



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 376 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL HYTTEBYGGEREN AS
Forretningsadresse: v/ Leif Lie
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 718 272 | 4 822 057 |
| Annen driftsinntekt | | 3 048 | -15 584 |
| Sum inntekter | | 9 721 320 | 4 806 473 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 11 | 8 189 075 | 2 532 357 |
| Lønnskostnad | 9 | 2 162 128 | 1 837 013 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 13 930 | 13 929 |
| Annen driftskostnad | 9 | 687 307 | 398 409 |
| Sum kostnader | | 11 052 441 | 4 781 708 |
| Driftsresultat | | -1 331 121 | 24 765 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 637 | 2 955 |
| Sum finansinntekter | | 2 637 | 2 955 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 250 000 | |
| Annen rentekostnad | | 245 606 | 478 757 |
| Sum finanskostnader | | 495 606 | 478 757 |
| Netto finans | | -492 969 | -475 802 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 824 089 | -451 037 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 824 089 | -451 037 |
| Årsresultat | | -1 824 089 | -451 037 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 824 089 | -451 037 |
| Totalresultat | | -1 824 089 | -451 037 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -1 824 089 | -451 037 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 824 089 | -451 037 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 58 197 | 72 127 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 197 | 72 127 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | 250 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 58 197 | 322 127 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 11 | 2 632 985 | 9 095 986 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 544 593 | 3 559 037 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 042 | 96 911 |
| Sum fordringer | | 590 635 | 3 655 948 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 24 226 | 185 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 226 | 185 757 |
| Sum omløpsmidler | | 3 247 846 | 12 937 690 |
| SUM EIENDELER | | 3 306 043 | 13 259 817 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 2 596 975 | 772 886 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 596 975 | -772 886 |
| Sum egenkapital | | -2 096 975 | -272 886 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 700 000 | 8 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 700 000 | 8 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 700 000 | 8 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 434 | 86 273 |
| Leverandørgjeld | | 532 646 | 131 373 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 910 656 | 89 295 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 8 | 2 257 282 | 4 925 762 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 703 018 | 5 232 702 |
| Sum gjeld | | 5 403 018 | 13 532 702 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 306 043 | 13 259 817 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876640

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 376 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL HYTTEBYGGEREN AS
Forretningsadresse: v/ Leif Lie
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 998 376 394
JL HYTTEBYGGEREN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 718 272 | 4 822 057 |
| Annen driftsinntekt | | 3 048 | -15 584 |
| Sum inntekter | | 9 721 320 | 4 806 473 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 11 | 8 189 075 | 2 532 357 |
| Lønnskostnad | 9 | 2 162 128 | 1 837 013 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 13 930 | 13 929 |
| Annen driftskostnad | 9 | 687 307 | 398 409 |
| Sum kostnader | | 11 052 441 | 4 781 708 |
| Driftsresultat | | -1 331 121 | 24 765 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 637 | 2 955 |
| Sum finansinntekter | | 2 637 | 2 955 |
| Verdireduksjon | | | |
| markedsbaserte omløpsmidler | | 250 000 | |
| Annen rentekostnad | | 245 606 | 478 757 |
| Sum finanskostnader | | 495 606 | 478 757 |
| Netto finans | | -492 969 | -475 802 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -1 824 089 | -451 037 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 824 089 | -451 037 |
| Årsresultat | | -1 824 089 | -451 037 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 824 089 | -451 037 |
| Totalresultat | | -1 824 089 | -451 037 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -1 824 089 | -451 037 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 824 089 | -451 037 |



Organisasjonsnr: 998 376 394
JL HYTTEBYGGEREN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 58 197 | 72 127 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 197 | 72 127 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | 250 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 58 197 | 322 127 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 11 | 2 632 985 | 9 095 986 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 544 593 | 3 559 037 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 042 | 96 911 |
| Sum fordringer | | 590 635 | 3 655 948 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 10 | 24 226 | 185 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 226 | 185 757 |
| Sum omløpsmidler | | 3 247 846 | 12 937 690 |
| SUM EIENDELER | | 3 306 043 | 13 259 817 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 6 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 2 596 975 | 772 886 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 596 975 | -772 886 |
| Sum egenkapital | | -2 096 975 | -272 886 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 700 000 | 8 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 700 000 | 8 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 700 000 | 8 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 434 | 86 273 |
| Leverandørgjeld | | 532 646 | 131 373 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 910 656 | 89 295 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 8 | 2 257 282 | 4 925 762 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 703 018 | 5 232 702 |
| Sum gjeld | | 5 403 018 | 13 532 702 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 306 043 | 13 259 817 |



Organisasjonsnr: 998 376 394
JL HYTTEBYGGEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettobygget
NO-3550 Gøi
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i JL Hyttebyggeren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JL Hyttebyggeren AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 824 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
JL Hyttebyggeren AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Gol, 29. september 2021

Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
for
JL Hyttebyggeren AS



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| JL Hyttebyggeren AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 9 718 272 | 4 822 057 |
| Annen driftsinntekt | | 3 048 | -15 584 |
| Sum inntekter | | 9 721 320 | 4 806 473 |
| Varekostnad | 11 | 8 189 075 | 2 532 357 |
| Lønnskostnad | 9 | 2 162 128 | 1 837 013 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 13 930 | 13 929 |
| Annen driftskostnad | 9 | 687 307 | 398 409 |
| Sum driftskostnader | | 11 052 441 | 4 781 708 |
| Driftsresultat | | -1 331 121 | 24 765 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 637 | 2 955 |
| Sum finansinntekter | | 2 637 | 2 955 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 250 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 245 606 | 478 757 |
| Sum finanskostnader | | 495 606 | 478 757 |
| Resultat av finansposter | | -492 969 | -475 802 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 824 089 | -451 037 |
| Ordinært resultat | | -1 824 089 | -451 037 |
| Årsresultat | | -1 824 089 | -451 037 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -1 824 089 | -451 037 |
| Sum overføringer | | -1 824 089 | -451 037 |
| JL Hyttebyggeren AS | | Side 2 | |

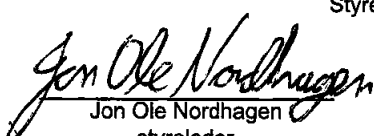


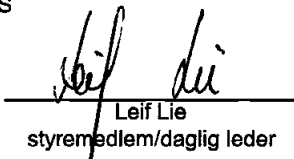
| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| JL Hyttebyggeren AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 58 197 | 72 127 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 197 | 72 127 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 58 197 | 322 127 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 11 | 2 632 985 | 9 095 986 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 544 593 | 3 559 037 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 042 | 96 911 |
| Sum fordringer | | 590 635 | 3 655 948 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 24 226 | 185 757 |
| Sum omløpsmidler | | 3 247 846 | 12 937 690 |
| Sum eiendeler | | 3 306 043 | 13 259 817 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| JL Hyttebyggeren AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -2 596 975 | -772 886 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 596 975 | -772 886 |
| Sum egenkapital | | -2 096 975 | -272 886 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 700 000 | 8 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 700 000 | 8 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 700 000 | 8 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 434 | 86 273 |
| Leverandørgjeld | | 532 646 | 131 373 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 910 656 | 89 295 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 8 | 2 257 282 | 4 925 762 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 703 018 | 5 232 702 |
| Sum gjeld | | 5 403 018 | 13 532 702 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 306 043 | 13 259 817 |

Nesbyen, 29. september 2021
Styret i JL Hyttebyggeren AS


Jon Ole Nordhagen
styreleder


Leif Lie
styremedlem/daglig leder

JL Hyttebyggeren AS **Side 4**



JL Hyttebyggeren AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskost med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke anses å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varer

Selskapets varebeholdning består av tomter og bygninger for salg. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelsen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



JL Hyttebyggeren AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|----------------------------------|---|----------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 109 698 | 109 698 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 109 698 | 109 698 |
| | | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -51 501 | -51 501 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 58 197 | 58 197 |
| | | |
| Årets avskrivninger | 13 930 | 13 930 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 10 år.

NOTE 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Hytte under oppføring | 1 744 944 | 1 744 944 |
| | | |
| Pantsikret gjeld | 2020 | 2019 |
| Byggelån | 2 434 | 86 273 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 700 000 | 8 300 000 |
| | 1 702 434 | 8 386 273 |



JL Hyttebyggeren AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 Investeringer i felleskontrollert selskap og fordring mot felleskontrollert selskap

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Arsresultat i følge siste årsregnskap |
|-------------------------|------------------------|-----------|---|---|
| Hallingdal Hyttebygg AS | Nesbyen | 50 % | -241 012 | -481 821 |

Aksjene er nedskrevet med kr 250 000 til kr 0 i årets regnskap.

NOTE 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 500 aksjer pålydende kr 1000. Bokført verdi kr 500 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel | Tillitsverv |
|-------------------|------------------|-----------|-------------|
| Jon Ole Nordhagen | 250 | 50 % | Styremedlem |
| Leif Lie | 250 | 50 % | Styreleder |

NOTE 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01 | 500 000 | -772 886 | -272 886 |
| Årets resultat | 0 | -1 824 089 | -1 824 089 |
| Egenkapital 31.12 | 500 000 | -2 596 975 | -2 096 975 |

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Tilførsel av nødvendig kapital vi vurderes ved behov og søsterselskapet Lyseren Hytte og Tomteutvikling AS garanterer for fortsatt drift. På bakgrunn av dette legges forutsetning om fortsatt drift til grunn.



JL Hyttebyggeren AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------|
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt (22%) | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |

Utsatt skatt:

| | | |
|---|------------|------------|
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | -2 656 427 | -1 114 674 |
| Utsatt skatt | -584 414 | -245 228 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 8 Transaksjoner med nærstående parter

| | Annen kortsiktig gjeld |
|---------------------------|------------------------|
| Selskaper eid av aksjonær | 1 369 291 |
| Sum | 1 369 291 |

NOTE 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønnskostnader | 1 959 019 | 1 651 285 |
| Arbeidsgiveravgift | 203 109 | 185 728 |
| Sum | 2 162 128 | 1 837 013 |

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og tilfredsstiller dette pr 31.12.12.

Revisor:

Det er kostnadsført kr 32 800 til revisor i 2020, hvorav 6 800 gjelder teknisk bistand ifbm. ligningspapirer.

NOTE 10 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler pr 31.12.2020 1 973

NOTE 11 Varelager

Varelageret består i hovedsak av tomter for salg. Bokført verdi av varelager er kr 2 632 985 pr 31.12.20.