



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusmarka 3
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Ole Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning	3	456 262	456 262
Annen driftskostnad	9	141 438	131 340
Sum kostnader		597 700	587 602
Driftsresultat		1 202 300	1 212 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 662	7 915
Annen finansinntekt		1 626	4 831
Sum finansinntekter		8 288	12 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 916	20 495
Annen finanskostnad		544 290	679 806
Sum finanskostnader		591 206	700 301
Netto finans		-582 918	-687 555
Ordinært resultat før skattekostnad		619 382	524 843
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 319	114 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 063	409 902
Årsresultat		483 063	409 902
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	481 126	388 959
Overføringer annen egenkapital	7	1 937	20 943
Sum overføringer og disponeringer		483 063	409 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	18 066 433	18 522 695
Sum varige driftsmidler		18 066 433	18 522 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	748 200	
Sum finansielle anleggsmidler		748 200	
Sum anleggsmidler		18 814 633	18 522 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	375 000	187 500
Andre fordringer		13 010	1 012 081
Sum fordringer		388 010	1 199 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 188	133 622
Sum omløpsmidler		1 036 198	1 333 203
SUM EIENDELER		19 850 831	19 855 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	750 000	750 000
Overkurs	7	14 515	14 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	118 000	118 000
Sum innskutt egenkapital		882 515	882 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	627 110	625 173
Sum opptjent egenkapital		627 110	625 173
Sum egenkapital		1 509 625	1 507 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	207 226	206 609
Sum avsetninger for forpliktelser		207 226	206 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 642 855	16 083 672
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 786 643	459 524
Sum annen langsiktig gjeld		17 429 498	16 543 196
Sum langsiktig gjeld		17 636 724	16 749 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 355	3 272
Skyldige offentlige avgifter		69 878	72 262
Annen kortsiktig gjeld		633 249	1 522 871
Sum kortsiktig gjeld		704 482	1 598 405
Sum gjeld		18 341 206	18 348 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 850 831	19 855 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525856

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusmarka 3
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Ole Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 460 646
BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning	3	456 262	456 262
Annen driftskostnad	9	141 438	131 340
Sum kostnader		597 700	587 602
Driftsresultat		1 202 300	1 212 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 662	7 915
Annen finansinntekt		1 626	4 831
Sum finansinntekter		8 288	12 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 916	20 495
Annen finanskostnad		544 290	679 806
Sum finanskostnader		591 206	700 301
Netto finans		-582 918	-687 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 319	114 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 063	409 902
Årsresultat		483 063	409 902
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	481 126	388 959
Overføringer annen egenkapital	7	1 937	20 943
Sum overføringer og disponeringer		483 063	409 902



Organisasjonsnr: 998 460 646
BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 5

18 066 433

18 522 695

Sum varige driftsmidler

18 066 433

18 522 695

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

748 200

Sum finansielle

anleggsmidler

748 200

Sum anleggsmidler

18 814 633

18 522 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

375 000

187 500

Andre fordringer

13 010

1 012 081

Sum fordringer

388 010

1 199 581

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

648 188

133 622

Sum omløpsmidler

1 036 198

1 333 203

SUM EIENDELER

19 850 831

19 855 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7, 8

750 000

750 000

Overkurs

7

14 515

14 515

Annen innskutt egenkapital

7

118 000

118 000

Sum innskutt egenkapital

882 515

882 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7, 8

627 110

625 173

Sum opptjent egenkapital

627 110

625 173



Sum egenkapital		1 509 625	1 507 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		207 226	206 609
Sum avsetninger for forpliktelser	6	207 226	206 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 642 855	16 083 672
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 786 643	459 524
Sum annen langsiktig gjeld		17 429 498	16 543 196
Sum langsiktig gjeld		17 636 724	16 749 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 355	3 272
Skyldige offentlige avgifter		69 878	72 262
Annen kortsiktig gjeld		633 249	1 522 871
Sum kortsiktig gjeld		704 482	1 598 405
Sum gjeld		18 341 206	18 348 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 850 831	19 855 898



Organisasjonsnr: 998 460 646
BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brønnøen Holding AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note

9

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brønnøen Holding Eiendom AS

Org.nr: 998 460 646

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brønnøen Holding AS	750	100 %	100 %



Brønnøen Holding Eiendom AS

Org.nr: 998 460 646

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 264 725	17 742 292	2 535 396	21 542 413
Anskaffelseskost 31.12.	1 264 725	17 742 292	2 535 396	21 542 413
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 652 088	-823 892	-3 475 980
Balanseført pr. 31.12.	1 264 725	15 090 204	1 711 504	18 066 433
Årets avskrivninger	0	354 846	101 416	456 262
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	748 200	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	1 786 643	459 524

Mellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet.

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 642 855	16 083 672
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	18 066 433	18 522 695
Kundefordringer	375 000	187 500
Sum	<u>18 441 433</u>	<u>18 710 195</u>



Brønnøen Holding Eiendom AS

Org.nr: 998 460 646

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	135 702	109 383
Endring utsatt skatt	617	5 558
Årets totale skattekostnad	<u>136 319</u>	<u>114 941</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	619 382	524 843
Permanente forskjeller	250	-912
Endring i midlertidige forskjeller	-2 804	-25 266
Alminnelig inntekt	<u>616 828</u>	<u>498 665</u>
Ytet konsernbidrag	-616 828	-498 665
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>941 936</u>	<u>939 132</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>941 936</u>	<u>939 132</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	207 226	206 609

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	14 515	118 000	625 173	1 507 688
Årsresultat	0	0	0	483 063	483 063
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-481 126	-481 126
Egenkapital 31.12.	<u>750 000</u>	<u>14 515</u>	<u>118 000</u>	<u>627 110</u>	<u>1 509 625</u>

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en endring for rammebetingelsene for drift for mange selskaper. Selskapet kan bli berørt dersom leietaker og søsterselskap blir berørt av pandemien. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendige for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.



Brønnøen Holding Eiendom AS

Org.nr: 998 460 646

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.