



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellboveien 9
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 134 367	1 220 134
Sum inntekter		4 134 367	1 220 134
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 425 626	6 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 615 000	470 200
Annen driftskostnad		852 575	305 467
Sum kostnader		3 893 201	782 149
Driftsresultat		241 166	437 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 982	
Sum finansinntekter		15 982	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		999 031	375 329
Annen rentekostnad		1 221 360	488 106
Sum finanskostnader		2 220 391	863 435
Netto finans		-2 204 409	-863 435
Resultat før skattekostnad		-1 963 243	-425 451
Årsresultat	5	-1 963 243	-425 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 963 243	-425 451
Totalresultat		-1 963 243	-425 451
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-1 963 243	-223 594
Overført fra annen egenkapital			-201 857
Sum overføringer og disponeringer		-1 963 243	-425 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	46 345 529	46 199 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	618 337	
Sum varige driftsmidler		46 963 865	46 199 012
Sum anleggsmidler		46 963 865	46 199 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 373
Andre kortsiktige fordringer		537 587	1 507 900
Konsernfordringer		740 165	5 225 359
Sum fordringer		1 277 752	6 761 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 756	3 487 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 756	3 487 706
Sum omløpsmidler		2 049 508	10 249 338
SUM EIENDELER		49 013 373	56 448 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 142 722	6 576 406
Sum innskutt egenkapital		5 172 722	6 606 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	5 172 722	6 606 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 360 565	18 000 000
Langsiktig konserngjeld		24 690 059	31 483 200
Sum annen langsiktig gjeld		43 050 624	49 483 200
Sum langsiktig gjeld		43 050 624	49 483 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 564	358 744
Skyldig offentlige avgifter		272 927	
Annen kortsiktig gjeld		321 535	
Sum kortsiktig gjeld		790 027	358 744
Sum gjeld		43 840 651	49 841 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 013 373	56 448 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550411

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellboveien 9
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 928 981 665
MILJØBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 134 367	1 220 134
Sum inntekter		4 134 367	1 220 134
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 425 626	6 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 615 000	470 200
Annen driftskostnad		852 575	305 467
Sum kostnader		3 893 201	782 149
Driftsresultat		241 166	437 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 982	
Sum finansinntekter		15 982	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		999 031	375 329
Annen rentekostnad		1 221 360	488 106
Sum finanskostnader		2 220 391	863 435
Netto finans		-2 204 409	-863 435
Resultat før skattekostnad		-1 963 243	-425 451
Årsresultat	5	-1 963 243	-425 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 963 243	-425 451
Totalresultat		-1 963 243	-425 451
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-1 963 243	-223 594
Overført fra annen egenkapital			-201 857
Sum overføringer og disponeringer		-1 963 243	-425 451



Organisasjonsnr: 928 981 665
MILJØBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	46 345 529	46 199 012
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	618 337	
Sum varige driftsmidler		46 963 865	46 199 012
Sum anleggsmidler		46 963 865	46 199 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 373
Andre kortsiktige fordringer		537 587	1 507 900
Konsernfordringer		740 165	5 225 359
Sum fordringer		1 277 752	6 761 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		771 756	3 487 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 756	3 487 706
Sum omløpsmidler		2 049 508	10 249 338
SUM EIENDELER		49 013 373	56 448 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 142 722	6 576 406
Sum innskutt egenkapital		5 172 722	6 606 406
Sum egenkapital	5	5 172 722	6 606 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 360 565	18 000 000



Langsiktig konserngjeld	24 690 059	31 483 200
Sum annen langsiktig gjeld	43 050 624	49 483 200
Sum langsiktig gjeld	43 050 624	49 483 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	195 564	358 744
Skyldig offentlige avgifter	272 927	
Annen kortsiktig gjeld	321 535	
Sum kortsiktig gjeld	790 027	358 744
Sum gjeld	43 840 651	49 841 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 013 373	56 448 350



Organisasjonsnr: 928 981 665
MILJØBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MILJØBYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 134 367	1 220 134
Sum driftsinntekter		4 134 367	1 220 134
Lønnskostnad	3	1 425 626	6 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 615 000	470 200
Annen driftskostnad		852 575	305 467
Sum driftskostnader		3 893 201	782 149
Driftsresultat		241 166	437 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 982	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		999 031	375 329
Annen rentekostnad		1 221 360	488 106
Resultat av finansposter		-2 204 409	-863 435
Resultat før skattekostnad		-1 963 243	-425 451
Årsresultat	5	-1 963 243	-425 451
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	1 963 243	223 594
Overført fra annen egenkapital		0	201 857
Sum overføringer		-1 963 243	-425 451



BALANSE

MILJØBYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	2, 4	46 345 529	46 199 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	618 337	0
Sum varige driftsmidler		46 963 865	46 199 012
Sum anleggsmidler		46 963 865	46 199 012
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	28 373
Andre kortsiktige fordringer		537 587	1 507 900
Konsernfordringer		740 165	5 225 359
Sum fordringer		1 277 752	6 761 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 756	3 487 706
Sum omløpsmidler		2 049 508	10 249 338
Sum eiendeler		49 013 373	56 448 350

MILJØBYGG EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

MILJØBYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 142 722	6 576 406
Sum innskutt egenkapital		5 172 722	6 606 406
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	5 172 722	6 606 406
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 360 565	18 000 000
Langsiktig konserngjeld		24 690 059	31 483 200
Sum annen langsiktig gjeld		43 050 624	49 483 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 564	358 744
Skyldig offentlige avgifter		272 927	0
Annen kortsiktig gjeld		321 535	0
Sum kortsiktig gjeld		790 027	358 744
Sum gjeld		43 840 651	49 841 944
Sum egenkapital og gjeld		49 013 373	56 448 350

Sandefjord, 10.06.2025
Styret i Miljøbygg Eiendom AS

Trond Tøppe
Styrets leder

Ole Jørgen Møller
Styremedlem og daglig leder

Anne Møller
Styremedlem

Sara Møller
Styremedlem

MILJØBYGG EIENDOM AS

SIDE 2



MILJØBYGG EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet er datterselskap til Olan Holding AS.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygg	Transport- midler, maskiner ol	SUM
Kostpris 01.01	3 079 086	43 590 126	-	46 669 212
Tilgang i året	463 896	1 102 751	813 206	2 379 853
Avgang til kostpris	-	-	-	-
Kostpris 31.12	3 542 982	44 692 877	813 206	49 049 065
Avskrevet	-	1 917 300	167 900	2 085 200
Bokført verdi	3 542 982	42 775 577	645 306	46 963 865
Årets avskrivning	-	1 447 100	167 900	1 615 000
Avskrivningssats/tid	-	20-50 år	3-5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	1 228 675	-
Folketrygdeavgift	173 862	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	23 089	6 482
Sum	1 425 626	6 482
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	0

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	18 000 735	18 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (billån)	359 830	-
Sum	18 360 565	18 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomt og bygg	46 345 529	46 199 012
Varebil	618 337	-
Sum	46 963 866	46 199 012



Note 5 Endring egenkapital.

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	6 576 406	-	6 606 406
Årets resultat	-	- 1 963 243	-	- 1 963 243
Mottatt konsernbidrag	-	529 559	-	529 559
Egenkapital 31.12	30 000	5 142 722	-	5 172 722



Elektronisk signatur

Signert av

Møller-Bekk, Sara

bankID

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 20:36:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Toppe, Trond

bankID

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 10:49:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Møller, Ole Jørgen

bankID

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 10:07:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Møller, Anne Torhild

bankID

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 13:38:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Miljøbygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miljøbygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 963 243. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. juni 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor