



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 261 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL ALPINLANDSBY PLUSS AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 4  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Holst Paaske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025          | 2024          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |               |
| Salgsinntekt                                  |      | 15 000        | 15 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>15 000</b> | <b>15 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Lønnskostnad                                  | 1    |               |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 7 815         | 7 818         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>7 815</b>  | <b>7 818</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>7 185</b>  | <b>7 183</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 10            | 92            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>10</b>     | <b>92</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 32            |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>32</b>     |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-22</b>    | <b>92</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>7 163</b>  | <b>7 275</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 1 583         | 1 583         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>5 580</b>  | <b>5 692</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 580</b>  | <b>5 692</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 580</b>  | <b>5 692</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 5 580         | 5 692         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>5 580</b>  | <b>5 692</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025          | 2024          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |               |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |               |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |               |               |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 82 515        |               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>82 515</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>82 515</b> |               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |               |
| Kundefordringer                                |      |               | 70 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |               | <b>70 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 800         | 12 604        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 800</b>  | <b>12 604</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 800</b>  | <b>82 604</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>87 315</b> | <b>82 604</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Annen egenkapital                              |      | 54 117        | 48 536        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>54 117</b> | <b>48 536</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>84 117</b> | <b>78 536</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |               |               |
| Utsatt skatt                    | 2           |               |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |               |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |               |
| Betalbar skatt                  | 2           | 1 583         | 1 583         |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 1 615         |               |
| Annen kortsiktig gjeld          |             |               | 2 485         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 198</b>  | <b>4 068</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 198</b>  | <b>4 068</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>87 315</b> | <b>82 604</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427105

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 261 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL ALPINLANDSBY PLUSS AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 4  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Holst Paaske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 261 668  
HAFJELL ALPINLANDSBY PLUSS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |               |               |
| <b>Inntekter</b>                              |             |               |               |
| Salgsinntekt                                  |             | 15 000        | 15 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>15 000</b> | <b>15 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |               |               |
| Lønnskostnad                                  | 1           |               |               |
| Annen driftskostnad                           |             | 7 815         | 7 818         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>7 815</b>  | <b>7 818</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>7 185</b>  | <b>7 183</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |               |               |
| Annen renteinntekt                            |             | 10            | 92            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>10</b>     | <b>92</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 32            |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>32</b>     |               |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-22</b>    | <b>92</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>7 163</b>  | <b>7 275</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | 1 583         | 1 583         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>5 580</b>  | <b>5 692</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>5 580</b>  | <b>5 692</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>5 580</b>  | <b>5 692</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 5 580         | 5 692         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>5 580</b>  | <b>5 692</b>  |



Organisasjonsnr: 919 261 668  
HAFJELL ALPINLANDSBY PLUSS AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |               |               |
| Utsatt skattefordel                            | 2           |               |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |               |               |
| Lån til foretak i samme konsern                |             | 82 515        |               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |             | <b>82 515</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>82 515</b> |               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |             |               |               |
| <b>Fordringer</b>                              |             |               |               |
| Kundefordringer                                |             |               | 70 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             |               | <b>70 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |             | 4 800         | 12 604        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>4 800</b>  | <b>12 604</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>4 800</b>  | <b>82 604</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>87 315</b> | <b>82 604</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |               |               |
| Aksjekapital                                   | 4           | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |               |               |
| Annen egenkapital                              |             | 54 117        | 48 536        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>54 117</b> | <b>48 536</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>3</b>    | <b>84 117</b> | <b>78 536</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |               |               |
| Utsatt skatt                                   | 2           |               |               |



**Annen langsiktig gjeld**

**Kortsiktig gjeld**

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                  | 2 | 1 583         | 1 583         |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 1 615         |               |
| Annen kortsiktig gjeld          |   |               | 2 485         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>3 198</b>  | <b>4 068</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>3 198</b>  | <b>4 068</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>87 315</b> | <b>82 604</b> |



Organisasjonsnr: 919 261 668  
HAFJELL ALPINLANDSBY PLUSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Hafjell Alpinlandsby Pluss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 261 668



### RESULTATREGNSKAP

#### HAFJELL ALPINLANDSBY PLUSS AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2025          | 2024          |
|---|----------|---------------|---------------|
| Salgsinntekt                                |          | 15 000        | 15 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |          | <b>15 000</b> | <b>15 000</b> |
| Annen driftskostnad                         |          | 7 815         | 7 818         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>7 815</b>  | <b>7 818</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>7 185</b>  | <b>7 183</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |               |               |
| Annen renteinntekt                          |          | 10            | 92            |
| Annen rentekostnad                          |          | 32            | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>-22</b>    | <b>92</b>     |
| Resultat før skattekostnad                  |          | 7 163         | 7 275         |
| Skattekostnad på resultat                   | 2        | 1 583         | 1 583         |
| <b>Resultat</b>                             |          | <b>5 580</b>  | <b>5 692</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |          |               |               |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>3</b> | <b>5 580</b>  | <b>5 692</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | 5 580         | 5 692         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>5 580</b>  | <b>5 692</b>  |



### BALANSE

#### HAFJELL ALPINLANDSBY PLUSS AS

| EIENDELER                            | Note | 2025          | 2024          |
|--------------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |               |               |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |               |               |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |               |               |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |               |               |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | 82 515        | 0             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>82 515</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>82 515</b> | <b>0</b>      |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |               |               |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |               |               |
| Kundefordringer                      |      | 0             | 70 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>0</b>      | <b>70 000</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 4 800         | 12 604        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>4 800</b>  | <b>82 604</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>87 315</b> | <b>82 604</b> |



## BALANSE

### HAFJELL ALPINLANDSBY PLUSS AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2025          | 2024          |
|------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |               |               |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |               |               |
| Aksjekapital                       | 4        | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |               |               |
| Annen egenkapital                  |          | 54 117        | 48 536        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>54 117</b> | <b>48 536</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>84 117</b> | <b>78 536</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |               |               |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |               |               |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |               |               |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |               |               |
| Betalbar skatt                     | 2        | 1 583         | 1 583         |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 1 615         | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 0             | 2 485         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>3 198</b>  | <b>4 068</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>3 198</b>  | <b>4 068</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>87 315</b> | <b>82 604</b> |

Oslo, 29.04.2026  
Styret i Hafjell Alpinlandsby Pluss AS

\_\_\_\_\_  
Peter Holst Paaske  
styreleder



## NOTER FOR Hafjell Alpinlandsby Pluss AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Virksomhetens art og hvor den drives fra

Selskapets virksomhet omfatter utleie av eiendom.

Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2025. Ingen ansatt i selskapet. Selskapet har ikke etablert O.T.P. da det ikke er noen ansatt.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>  | <b>2024</b>  |
|--|--------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |              |
| Betalbar skatt                           | 1 583        | 1 583        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0            | 0            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 583</b> | <b>1 583</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |              |              |
| Resultat før skatt                       | 7 163        | 7 275        |
| Permanente forskjeller                   | 32           | -78          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>7 195</b> | <b>7 197</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |              |              |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 583        | 1 583        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 583</b> | <b>1 583</b> |

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 30 000              | 0               | 0                                 | 48 536                   | 78 536                 |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 5 580                    | 5 580                  |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>54 117</b>            | <b>84 117</b>          |

## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Hafjell Alpinlandsby Pluss AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,00             | 30 000,00      |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i Hafjell Alpinlandsby Pluss AS pr. 31.12.2025 var:

| <b>Navn</b>                 | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stilling</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|-----------------|
| Holstegaarden AS            | 30 000        | 100%             |                 |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100%</b>      |                 |