



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 951 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Brekkefaret 2A
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 191	355 028
Sum inntekter		397 191	355 028
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	320 088	285 725
Sum kostnader		320 088	285 725
Driftsresultat		77 103	69 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	39
Sum finansinntekter		127	39
Annen rentekostnad	3	60 538	53 341
Sum finanskostnader		60 538	53 341
Netto finans		-60 411	-53 303
Resultat før skattekostnad		16 692	16 001
Årsresultat		16 692	16 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 692	16 001
Totalresultat		16 692	16 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 692	16 001
Sum overføringer og disponeringer		16 692	16 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	424 706	424 706
Sum varige driftsmidler		424 706	424 706
Sum anleggsmidler		424 706	424 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 353	13 949
Sum fordringer		12 353	13 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	123 158	136 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 158	136 927
Sum omløpsmidler		135 511	150 876
SUM EIENDELER		560 217	575 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		122 873	139 565
Sum opptjent egenkapital		-122 873	-139 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-122 073	-138 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	619 454	646 189
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 692	60 692
Sum annen langsiktig gjeld		680 146	706 881
Sum langsiktig gjeld		680 146	706 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 703	
Annen kortsiktig gjeld		440	7 466
Sum kortsiktig gjeld		2 144	7 466
Sum gjeld		682 290	714 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 217	575 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445405

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 951 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Brekkefaret 2A
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 961 951 879
BREKKEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 191	355 028
Sum inntekter		397 191	355 028
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	320 088	285 725
Sum kostnader		320 088	285 725
Driftsresultat		77 103	69 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	39
Sum finansinntekter		127	39
Annen rentekostnad	3	60 538	53 341
Sum finanskostnader		60 538	53 341
Netto finans		-60 411	-53 303
Resultat før skattekostnad		16 692	16 001
Årsresultat		16 692	16 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 692	16 001
Totalresultat		16 692	16 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 692	16 001
Sum overføringer og disponeringer		16 692	16 001



Organisasjonsnr: 961 951 879
BREKKEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	424 706	424 706
Sum varige driftsmidler		424 706	424 706
Sum anleggsmidler		424 706	424 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 353	13 949
Sum fordringer		12 353	13 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	123 158	136 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 158	136 927
Sum omløpsmidler		135 511	150 876
SUM EIENDELER		560 217	575 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		122 873	139 565
Sum opptjent egenkapital		-122 873	-139 565
Sum egenkapital		-122 073	-138 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	619 454	646 189



Øvrig langsiktig gjeld	6	60 692	60 692
Sum annen langsiktig gjeld		680 146	706 881
Sum langsiktig gjeld		680 146	706 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 703	
Annen kortsiktig gjeld		440	7 466
Sum kortsiktig gjeld		2 144	7 466
Sum gjeld		682 290	714 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 217	575 582



Organisasjonsnr: 961 951 879
BREKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kalshagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i BREKKEFARET BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BREKKEFARET BORETTSLAG sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16692,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke informasjonen i årsberetningen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 92 40 95 40

E-post: kristine@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Brekkefaret borettslag side 2 av 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 19.03.2025

Kalhagen Revisjon AS

Kristine Finckelsen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 for Brekkefaret Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Årsberetning 2024 for Brekkefaret Borettslag

Virksomhetens art og lokalisering.

Brekkefaret Borettslag, registrert 24.02.1971, holder til i Fredrikstad.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Borettslaget har ingen ansatte.

Styret består av en mann og 2 kvinner. Styret har ikke iverksatt tiltak med hensyn til likestilling i styret.

Ytre miljø

Borettslaget driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde borettslaget et overskudd på kr 16 692 som overføres til dekning av tidligere udekket tap. Sum udekket tap utgjør dermed kr 122 066.

Regnskapet for 2024 er avsluttet etter de retningslinjer som er fastsatt for borettslag.

Gressvik, 16.05.2025
Styret i Brekkefaret Borettslag

Tommy Andersen
Styreleder

Maria Ekholt Haugerud
Nestleder

Marte Stordahl
Styremedlem



Resultatregnskap			
Brekkefaret Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		397 191	355 028
Sum driftsinntekter		397 191	355 028
Annen driftskostnad	1, 2	320 088	285 725
Sum driftskostnader		320 088	285 725
Driftsresultat		77 103	69 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	39
Annen rentekostnad	3	60 538	53 341
Resultat av finansposter		-60 411	-53 303
Årsresultat		16 692	16 001
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 692	16 001
Sum overføringer		16 692	16 001



Balanse			
Brekkefaret Borettslag			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	424 706	424 706
Sum varige driftsmidler		424 706	424 706
Sum anleggsmidler		424 706	424 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 353	13 949
Sum fordringer		12 353	13 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	123 158	136 927
Sum omløpsmidler		135 511	150 876
Sum eiendeler		560 217	575 582



Balanse			
Brekkefaret Borettslag			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-122 873	-139 565
Sum opptjent egenkapital		-122 873	-139 565
Sum egenkapital		-122 073	-138 765
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	619 454	646 189
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 692	60 692
Sum annen langsiktig gjeld		680 146	706 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 703	0
Annen kortsiktig gjeld		440	7 466
Sum kortsiktig gjeld		2 144	7 466
Sum gjeld		682 290	714 347
Sum egenkapital og gjeld		560 217	575 582
Gressvik, 16.05.2025 Styret i Brekkefaret Borettslag			
<hr/> Tommy Andersen Styreleder	<hr/> Maria Ekholt Haugerud Nestleder	<hr/> Marte Stordahl Styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regler og forskrifter for regnskapsføring og årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, styremedlemmer, deres nærstående eller lignende i borettslaget.

Regnskapsfører

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr 30 219.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 8 625.

Note 2 Vedlikehold og påkostninger

Det er kostnadsført kr 44 706 til vedlikehold i 2024. Dette gjelder hovedsakelig vedlikehold av vinduer.

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Nordea:

Opptaksdato: 23.12.2021
Lånebeløp: 700 251
Løpetid: 15 år

Lånet er et annuitetslån med 12 terminer pr. år. Det er tatt sikkerhet med pant i bygget, g.nr. 46, b.nr. 2.

Saldo pr. 01.01.2024	646 189
Årets avdrag og økning av lån	26 735
Saldo pr. 31.12.2024	619 454
Årets renter	60 538
Bokført langsiktig gjeld	619 454
Gjeld pr. leilighet	88 582
Gjeld pr. hybel	66 282



Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler/boligbygg består av borettslagets eiendom med 4 leiligheter og 4 hybler. Dette er en boligeiendom og er ikke gjenstand for avskrivninger i henhold til ovennevnte regler for boligbygg og borettslag.

Anskaffelseskost er bokført med kr. 156 610.
Påkostninger er bokført med kr. 268 096.

Note 5 Disponible midler

Disponible midler 01.01.2024	136 927
Årets resultat	16 692
Nedgang langsiktig gjeld	- 26 735
Økning kortsiktige fordringer	1 589
Nedgang kortsiktig gjeld	- 5 322
Disponible midler 31.12.2024	123 158

Note 6 Borettsinnskudd/Andelskapital og Leilighetsangivelse

	Borettsinnskudd	Andelskapital
Pr. 01.01.2024	60 692	800
Endringer i året		
Pr. 31.12.2024	60 692	800

Bygget består av 4 like leiligheter hver på ca. 65 kvm og 4 hybler hver på ca. 50 kvm.

Kostpris pr. leilighet	22 130
Påkostninger pr. leilighet	37 833
Kostpris pr. hybel	17 023
Påkostninger pr. hybel	29 140

Siste solgte leilighet ble solgt i 2021 for kr 2 110 000, kr 510 000 over takst.