket tap	5	(16 008)	(5 695)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(16 008)	(43 146)

Årsregnskap for Trd Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996487431



Trd Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	2 922
Sum varige driftsmidler		0	2 922
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 922
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 350
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 078
Andre fordringer	4	9 118	3 700
Sum fordringer		9 118	15 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	679	37 621
SUM OMLØPSMIDLER		9 797	54 749
SUM EIENDELER		9 797	57 671
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(21 703)	(5 695)
Sum opptjent egenkapital		(21 703)	(5 695)
SUM EGENKAPITAL		8 297	24 305
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 719
Skyldig offentlige avgifter		0	11 708
Annen kortsiktig gjeld		1 500	9 940
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 500	33 366
SUM GJELD		1 500	33 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 797	57 671

Stjørdal 05.05.2021

Reidar Holmvik Tingstad
Styreleder

Tommy Lindquist
Styremedlem

Anders Wanvik
Styremedlem



Trd Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen vil også evt ligningsmessig framførbart underskudd tas med ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trd Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	22 784	39 042
Arbeidsgiveravgift	1 504	4 398
Andre lønnsrelaterte ytelser	-195	0
Totalt	24 093	43 440

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styret har ikke mottatt honorar i 2020.

Det er ikke opprettet otp- avtale, da selskapet ikke har faste ansatte og derfor ikke kommer inn under reglene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har frivillig fravalgt revisjon.

Note 2 - Driftsmidler/ Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	71 015	71 970	142 985
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	71 970	71 970
Anskaffelseskost pr. 31/12	71 015	0	71 015
Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 015	69 048	140 063
+ Ordinære avskrivninger	0	2 922	2 922
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	71 970	71 970
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	71 015	0	71 015
Balansført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	20-20	25-25	

Note 3 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-70 124	-86 411
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 334	10 334
= Grunnlag utsatt skatt	-80 458	-96 745
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	80 458	96 745



Trd Eiendom AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skattefordel	80 458	96 745
Utsatt skattefordel	17 700	21 284
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	80 458	96 745
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 700	21 284
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 126
+ Permanente og andre forskjeller	-34
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 287
= Inntekt	-41 447

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-9 118
= Sum betalbar skatt	-9 118
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-9 118
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	9 118
= Betalbar skatt i balansen	-9 118

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 695	24 305
Anvendt til årsresultat		-16 008	-16 008
Pr 31.12.	30 000	-21 703	8 297

Note 6 - Bundne bankinnskudd, langsiktig gjeld, langsiktige fordringer

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.20.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Noter for Trd Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996487431



Trd Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Tommy Lindqvist	34	34,00 %
Reidar Tingstad	33	33,00 %
Anders Wanvik	33	33,00 %