



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 384 885	4 057 866
Sum inntekter		4 384 885	4 057 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		402 187	402 187
Annen driftskostnad		3 107 891	1 376 346
Sum kostnader		3 510 078	1 778 533
Driftsresultat		874 807	2 279 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 989	4 404
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 398 234	848 980
Annen rentekostnad		1 221	467
Annen finanskostnad		1 376	1 350
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 379 842	-846 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-505 035	1 432 941
Skattekostnad på ordinært resultat		-111 107	315 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 928	1 117 694
Årsresultat		-393 928	1 117 694
Totalresultat		-393 928	1 117 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-223 663	1 170 000
Udekket tap		-124 475	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 791	-52 306
Sum overføringer og disponeringer		-393 928	1 117 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		285 686	237 663
Sum immaterielle eiendeler		285 686	237 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 380 289	42 782 476
Sum varige driftsmidler		42 380 289	42 782 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		286 747	
Sum finansielle anleggsmidler		286 747	0
Sum anleggsmidler		42 952 722	43 020 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		189 230	76 678
Andre fordringer		458 238	55 621
Sum fordringer		647 468	132 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 538	218 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 538	218 433
Sum omløpsmidler		729 006	350 732
SUM EIENDELER		43 681 728	43 370 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Fond		-124 475	
Annen egenkapital	2		45 791
Sum opptjent egenkapital		-124 475	45 791
Sum egenkapital		125 525	295 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		43 158 091	40 912 519
Sum annen langsiktig gjeld		43 158 091	40 912 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 681	273 279
Betalbar skatt			30 375
Kortsiktig konserngjeld			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		388 431	358 907
Sum kortsiktig gjeld		398 112	2 162 561
Sum gjeld		43 556 203	43 075 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 681 728	43 370 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498534

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 983 060 641
STRØMSVEIEN 230 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 384 885	4 057 866
Sum inntekter		4 384 885	4 057 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		402 187	402 187
Annen driftskostnad		3 107 891	1 376 346
Sum kostnader		3 510 078	1 778 533
Driftsresultat		874 807	2 279 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 989	4 404
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 398 234	848 980
Annen rentekostnad		1 221	467
Annen finanskostnad		1 376	1 350
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 379 842	-846 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-505 035	1 432 941
Skattekostnad på ordinært resultat		-111 107	315 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 928	1 117 694
Årsresultat		-393 928	1 117 694
Totalresultat		-393 928	1 117 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-223 663	1 170 000
Udekket tap		-124 475	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 791	-52 306
Sum overføringer og disponeringer		-393 928	1 117 694



Organisasjonsnr: 983 060 641
STRØMSVEIEN 230 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		285 686	237 663
Sum immaterielle eiendeler		285 686	237 663

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 380 289	42 782 476
Sum varige driftsmidler		42 380 289	42 782 476

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		286 747	
Sum finansielle anleggsmidler		286 747	0

Sum anleggsmidler		42 952 722	43 020 139
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		189 230	76 678
Andre fordringer		458 238	55 621
Sum fordringer		647 468	132 299

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 538	218 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 538	218 433

Sum omløpsmidler		729 006	350 732
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		43 681 728	43 370 871
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000
Opptjent egenkapital		
Fond	-124 475	
Annen egenkapital	2	45 791
Sum opptjent egenkapital	-124 475	45 791
Sum egenkapital	125 525	295 791
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	43 158 091	40 912 519
Sum annen langsiktig gjeld	43 158 091	40 912 519
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 681	273 279
Betalbar skatt		30 375
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	388 431	358 907
Sum kortsiktig gjeld	398 112	2 162 561
Sum gjeld	43 556 203	43 075 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 681 728	43 370 871



Organisasjonsnr: 983 060 641
STRØMSVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Strømsveien 230 AS 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

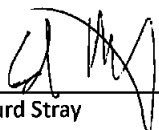
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre.

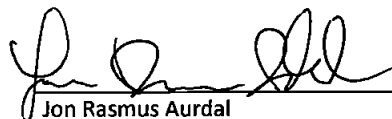
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



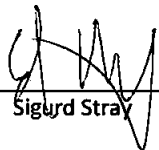
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
STRØMSVEIEN 230 AS
12. MAI 2023

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

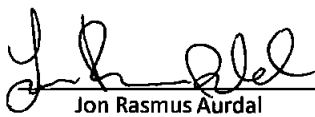
1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

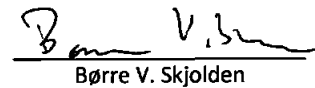
Oslo, 12. mai 2023
Strømsveien 230 AS



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP

2022

STRØMSVEIEN 230 AS

Organisasjonsnr.: 983 060 641



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		4 384 885	4 057 866
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-651 739</u>	<u>-1 181 041</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		3 733 146	2 876 825
DRIFTSKOSTNADER			
Rehabiliteringskostnad		-2 247 982	0
Annen driftskostnad	2	-208 170	-195 305
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-402 187</u>	<u>-402 187</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 858 339	-597 492
DRIFTSRESULTAT		874 807	2 279 333
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 989	4 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 398 234	-848 980
Annen rentekostnad		-1 221	-467
Annen finanskostnad		<u>-1 377</u>	<u>-1 350</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 379 842	-846 393
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-505 035	1 432 941
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>111 107</u>	<u>-315 247</u>
ÅRSRESULTAT		-393 928	1 117 694
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-45 791	-52 306
Mottatt konsernbidrag		-223 663	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 170 000
Overført til udekket tap		<u>-124 475</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		-393 928	1 117 694



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	285 686	237 663
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		285 686	237 663
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	31 221 881	31 221 881
Bygninger	1,6	11 158 408	11 560 595
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		42 380 289	42 782 476
SUM ANLEGGSMIDLER		42 665 975	43 020 139
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		189 230	76 678
Fordring på foretak i samme konsern		286 747	0
Andre fordringer		458 238	55 621
SUM FORDRINGER		934 215	132 299
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 538	218 433
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		81 538	218 433
SUM OMLØPSMIDLER		1 015 753	350 732
SUM EIENDELER		43 681 728	43 370 871

Strømsvica 230 AS

side 2

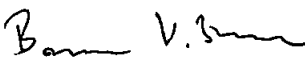
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	<u>-124 475</u>	<u>0</u>
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>45 791</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-124 475</u>	<u>45 791</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>125 525</u>	<u>295 791</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>43 158 091</u>	<u>40 912 519</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>43 158 091</u>	<u>40 912 519</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>9 681</u>	<u>273 279</u>
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>30 375</u>
Forskudd fra kunder		<u>119 100</u>	<u>233 557</u>
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>269 331</u>	<u>125 350</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>398 112</u>	<u>2 162 561</u>
SUM GJELD		<u>43 556 203</u>	<u>43 075 080</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>43 681 728</u>	<u>43 370 871</u>

Oslo 31.12.2022 / 12.05.2023



Sigurd Borden Stray
Styreformann



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

Strømsveien 230 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



STRØMSVEIEN 230 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygninger	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	19 285 441	31 221 881	50 507 322
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>19 285 441</u>	<u>31 221 881</u>	<u>50 507 322</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	7 724 846	0	7 724 846
+ årets ordinære avskrivninger	402 187	0	402 187
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>8 127 033</u>	<u>0</u>	<u>8 127 033</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>11 158 408</u>	<u>31 221 881</u>	<u>42 380 289</u>
% ordinære avskrivninger	0-4	0	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	1 900
	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



STRØMSVEIEN 230 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserver	(1 298 576)	(1 080 288)	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	(1 298 576)	(1 080 288)	(218 288)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(285 686)	(237 663)	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(285 686)	(237 663)	(48 022)
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	(505 035)	1 432 941	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	286 747	(1 500 000)	
Endring midlertidige forskjeller	218 288	205 129	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	138 070	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	30 375	
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	(63 084)	330 000	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	(48 022)	(45 128)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	(111 107)	315 247	



STRØMSVEIEN 230 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	250 000	1,00	250 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Strømsveien 230 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	45 791	0	295 791
Årets resultat		-45 791	-348 138	-393 928
Mottatt konsernbidrag			223 663	223 663
Egenkapital 31.12.	250 000	0	-124 475	125 525

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 6.178.641 er ikke pantsatt.



Til generalforsamlingen i Strømsveien 230 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsveien 230 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.