



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 887 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS-EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Hydro Parken
Heddalsvegen 11
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 860	
Sum kostnader	1	9 860	
Driftsresultat		-9 860	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	
Sum finansinntekter		346	
Netto finans		346	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 514	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 514	0
Årsresultat	3, 4	-9 514	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 514	
Totalresultat		-9 514	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 514	
Sum overføringer og disponeringer		-9 514	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 019 061	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		1 019 061	
Sum anleggsmidler		1 019 061	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 330	
Sum omløpsmidler		316 330	0
SUM EIENDELER		1 335 391	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		394 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 514	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-9 514	
Sum egenkapital	4	384 916	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	720 000	
Sum annen langsiktig gjeld		720 000	
Sum langsiktig gjeld		720 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 475	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		230 475	
Sum gjeld		950 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 335 391	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379329

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 887 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS-EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Hydro Parken
Heddalsvegen 11
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 887 439
FS-EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 860	
Sum kostnader	1	9 860	
Driftsresultat		-9 860	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	
Sum finansinntekter		346	
Netto finans		346	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 514	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 514	0
Årsresultat	3, 4	-9 514	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 514	
Totalresultat		-9 514	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 514	
Sum overføringer og disponeringer		-9 514	



Organisasjonsnr: 930 887 439
FS-EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 019 061	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		1 019 061	
Sum anleggsmidler		1 019 061	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 330	
Sum omløpsmidler		316 330	0
SUM EIENDELER		1 335 391	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		394 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 514	
Sum opptjent egenkapital		-9 514	
Sum egenkapital	4	384 916	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	720 000	
Sum annen langsiktig gjeld		720 000	
Sum langsiktig gjeld		720 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 475	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		230 475	
Sum gjeld		950 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 335 391	0



Organisasjonsnr: 930 887 439
FS-EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 for Fs-Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
Fs-Eiendomsdrift AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	04.01.2023-31.12.2023
Annen driftskostnad		9 860
Sum driftskostnader	1	9 860
Driftsresultat		-9 860
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		346
Resultat av finansposter		346
Resultat før skattekostnad		-9 514
Resultat		-9 514
Årsresultat	3, 4	-9 514
Overføringer		
Overført til udekket tap		9 514
Sum overføringer		-9 514

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Fs-Eiendomsdrift AS		
Eiendeler	Note	04.01.2023-31.12.2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 019 061
Sum varige driftsmidler		1 019 061
Sum anleggsmidler		1 019 061
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 330
Sum omløpsmidler		316 330
Sum eiendeler		1 335 391

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Fs-Eiendomsdrift AS		
	Note	04.01.2023-31.12.2023
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-9 514
Sum opptjent egenkapital		-9 514
Sum egenkapital	4	384 916
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		720 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		230 475
Sum kortsiktig gjeld		230 475
Sum gjeld		950 475
Sum egenkapital og gjeld		1 335 391

23.04.2024
Styret i Fs-Eiendomsdrift AS

John Erik Solberg
styreleder

John Seljord
styremedlem/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fs-Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 019 061	1 019 061
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 019 061	1 019 061
= Bokført verdi 31.12.23	1 019 061	1 019 061

Bygg og tomt under oppføring - avskrives ikke



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 514	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 514	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 514	0	9 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 514	0	-9 514
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 04.01.2023	400 000	-5 570		394 430
Årets resultat			-9 514	-9 514
Pr. 31.12.2023	400 000	-5 570	-9 514	384 916

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	John Seljord Holding AS 2023	Je Solberg Holding AS 2023
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	-360 000	-360 000
Sum	-360 000	-360 000

Utarbeidet av ECIT



Det er gitt et langsiktig lån fra aksjonærene i selskapet.