



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Hostvedt Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 736 731	6 090 164
Annen driftsinntekt		130 717	127 640
Sum inntekter		5 867 447	6 217 804
Kostnader			
Varekostnad		797 706	1 495 966
Lønnskostnad	1, 2	2 827 477	2 472 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 307	10 030
Annen driftskostnad		1 761 634	2 223 955
Sum kostnader		5 392 123	6 202 215
Driftsresultat		475 324	15 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 353	36 716
Sum finansinntekter		4 353	36 716
Annen rentekostnad		284	4 455
Sum finanskostnader		284	4 455
Netto finans		4 069	32 260
Resultat før skattekostnad		479 393	47 850
Skattekostnad	4	105 960	13 756
Årsresultat		373 433	34 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		373 433	34 094
Sum overføringer og disponeringer		373 433	34 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 709	2 149
Sum immaterielle eiendeler		5 709	2 149
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	176 194	2 317
Sum varige driftsmidler		176 194	2 317
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	20 000
Sum anleggsmidler		221 903	24 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 178 105	1 486 786
Andre kortsiktige fordringer		31 831	95 748
Sum fordringer		1 209 936	1 582 534
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 945	871 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 945	871 809
Sum omløpsmidler		2 623 881	2 454 343
SUM EIENDELER		2 845 784	2 478 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	315 050	315 050
Beholdning av egne aksjer	8	-32 560	-32 560
Overkurs	8	297 500	297 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		574 420	574 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 227 478	854 045
Sum opptjent egenkapital		1 227 478	854 045
Sum egenkapital		1 801 898	1 428 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 059	214 580
Betalbar skatt	4	109 520	14 823
Skyldige offentlige avgifter		241 837	116 767
Kortsiktig konserngjeld	9	0	332 560
Annen kortsiktig gjeld		285 470	371 615
Sum kortsiktig gjeld		1 043 886	1 050 345
Sum gjeld		1 043 886	1 050 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 784	2 478 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659886

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Hostvedt Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 237 867
TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 736 731	6 090 164
Annen driftsinntekt		130 717	127 640
Sum inntekter		5 867 447	6 217 804
Kostnader			
Varekostnad		797 706	1 495 966
Lønnskostnad	1, 2	2 827 477	2 472 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 307	10 030
Annen driftskostnad		1 761 634	2 223 955
Sum kostnader		5 392 123	6 202 215
Driftsresultat		475 324	15 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 353	36 716
Sum finansinntekter		4 353	36 716
Annen rentekostnad		284	4 455
Sum finanskostnader		284	4 455
Netto finans		4 069	32 260
Resultat før skattekostnad		479 393	47 850
Skattekostnad	4	105 960	13 756
Årsresultat		373 433	34 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		373 433	34 094
Sum overføringer og disponeringer		373 433	34 094



Organisasjonsnr: 922 237 867
TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 709	2 149
Sum immaterielle eiendeler		5 709	2 149
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	176 194	2 317
Sum varige driftsmidler		176 194	2 317
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	20 000
Sum anleggsmidler		221 903	24 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 178 105	1 486 786
Andre kortsiktige fordringer		31 831	95 748
Sum fordringer		1 209 936	1 582 534
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 945	871 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 945	871 809
Sum omløpsmidler		2 623 881	2 454 343
SUM EIENDELER		2 845 784	2 478 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	315 050	315 050
Beholdning av egne aksjer	8	-32 560	-32 560
Overkurs	8	297 500	297 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		574 420	574 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 227 478	854 045
Sum opptjent egenkapital		1 227 478	854 045
Sum egenkapital		1 801 898	1 428 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 059	214 580
Betalbar skatt	4	109 520	14 823
Skyldige offentlige avgifter		241 837	116 767
Kortsiktig konserngjeld	9	0	332 560
Annen kortsiktig gjeld		285 470	371 615
Sum kortsiktig gjeld		1 043 886	1 050 345
Sum gjeld		1 043 886	1 050 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 784	2 478 810



Organisasjonsnr: 922 237 867
TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.95

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2399403.00	2031358.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358146.00	296020.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46793.00	43229.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23135.00	101657.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2827477.00	2472264.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89772.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179180.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268952.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92758.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176194.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5301.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	332560.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
40000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
922237867
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
922 237 867

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 736 731	6 090 164
Annen driftsinntekt		130 717	127 640
Sum driftsinntekter		5 867 447	6 217 804
Driftskostnader			
Varekostnad		-797 706	-1 495 966
Lønnskostnad	1, 2	-2 827 477	-2 472 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 307	-10 030
Annen driftskostnad		-1 761 634	-2 223 955
Sum driftskostnader		-5 392 123	-6 202 215
Driftsresultat		475 324	15 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 353	36 716
Sum finansinntekter		4 353	36 716
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-284	-4 455
Sum finanskostnader		-284	-4 455
Netto finans		4 069	32 260
Resultat før skattekostnad		479 393	47 850
Skattekostnad	4	-105 960	-13 756
Årsresultat		373 433	34 094
Overføringer			
Annen egenkapital		373 433	34 094
Sum overføringer		373 433	34 094



TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
922 237 867

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 709	2 149
Sum immaterielle eiendeler		5 709	2 149
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	176 194	2 317
Sum varige driftsmidler		176 194	2 317
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	20 000
Sum anleggsmidler		221 903	24 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 178 105	1 486 786
Andre kortsiktige fordringer		31 831	95 748
Sum fordringer		1 209 936	1 582 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 945	871 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 945	871 809
Sum omløpsmidler		2 623 881	2 454 343
SUM EIENDELER		2 845 784	2 478 810



TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
922 237 867

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	315 050	315 050
Beholdning av egne aksjer	8	-32 560	-32 560
Overkurs	8	297 500	297 500
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		574 420	574 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 227 478	854 045
Sum opptjent egenkapital		1 227 478	854 045
Sum egenkapital		1 801 898	1 428 465
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 059	214 580
Betalbar skatt	4	109 520	14 823
Skyldige offentlige avgifter		241 837	116 767
Kortsiktig konserngjeld	9	0	332 560
Annen kortsiktig gjeld		285 470	371 615
Sum kortsiktig gjeld		1 043 886	1 050 345
Sum gjeld		1 043 886	1 050 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 784	2 478 810

TØNSBERG, 26.06.2025

Kaia Hostvedt Dahle
styrets leder / daglig leder

Andre Wagner
styremedlem

Odd Hornvedt
styremedlem



TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
922 237 867

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
922 237 867

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,95

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 399 403	2 031 358
Arbeidsgiveravgift	358 146	296 020
Pensjonskostnader	46 793	43 229
Andre relaterte ytelser	23 135	101 657
Sum	2 827 477	2 472 264

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	89 772
Tilgang i året	179 180
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	268 952
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-92 758
Balansført verdi per 31.12.	176 194
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 301

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	109 520	14 823
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 560	-1 067
Skattekostnad	105 960	13 756
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	479 393	47 849
Permanente forskjeller	2 240	14 677
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 183	4 850
Skattepliktig inntekt	497 816	67 376
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	109 520	14 823
Betalbar skatt i balansen	109 520	14 823

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 40 000



TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
922 237 867

Note 6 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 6 112 377.

Klientansvaret er på kr. -5 319 937.

Differansen gjelder meglers tilgodehavende kr. 792 440.

Meglernes tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	50	300 000
B-aksjer	301	50	15 050
Sum	6 301		315 050

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hostvedt AS	6 000	95,22	Ordinære
Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS	172	2,73	B-aksjer
Tea Wærland	129	2,05	B-aksjer
Totalt antall aksjer	6 301	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	282 490	297 500	-5 570	854 045	1 428 465
Årsresultat	0	0	0	373 433	373 433
Egenkapital 31.12.2024	282 490	297 500	-5 570	1 227 478	1 801 898



TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
922 237 867

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	332 560

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J4J79-T43GU-MM940-BFJBM-5KLYB-909GS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 14:39:55 UTC



Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 14:39:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.