



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 885 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBYEN PARKERING 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 051 142	838 632
Sum inntekter		1 051 142	838 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-53 912	-51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-867 115	-917 387
Sum kostnader		-921 027	-968 733
Driftsresultat		130 115	-130 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 366	20 592
Netto finans		29 366	20 592
Ordinært resultat før skattekostnad		159 481	-109 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 481	-109 509
Årsresultat	8,11	159 481	-109 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 481	-109 509
Sum overføringer og disponeringer		159 481	-109 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,10	342 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		342 000	240 000
Sum anleggsmidler		342 000	240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	82 697	78 161
Andre fordringer	9	30 506	24 611
Sum fordringer		113 203	102 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	786 320	607 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 523	709 927
Sum omløpsmidler		899 523	709 928
SUM EIENDELER		1 241 523	949 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	720 113	560 632
Sum opptjent egenkapital		720 113	560 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		720 113	560 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	342 000	240 000
Sum avsetninger for forpliktelser		342 000	240 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		342 000	240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 991	147 202
Annen kortsiktig gjeld		38 420	2 093
Sum kortsiktig gjeld		179 411	149 295
Sum gjeld		521 411	389 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 523	949 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533184

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 885 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBYEN PARKERING 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 824 885 842
SAMEIET NØRBYEN PARKERING 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 051 142	838 632
Sum inntekter		1 051 142	838 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-53 912	-51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-867 115	-917 387
Sum kostnader		-921 027	-968 733
Driftsresultat		130 115	-130 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 366	20 592
Netto finans		29 366	20 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 481	-109 509
Årsresultat	8,11	159 481	-109 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 481	-109 509
Sum overføringer og disponeringer		159 481	-109 509



Organisasjonsnr: 824 885 842
SAMEIET NÆRBYEN PARKERING 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8,10	342 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		342 000	240 000
Sum anleggsmidler		342 000	240 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	82 697	78 161
Andre fordringer	9	30 506	24 611
Sum fordringer		113 203	102 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	786 320	607 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 523	709 927

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		899 523	709 928
SUM EIENDELER		1 241 523	949 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	720 113	560 632
Sum opptjent egenkapital		720 113	560 632
Sum egenkapital		720 113	560 632

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	8,12	342 000	240 000
Sum avsetninger for forpliktelse		342 000	240 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	342 000	240 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 991	147 202
Annen kortsiktig gjeld	38 420	2 093
Sum kortsiktig gjeld	179 411	149 295
Sum gjeld	521 411	389 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 241 523	949 927



Organisasjonsnr: 824 885 842
SAMEIET NÆRBYEN PARKERING 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nærbyen Parkering 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		739 782	706 440	728 364	779 520
Andre tillegg	1	137 700	132 192	137 700	146 880
Andre driftsinntekter	2	173 660	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 051 142	838 632	866 064	926 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-6 662	-6 345	-6 663	-7 050
Styrehonorar		-47 250	-45 000	-47 250	-50 000
Forretningsførerhonorar		-43 139	-41 434	-43 000	-44 419
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-137 058	-157 847	-186 345	-172 535
Vaktmestertjenester		-195 813	-183 750	-195 000	-204 750
Løpende vedlikehold	5	-73 163	-116 113	-90 000	-90 000
Periodisk vedlikehold	6	-102 000	-240 000	-102 000	-102 000
Forsikring		-70 844	-63 259	-69 000	-79 350
Eiendomsavgifter		0	-42 323	-55 000	0
Energi, felles		-224 389	-56 193	-60 000	-190 000
Andre driftsutgifter	7	-20 709	-16 425	-12 400	-13 500
Sum driftskostnader		-921 027	-968 733	-866 658	-953 604
DRIFTSRESULTAT		130 115	-130 101	-594	-27 204
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		29 366	20 592	2 100	2 100
Netto finansposter		29 366	20 592	2 100	2 100
Resultat før skattekostnad		159 481	-109 509	1 506	-25 104
Ordinært resultat etter skatt		159 481	-109 509	1 506	-25 104
ÅRSRESULTAT	8, 11	159 481	-109 509	1 506	-25 104
Disponering av totalresultat:		159 481	-109 509	1 506	-25 104
Overført til annen egenkapital		159 481	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-109 509	0	0

Org.nr: 824 885 842 - 1087



Sameiet Nærbyen Parkering 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 10	342 000	240 000
Sum anleggsmidler		342 000	240 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	6 624
Periodiserte kostnader	9	82 697	71 537
Mellomregning Klare Finans	9	1 920	4 273
Opptjente renter	9	28 586	20 338
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	786 320	607 156
Sum omløpsmidler		899 523	709 927
SUM EIENDELER		1 241 523	949 927

Org.nr: 824 885 842 - 1087



Sameiet Nærbyen Parkering 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	720 113	560 632
Sum egenkapital		720 113	560 632
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	342 000	240 000
Sum avsetninger og forpliktelser		342 000	240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 991	147 202
Forskudd kunder		1 920	2 093
Påløpte kostnader		36 500	0
Sum kortsiktig gjeld		179 411	149 295
Sum gjeld		521 411	389 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 523	949 927

Sted: _____, dato: _____

Rigmor Frost
Leder

Endre Waatevik
Styremedlem

Ida Kristin Brekke
Styremedlem

Amna Spago
Styremedlem

Org.nr: 824 885 842 - 1087



Sameiet Nærbyen Parkering 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg bod	137 700	132 192
Sum andre tillegg	137 700	132 192

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	173 660	0
Sum andre inntekter	173 660	0

Viderefakturering gjelder tilbakebetaling av tidligere betalt eiendomsskatt fra kommunen.

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	6 662	6 345
Sum personalkostnader	6 662	6 345

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 824 885 842 - 1087



Sameiet Nærbyen Parkering 1 - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	693	2 400
Avtale om drift og kontroll port/garasje	6 115	9 787
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	46 547	40 256
Avtale om kontroll av el-anlegg	39 475	50 618
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	44 229	54 786
Sum drifts- og serviceavtaler	137 058	157 847

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	31 673	113 758
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	39 103	2 356
Reparasjon og vedlikehold annet	2 388	0
Sum vedlikehold	73 163	116 113

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Avsetning fremtidig vedlikehold	102 000	240 000
Sum periodisk vedlikehold	102 000	240 000

Sameiet avsetter årlig til fremtidig vedlikehold som overføres til øremerket bankkonto.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	15 700	15 000
Generalforsamling/årsmøte	1 375	0
Bankgebyrer	626	599
Andre gebyrer	3 008	826
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	20 709	16 425

Org.nr: 824 885 842 - 1087



Sameiet Nærbyen Parkering 1 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	560 632	670 141
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	159 481	-109 509
Tilført avsetninger	102 000	240 000
Overført øremerkede midler	-102 000	-240 000
Årets endring i disponible midler	159 481	-109 509
Disponible midler i periodens slutt	720 113	560 632
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	240 000	0
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	102 000	240 000
Totale øremerkede midler i periodens slutt	342 000	240 000
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-240 000	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-102 000	-240 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-342 000	-240 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	720 113	560 632

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	342 000	240 000
Sum øremerkede bankinnskudd	342 000	240 000
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	786 320	607 156
Sum bankinnskudd	786 320	607 156

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	560 632	670 141
Annen egenkapital 01.01	560 632	670 141
Årets resultat	159 481	-109 509
Annen egenkapital 31.12	720 113	560 632
SUM EGENKAPITAL 31.12	720 113	560 632

Org.nr: 824 885 842 - 1087



Sameiet Nærbyen Parkering 1 - Noter 2024

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	342 000	240 000
Sum avsetninger	342 000	240 000

Org.nr: 824 885 842 - 1087



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nærbyen Parkering 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nærbyen Parkering 1

Styreleder	Rigmor Frost (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ida Kristin Brekke (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Amna Spago (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Endre Waatevik (sign.)	13.03.2025