



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNEATUNET AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 706 722	2 798 588
Sum inntekter		2 706 722	2 798 588
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	752 338	726 193
Annen driftskostnad	4	876 615	940 774
Sum kostnader		1 628 953	1 666 967
Driftsresultat		1 077 770	1 131 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 328	10 167
Sum finansinntekter		9 328	10 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	140 542	215 527
Annen rentekostnad		718 061	973 104
Sum finanskostnader		858 602	1 188 631
Netto finans		-849 274	-1 178 464
Ordinært resultat før skattekostnad		228 496	-46 843
Skattekostnad på ordinært resultat	9	50 269	-10 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 227	-36 537
Årsresultat		178 227	-36 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 227	-36 537
Totalresultat		178 227	-36 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 227	
Overført fra annen egenkapital			-36 537
Sum overføringer og disponeringer	2	178 227	-36 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 546 358	32 881 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	201 146	234 566
Sum varige driftsmidler		33 747 504	33 116 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		171 355	195 834
Sum finansielle anleggsmidler		171 355	195 834
Sum anleggsmidler		33 918 859	33 312 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	778 615	787 989
Andre kortsiktige fordringer		111 766	46 580
Sum fordringer		890 381	834 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		1 146 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 146 582
Sum omløpsmidler		890 381	1 981 151
SUM EIENDELER		34 809 240	35 293 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital		1 038 740	1 038 740
Sum innskutt egenkapital		1 998 740	1 998 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 074	254 848
Sum opptjent egenkapital		433 074	254 848
Sum egenkapital	2	2 431 815	2 253 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 244 429	1 194 160
Sum avsetninger for forpliktelser		1 244 429	1 194 160
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	4 158 585	4 685 061
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 650 000	26 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 808 585	31 100 061
Sum langsiktig gjeld		31 053 014	32 294 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		707 897	54 119
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			75 539
Annen kortsiktig gjeld		616 514	615 760
Sum kortsiktig gjeld		1 324 411	745 417
Sum gjeld		32 377 425	33 039 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 809 240	35 293 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615582

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNEATUNET AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 269 316
LINNEATUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 706 722	2 798 588
Sum inntekter		2 706 722	2 798 588
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		752 338	726 193
Annen driftskostnad 4		876 615	940 774
Sum kostnader		1 628 953	1 666 967
Driftsresultat		1 077 770	1 131 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 328	10 167
Sum finansinntekter		9 328	10 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		140 542	215 527
Annen rentekostnad		718 061	973 104
Sum finanskostnader		858 602	1 188 631
Netto finans		-849 274	-1 178 464
Ordinært resultat før skattekostnad		228 496	-46 843
Skattekostnad på ordinært resultat 9		50 269	-10 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 227	-36 537
Årsresultat		178 227	-36 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 227	-36 537
Totalresultat		178 227	-36 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 227	
Overført fra annen egenkapital			-36 537
Sum overføringer og disponeringer 2		178 227	-36 537



Organisasjonsnr: 987 269 316
LINNEATUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 546 358	32 881 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	201 146	234 566
Sum varige driftsmidler		33 747 504	33 116 241

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		171 355	195 834
Sum finansielle anleggsmidler		171 355	195 834
Sum anleggsmidler		33 918 859	33 312 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	778 615	787 989
Andre kortsiktige fordringer		111 766	46 580
Sum fordringer		890 381	834 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		1 146 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 146 582

Sum omløpsmidler		890 381	1 981 151
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		34 809 240	35 293 226
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital		1 038 740	1 038 740



Sum innskutt egenkapital		1 998 740	1 998 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 074	254 848
Sum opptjent egenkapital		433 074	254 848
Sum egenkapital	2	2 431 815	2 253 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 244 429	1 194 160
Sum avsetninger for forpliktelser		1 244 429	1 194 160
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	4 158 585	4 685 061
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 650 000	26 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 808 585	31 100 061
Sum langsiktig gjeld		31 053 014	32 294 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		707 897	54 119
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			75 539
Annen kortsiktig gjeld		616 514	615 760
Sum kortsiktig gjeld		1 324 411	745 417
Sum gjeld		32 377 425	33 039 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 809 240	35 293 226



Organisasjonsnr: 987 269 316
LINNEATUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Linneatunet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Linneatunet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 78TCH-V43QF-E06XS-2CPAI-NJAYZ-XPDJ5



Revisors beretning - 2020
Linneatunet AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Stord, 8. juli 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 78TCH-V43QF-E06XS-2CPA-I-NJAYZ-XPDJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-08 09:36:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 78TCH-V43QF-E06XS-2CPAI-NJAYZ-XPDI5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Linneatunet AS

Org.nr. 987 269 316

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultat Linneatunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 706 722	2 798 588
Sum driftsinntekter		2 706 722	2 798 588
Avskrivning av driftsmidler	3	752 338	726 193
Annen driftskostnad	4	876 615	940 774
Sum driftskostnader		1 628 953	1 666 967
Driftsresultat		1 077 770	1 131 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 328	10 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	140 542	215 527
Annen rentekostnad		718 061	973 104
Resultat av finansposter		-849 274	-1 178 464
Ordinært resultat før skattekostnad		228 496	-46 843
Skattekostnad på ordinært resultat	9	50 269	-10 306
Ordinært resultat		178 227	-36 537
Årsresultat		178 227	-36 537
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 227	0
Overført fra annen egenkapital		0	36 537
Sum overføringer	2	178 227	-36 537



Balanse
Linneatunet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 546 358	32 881 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	201 146	234 566
Sum varige driftsmidler		33 747 504	33 116 241
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		171 355	195 834
Sum finansielle anleggsmidler		171 355	195 834
Sum anleggsmidler		33 918 859	33 312 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	778 615	787 989
Andre kortsiktige fordringer		111 766	46 580
Sum fordringer		890 381	834 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	1 146 582
Sum omløpsmidler		890 381	1 981 151
Sum eiendeler		34 809 240	35 293 226



Balanse
Linneatunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital		1 038 740	1 038 740
Sum innskutt egenkapital		1 998 740	1 998 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 074	254 848
Sum opptjent egenkapital		433 074	254 848
Sum egenkapital	2	2 431 815	2 253 588
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 244 429	1 194 160
Sum avsetning for forpliktelser		1 244 429	1 194 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	4 158 585	4 685 061
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 650 000	26 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 808 585	31 100 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 897	54 119
Skyldig offentlige avgifter		0	75 539
Annen kortsiktig gjeld		616 514	615 760
Sum kortsiktig gjeld		1 324 411	745 417
Sum gjeld		32 377 425	33 039 638
Sum egenkapital og gjeld		34 809 240	35 293 226

Stord, ____ - ____ 2021
Styret i Linneatunet AS

Svein Hatlevik
Styreleder/daglig leder

Magnus Atle Kvamme
styremedlem



Noter Linneatunet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Linneatunet AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 960 000 og består av 960 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	960	100 %	100 %

Styremedlemmene Svein Hatlevik og Magnus Atle Kvamme eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	960 000	1 038 740	254 848	2 253 587
Årsresultat			178 227	178 227
Egenkapital 31.12.2020	960 000	1 038 740	433 074	2 431 815

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	800 000	36 272 954	267 366	37 340 320
Tilgang	0	1 383 601	0	1 383 601
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	800 000	37 656 555	267 366	38 723 921
Akk. avskrivninger 1.1	0	4 191 278	32 800	4 224 078
+ årets avskrivning	0	718 918	33 420	752 338
- akk avskrivning på avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	4 910 196	66 220	4 976 416
Regnskapsmessig verdi 31.12	800 000	32 746 358	201 146	33 747 504
Avskrivninger	Evig	15-60 år	8 år	

Note 4 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 43 328 ekskl. mva. i 2020.



Noter Linneatunet AS

Note 5 - Konsernmellomværende

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til foretak i samme konsern		
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	4 158 585	4 685 061
Sum	4 158 585	4 685 061

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Selskapets gjeld til Sunnhordland Eiendomsinvest AS er nettoført med selskapets innskudd, kr 267 017, i konsernkonto bank per 31.12.2020. Selskapets innskudd i konsernkonto bank er presentert som bankinnskudd per 31.12.2019.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	25 650 000	26 415 000
Sum	25 650 000	26 415 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2020	31.12.2019
Tomter og bygninger	33 546 358	32 881 675
Kundefordringer	778 615	787 989
Sum	34 324 973	33 669 664

Selskapets tomter, bygninger og kundefordringer er også stillet som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i mor- og søsterselskap.

Note 7 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er bokført til pålydende per 31.12.2020. Avsetning til tap er lik kr 0. Konstatert tap på kundefordringer utgjør kr 4 382 i 2020.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.



Noter

Linneatunet AS

Note 9 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattekostnad	2020	2019	
Årets betalbare skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	50 269	-10 306	
Skattekostnad ordinært resultat	50 269	-10 306	
Betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	228 496	-46 843	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller	-645 358	-711 817	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-416 862	-758 660	
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2020	31.12.2019	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	
Varige driftsmidler	7 106 334	6 466 268	
Gevinst- og tapskonto	-21 168	-26 460	
Sum midlertidige tidsforskjeller	7 085 166	6 439 808	
Underskudd til fremføring	-1 428 668	-1 011 806	
Grunnlag utsatt skatt	5 656 498	5 428 002	
Utsatt skatt	22 %	1 244 429	1 194 160

Note 10 - Andre forhold

Selskapet er påvirket av koronasituasjonen, dog ikke i vesentlig grad.

Situasjonen overvåkes av selskapets ledelse og det iverksettes tiltak ved behov.

Per tidspunkt for fastsettelse av årsregnskapet forventer en ikke at situasjonen skal påvirke selskapet i vesentlig grad.