



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 152 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nikolai Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 731 503	
Sum inntekter		14 731 503	
Kostnader			
Varekostnad		11 312 688	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	124 227	4 993
Sum kostnader		11 436 914	4 993
Driftsresultat		3 294 588	-4 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	44
Sum finansinntekter		49	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	109 740	43 649
Annen rentekostnad		197 973	
Sum finanskostnader		307 713	43 649
Netto finans		-307 664	-43 605
Ordinært resultat før skattekostnad		2 986 925	-48 598
Skattekostnad på ordinært resultat	5	618 031	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 368 894	-48 598
Årsresultat		2 368 894	-48 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 368 894	-48 598
Totalresultat		2 368 894	-48 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap		167 693	-48 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		201 201	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 368 894	-48 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		3 152 865
Sum varer			3 152 865
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 731 503	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		14 731 503	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 604	125 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 604	125 702
Sum omløpsmidler		14 784 107	3 278 567
SUM EIENDELER		14 784 107	3 278 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	201 201	
Udekket tap	4		167 693
Sum opptjent egenkapital		201 201	-167 693
Sum egenkapital	7	291 201	-77 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 050 466	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 716 000	3 356 260
Sum annen langsiktig gjeld		11 766 466	3 356 260
Sum langsiktig gjeld		11 766 466	3 356 260
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	618 031	
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		108 409	
Sum kortsiktig gjeld		2 726 440	
Sum gjeld		14 492 906	3 356 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 784 107	3 278 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545264

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 152 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENRØDVEIEN 13 B AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nikolai Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 917 152 810
STENRØDVEIEN 13 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 731 503	
Sum inntekter		14 731 503	
Kostnader			
Varekostnad		11 312 688	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	124 227	4 993
Sum kostnader		11 436 914	4 993
Driftsresultat		3 294 588	-4 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	44
Sum finansinntekter		49	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	109 740	43 649
Annen rentekostnad		197 973	
Sum finanskostnader		307 713	43 649
Netto finans		-307 664	-43 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	618 031	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 368 894	-48 598
Årsresultat		2 368 894	-48 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 368 894	-48 598
Totalresultat		2 368 894	-48 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap		167 693	-48 598
Avsatt til annen egenkapital		201 201	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 368 894	-48 598





Organisasjonsnr: 917 152 810
STENRØDVEIEN 13 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Anlegg under utførelse	3		
------------------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	3		3 152 865
------------	---	--	-----------

Sum varer			3 152 865
------------------	--	--	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 731 503	
------------	--	------------	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		14 731 503	
-----------------------	--	-------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		52 604	125 702
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		52 604	125 702
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		14 784 107	3 278 567
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 784 107	3 278 567
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	201 201	
Udekket tap	4		167 693
Sum opptjent egenkapital		201 201	-167 693
Sum egenkapital	7	291 201	-77 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 050 466	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 716 000	3 356 260
Sum annen langsiktig gjeld		11 766 466	3 356 260
Sum langsiktig gjeld		11 766 466	3 356 260
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	618 031	
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		108 409	
Sum kortsiktig gjeld		2 726 440	
Sum gjeld		14 492 906	3 356 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 784 107	3 278 567



Organisasjonsnr: 917 152 810
STENRØDVEIEN 13 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020

Stenrødveien 13 B AS

Pemso Dokumentnøkkel: VJOCW-NT2V1-EMP3E-1Q4HF-5GSV8-271E0

Organisasjonsnr: 917 152 810



Resultatregnskap

Stenrødveien 13 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		14 731 503	0
Sum driftsinntekter		14 731 503	0
Varekostnad		11 312 688	0
Annen driftskostnad	1	124 227	4 993
Sum driftskostnader		11 436 914	4 993
Driftsresultat		3 294 588	-4 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	109 740	43 649
Annen rentekostnad		197 973	0
Resultat av finansposter		-307 664	-43 605
Ordinært resultat før skattekostnad		2 986 925	-48 598
Skattekostnad på ordinært resultat	5	618 031	0
Årsresultat		2 368 894	-48 598
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		201 201	0
Dekning av udekket tap		-167 693	48 598
Sum overføringer	4	2 368 894	-48 598

Pennso Dokumentnoekket: VUCQW-NT2V1-EMP3E-1Q4HF-5GSV8-271E0



Balanse

Stenrødveien 13 B AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	3 152 865
Sum varer		<u>0</u>	<u>3 152 865</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 731 503	0
Sum fordringer		<u>14 731 503</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 604	125 702
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>52 604</u>	<u>125 702</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 784 107</u>	<u>3 278 567</u>
Sum eiendeler		<u>14 784 107</u>	<u>3 278 567</u>

Pennso Dokumentnøkkel: VJOCW-NT2V1-EMP3E-1Q4HF-5GSV8-271E0



Balanse

Stenrødveien 13 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 7	201 201	0
Udekket tap	4	0	-167 693
Sum opptjent egenkapital		201 201	-167 693
Sum egenkapital	7	291 201	-77 693
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 050 466	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 716 000	3 356 260
Sum annen langsiktig gjeld		11 766 466	3 356 260
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	618 031	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		108 409	0
Sum kortsiktig gjeld		2 726 440	0
Sum gjeld		14 492 906	3 356 260
Sum egenkapital og gjeld		14 784 107	3 278 567

Halden
Styret i Stenrødveien 13 B AS

Lars Nikolai Kynningsrud
styreleder/ daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: VJQW-NT2V1-EMP3E-1Q4HF-5GSV8-271E0



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Lars Nikolai Invest AS	50	50 %
N&S Eiendom AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning har bestått av boliger som er oppført for videresalg. Disse er solgt i 2020.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-10 000	-167 693	-77 693
Foreslått utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			2 368 894	2 368 894
Pr 31.12	100 000	-10 000	201 201	291 201



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	618 031	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	618 031	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 986 925	-48 598
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 693	0
Skattepliktig inntekt	2 809 232	-48 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	618 031	0
Sum betalbar skatt i balansen	618 031	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-177 693	-177 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	177 693	177 693
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Lars Nikolai Invest AS Lånet er renteberegnet.	4 716 000	3 356 260

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har positiv egenkapital ved årets utgang. Det er ingen forhold som tilsier at det er usikkerhet for fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Nikolai Kynningsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3327539

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 10:37:07Z



Lars Nikolai Kynningsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3327539

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 10:37:07Z



Penneo Dokumentnøkkelt VUQW-NTZV1-EMP3E-TQ4HF-5G5V8-271E0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>