



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 420 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS  
Forretningsadresse: Kvittfjellvegen 471  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 30.04.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mosveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 685 390	5 341 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 685 390</b>	<b>5 341 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		265 000	156 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 260 667	2 242 665
Annen driftskostnad	2	1 754 139	5 865 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 279 806</b>	<b>8 264 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 584</b>	<b>-2 923 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 044	3 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 044</b>	<b>3 713</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	747 214	522 895
Annen rentekostnad		1 070 486	652 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 817 700</b>	<b>1 175 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 761 656</b>	<b>-1 171 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 356 072</b>	<b>-4 094 504</b>
Skattekostnad	4	-298 338	-896 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 057 734</b>	<b>-3 197 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 057 734</b>	<b>-3 197 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 057 734	-3 197 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 057 734</b>	<b>-3 197 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 019 719	43 208 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 120 586	3 606 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 140 306</b>	<b>46 815 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 140 306</b>	<b>46 815 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	5 616 028	9 804 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 616 028</b>	<b>9 804 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 616 028</b>	<b>9 804 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 756 334</b>	<b>56 619 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (11 000 aksjer à kr 500,00)	6	5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital		11 340 261	10 365 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 840 261</b>	<b>15 865 261</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 860 432	4 802 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 860 432</b>	<b>-4 802 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 979 829</b>	<b>11 062 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	751 013	774 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>751 013</b>	<b>774 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 750 000	24 050 000
Langsiktig konserngjeld	3	15 794 316	19 647 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 544 316</b>	<b>43 697 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 295 329</b>	<b>44 471 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 020	851 038
Betalbar skatt		1 633	1 633
Skyldige offentlige avgifter		73 189	103 141
Kortsiktig konserngjeld		41 520	12 777
Annen kortsiktig gjeld		158 814	117 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 177</b>	<b>1 085 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 776 505</b>	<b>45 557 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 756 334</b>	<b>56 619 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 420 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS  
Forretningsadresse: Kvitfjellvegen 471  
2634 FÅVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 30.04.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mosveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2023



Organisasjonsnr: 979 420 862  
GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 685 390	5 341 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 685 390</b>	<b>5 341 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		265 000	156 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 260 667	2 242 665
Annen driftskostnad	2	1 754 139	5 865 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 279 806</b>	<b>8 264 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 584</b>	<b>-2 923 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 044	3 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 044</b>	<b>3 713</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	747 214	522 895
Annen rentekostnad		1 070 486	652 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 817 700</b>	<b>1 175 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 761 656</b>	<b>-1 171 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-298 338	-896 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 057 734</b>	<b>-3 197 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 057 734</b>	<b>-3 197 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 057 734	-3 197 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 057 734</b>	<b>-3 197 518</b>



Organisasjonsnr: 979 420 862  
GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	42 019 719	43 208 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	3 120 586	3 606 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 140 306</b>	<b>46 815 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 140 306</b>	<b>46 815 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
	5	5 616 028	9 804 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 616 028</b>	<b>9 804 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 616 028</b>	<b>9 804 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 756 334</b>	<b>56 619 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (11 000 aksjer à kr 500,00)			
	6	5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital			
		11 340 261	10 365 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 840 261</b>	<b>15 865 261</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		5 860 432	4 802 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 860 432</b>	<b>-4 802 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 979 829</b>	<b>11 062 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	7	751 013	774 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>751 013</b>	<b>774 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	8	22 750 000	24 050 000



Langsiktig konserngjeld	3	15 794 316	19 647 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 544 316</b>	<b>43 697 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 295 329</b>	<b>44 471 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 020	851 038
Betalbar skatt		1 633	1 633
Skyldige offentlige avgifter		73 189	103 141
Kortsiktig konserngjeld		41 520	12 777
Annen kortsiktig gjeld		158 814	117 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 177</b>	<b>1 085 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 776 505</b>	<b>45 557 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 756 334</b>	<b>56 619 613</b>



Organisasjonsnr: 979 420 862  
GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudbrandsgard Hyttegrend I AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsgard Hyttegrend I AS som består av balanse per 30. april 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Q4F8K-KWSUK-MT3LD-EOTPV-TBZ3U-K1E4E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-29 16:56:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4F8K-KWSUK-MT3LD-EOTPV-TBZ3U-KTE4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2023

### GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Uteareal	Utleiehytter	Verktøy og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.05.2022	2 960 915	53 928 289	4 897 666	61 786 870
Tilgang i året	248 689	336 985	0	585 674
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 30.04.2023</b>	<b>3 209 604</b>	<b>54 265 274</b>	<b>4 897 666</b>	<b>62 372 544</b>
Akk. av- og nedskr. 01.05.2022		(13 680 403)	(1 291 168)	(14 971 571)
Akkumulerte nedskr. 30.04.2023		(15 455 159)	(1 777 080)	(17 232 238)
<b>Balansført verdi pr. 30.04.2023</b>	<b>3 209 604</b>	<b>38 810 115</b>	<b>3 120 587</b>	<b>45 140 306</b>
Årets avskrivninger		(1 774 756)	(485 912)	(2 260 667)
Økonomisk levetid		10 - 33,33 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Ingen</b>	<b>Lineært</b>	<b>Lineært</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Revisjon	23 900	23 675
Andre tjenester	3 925	395
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 825</b>	<b>24 070</b>

## Note 3 - Kort- og langsiktig konserngjeld

Type	2023	2022
Foretak i samme konsern	(15 794 316)	(19 647 102)
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Allt konsernmellomværende er renteberegnet med 4,97% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.

## Note 4 - Skatt

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 356 072)	(4 094 504)
Konsernbidrag	1 250 000	4 600 000
+/- Permanente forskjeller	(8)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 400	(145 835)
- Fremførbart underskudd		(352 237)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(41 680)</b>	<b>7 424</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		1 633
Sum		1 633
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		3 805
+/- Endring i utsatt skatt	(23 338)	109 576
+/- Skatt på konsernbidrag	(275 000)	(1 012 000)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(298 338)</b>	<b>(896 986)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		1 633
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 633</b>



## Note 5 - Konsernfordringer

Type	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 616 028	5 204 314
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Alt konsernmellomværende er renteberegnet med 4,97% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 000	500,00	5 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>5 500 000,00</b>

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alpinco AS	11 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.05.2022	30.04.2023	Endring
Anleggsmidler	3 519 777	3 455 377	64 400
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(41 679)	41 679
Sum midlertidige forskjeller	3 519 777	3 413 697	106 080
<b>Utsatt skatt 30.04.23. basert på 22%</b>	<b>774 351</b>	<b>751 013</b>	<b>23 338</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 750 000	24 050 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>22 750 000</b>	<b>24 050 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	45 140 306	46 815 299
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>45 140 306</b>	<b>46 815 299</b>

Av langsiktig gjeld på kr 22 750 000 forfaller kr 16 250 000 om mer enn 5 år.

Alpinco AS sine aksjer i Gudbrandsgard Hyttegrend I AS er pantsatt til fordel for DNB Bank ASA. Som sikkerhet for selskapets gjeld er driftsmidler stilt til pant.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte.



**Note 10 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.05.2022	5 500 000	10 365 261	(4 802 698)	11 062 563
Årets resultat			(1 057 734)	(1 057 734)
Konsernbidrag		975 000		975 000
<b>Egenkapital 30.04.2023</b>	<b>5 500 000</b>	<b>11 340 261</b>	<b>(5 860 432)</b>	<b>10 979 829</b>