



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 804 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Fossveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		264 397	
Annen driftsinntekt		5 419 734	4 431 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 684 131</b>	<b>4 431 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119	
Lønnskostnad	7	619	612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	884 907	880 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		478 112	515 481
Annen driftskostnad	7	2 667 421	2 254 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 031 178</b>	<b>3 650 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 652 953</b>	<b>781 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 300 000
Annen renteinntekt		94	846
Annen finansinntekt		7 908	7 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 002</b>	<b>2 308 629</b>
Annen rentekostnad		597 545	706 801
Annen finanskostnad			141 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 545</b>	<b>848 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 543</b>	<b>1 460 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 063 410</b>	<b>2 241 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	234 110	2 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>829 300</b>	<b>2 238 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>829 300</b>	<b>2 238 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>829 300</b>	<b>2 238 471</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>829 300</b>	<b>2 238 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		670 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		159 300	2 038 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>829 300</b>	<b>2 238 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg og annen fast eiendom	2	27 732 382	28 483 831
Tomter	2	3 500 000	3 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	758 301	831 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 990 683</b>	<b>32 815 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 175 683</b>	<b>33 000 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		386 888	326 804
Andre kortsiktige fordringer		64 766	818 738
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	325 000	311 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 655</b>	<b>1 456 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 992	453 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 992</b>	<b>453 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 647</b>	<b>1 910 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 021 330</b>	<b>34 910 847</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 749 677	7 590 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 749 677</b>	<b>7 590 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 249 677</b>	<b>10 090 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	477 578	243 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>477 578</b>	<b>243 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 457 758	21 759 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 457 758</b>	<b>21 759 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 935 336</b>	<b>22 002 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	2 136 203	1 311 203
Leverandørgjeld		116 087	738 241
Skyldig offentlige avgifter		91 151	612
Annen kortsiktig gjeld		492 876	767 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 836 317</b>	<b>2 817 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 771 653</b>	<b>24 820 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 021 330</b>	<b>34 910 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 804 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Fossveien 3  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 985 804 117  
BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		264 397	
Annen driftsinntekt		5 419 734	4 431 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 684 131</b>	<b>4 431 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119	
Lønnskostnad	7	619	612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	884 907	880 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		478 112	515 481
Annen driftskostnad	7	2 667 421	2 254 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 031 178</b>	<b>3 650 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 652 953</b>	<b>781 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 300 000
Annen renteinntekt		94	846
Annen finansinntekt		7 908	7 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 002</b>	<b>2 308 629</b>
Annen rentekostnad		597 545	706 801
Annen finanskostnad			141 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 545</b>	<b>848 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 543</b>	<b>1 460 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	234 110	2 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>829 300</b>	<b>2 238 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>829 300</b>	<b>2 238 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>829 300</b>	<b>2 238 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>829 300</b>	<b>2 238 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		670 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		159 300	2 038 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>829 300</b>	<b>2 238 471</b>





Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 749 677	7 590 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 749 677</b>	<b>7 590 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 249 677</b>	<b>10 090 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	477 578	243 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>477 578</b>	<b>243 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 457 758	21 759 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 457 758</b>	<b>21 759 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 935 336</b>	<b>22 002 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	2 136 203	1 311 203
Leverandørgjeld		116 087	738 241
Skyldig offentlige avgifter		91 151	612
Annen kortsiktig gjeld		492 876	767 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 836 317</b>	<b>2 817 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 771 653</b>	<b>24 820 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 021 330</b>	<b>34 910 847</b>



Organisasjonsnr: 985 804 117  
BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS**

Org.nr 985 804 117

### Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**



### RESULTATREGNSKAP

BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		264 397	0
Annen driftsinntekt		5 419 734	4 431 729
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 684 131</b>	<b>4 431 729</b>
Varekostnad		119	0
Lønnskostnad	7	619	612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	884 907	880 100
Reparasjon og vedlikehold bygninger		478 112	515 481
Annen driftskostnad	7	2 667 421	2 254 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 031 178</b>	<b>3 650 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 652 953</b>	<b>781 064</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 300 000
Annen renteinntekt		94	846
Annen finansinntekt		7 908	7 783
Annen rentekostnad		597 545	706 801
Annen finanskostnad		0	141 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-589 543</b>	<b>1 460 163</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 063 410	2 241 226
Skattekostnad på ordinært resultat	8	234 110	2 755
<b>Ordinært resultat</b>		<b>829 300</b>	<b>2 238 471</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>829 300</b>	<b>2 238 471</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		670 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		159 300	2 038 471
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>829 300</b>	<b>2 238 471</b>



### BALANSE

#### BJERKE & CO. EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Forretningsbygg og annen fast eiendom	2	27 732 382	28 483 831
Tomter	2	3 500 000	3 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	758 301	831 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 990 683</b>	<b>32 815 590</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 175 683</b>	<b>33 000 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		386 888	326 804
Andre kortsiktige fordringer		64 766	818 738
Fordringer på konsernselskap	4	325 000	311 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 655</b>	<b>1 456 542</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 992	453 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 647</b>	<b>1 910 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 021 330</b>	<b>34 910 847</b>



## BALANSE

### BJERKE & CO. EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	7 749 677	7 590 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 749 677</b>	<b>7 590 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 249 677</b>	<b>10 090 377</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	8	477 578	243 468
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 457 758	21 759 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 457 758</b>	<b>21 759 227</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	2 136 203	1 311 203
Leverandørgjeld		116 087	738 241
Skyldig offentlige avgifter		91 151	612
Annen kortsiktig gjeld		492 876	767 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 836 317</b>	<b>2 817 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 771 653</b>	<b>24 820 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 021 330</b>	<b>34 910 847</b>

Hønefoss, 30.06.2022  
Styret i Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Anders Bjerke  
styreleder



## BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

##### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

##### Inntektsføring

Husleie inntektsføres løpende gjennom året.



## BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Uteareal	Forr.bygg	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 500 000	214 499	28 177 328	8 493 557	1 211 319	41 596 703
Tilgang kjøpte driftsmidler			0	0	60 000	60 000
Avgang driftsmidler		0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 500 000	214 499	28 177 328	8 493 557	1 271 319	41 656 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-40 192	-9 112 811	0	-513 018	-9 666 021
Balanseført verdi 31.12.2021	3 500 000	174 307	19 064 517	8 493 557	758 301	31 990 682
Årets avskrivninger		4 200	747 249	0	133 458	884 907
Avskrivningsplan		2%	2%		15-20%	

#### Note 3 – Fordringer og gjeld/pantstillelser

Det er ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Andel av langsiktig gjeld på kr 19 457 758, forfaller kr 8 316 152 fem år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld er kr 19 457 758 sikret ved pant stor kr 41,5mill.

Bokført verdi kr 31 232 382.

Pantstillelser:

Fast eiendom, g.nr 318, b.nr 383, Ringerike	15,0 mill
Fast eiendom, g.nr 318, b.nr 395, Ringerike	12,5 mill
Fast eiendom, g.nr 318, b.nr 394, Ringerike	12,0 mill

#### Note 4 – Mellomværende med nærstående selskap og aksjonærer

Mellomværende foretak i samme konsern	2021	2020
Fordring Sundland Eiendomsselskap AS	325 000	311 000
Fordring Hønefoss Eiendom AS	0	0
Gjeld Loeskollen Utvikling AS	0	-75 000
Gjeld Hønefoss Eiendom AS	1 900 000	0
Gjeld Lier Hageby Eiendomsselskap AS	236 203	1 236 203



## BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2021	100	25 000	2 500 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Anders Bjerke (styrets leder)	100	100%	

#### Note 6 – Annen egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	7 590 378	5 551 907
Årets resultat	829 300	2 238 471
Tilleggsutbytte	-670 000	0
Avsatt utbytte	0	-200 000
Annen egenkapital 31.12	7 749 678	7 590 378

#### Note 7 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2 021	2 020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	612
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>612</b>
Gjennsnittelig antall årsverk i året	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert noen pensjonsordning.



**BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 8 – Skatter – utsatt skatt**

Beregning av utsatt skatt	31.12.21	31.12.20	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	3 569 261	3 535 278	-33 983
Fordringer	-256 705	-313 403	-56 698
Netto skattereduserende forskjeller	3 312 556	3 221 875	-90 681
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 141 746	-2 115 201	
Sum grunnlag utsatt skatt	2 170 810	1 106 674	-90 681
<b>Utsatt skatt (-utsatt skattefordel) 22%</b>	<b>477 578</b>	<b>243 468</b>	<b>234 110</b>

Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	1 063 410	2 241 226
Endringer i midlertidige forskjeller	-90 681	-89 710
Underskudd til fremføring	-973 456	77 188
Permanente forskjeller	727	-2 228 704
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22%	0	0
Skatteeffekten på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	234 110	2 755
<b>Skattekostnaden</b>	<b>234 110</b>	<b>2 755</b>

**Note 9 – Datterselskap, tilknyttet selskap mv**

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel		
Hønefoss Eiendom AS	Ringerike	50%	50%		
Sundland Eiendomsselskap AS	Ringerike	100%	100%		
Investering etter kostmetoden	Antall aksjer	Balansef.v	Aksjekapital	EK 2021	Resultat 2021
Hønefoss Eiendom AS	75	75 000	150 000	35 718 704	-116 722
Sundland Eiendomsselskap AS	100	110000	100000		



DocuSign Envelope ID: 979F3F33-84C8-4D76-8736-0518AEB180BC



Til generalforsamlingen i **Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS**

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 829 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975374734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss



DocuSign Envelope ID: 979F3F33-84C8-4D76-8736-0518AEB180BC



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 30.06.2022  
**IR Revisjon Ringerike AS**

Erling Mile, statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)  
em@irrevisjon.no

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975374734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss