



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maren Annas vei 12
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 959	34 143
Annen driftskostnad		77 755	93 276
Sum kostnader		112 714	127 419
Driftsresultat		139 286	124 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	771 763	0
Annen rentekostnad		75 882	58 862
Sum finanskostnader		-847 645	-58 862
Netto finans		-847 645	-58 862
Resultat før skattekostnad		-708 359	65 720
Skattekostnad	3, 4	13 927	14 469
Årsresultat		-722 286	51 251
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-390 089	0
Udekket tap		-191 408	0
Annen egenkapital		-140 789	51 251
Sum overføringer og disponeringer		-722 286	51 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	969 201	996 160
Maskiner og anlegg	1	51 864	59 864
Sum varige driftsmidler		1 021 065	1 056 024
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 000	325 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	16 100	490 562
Sum finansielle anleggsmidler		31 100	815 562
Sum anleggsmidler		1 052 165	1 871 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 863	37 567
Sum fordringer		37 863	37 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 069	12 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 069	12 646
Sum omløpsmidler		56 931	50 212
SUM EIENDELER		1 109 096	1 921 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		0	390 089
Sum innskutt egenkapital		300 000	690 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	140 789
Udekket tap		191 408	0
Sum opptjent egenkapital		-191 408	140 789
Sum egenkapital		108 592	830 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	15 066	12 982
Sum avsetninger for forpliktelser		15 066	12 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	963 697	1 047 493
Sum annen langsiktig gjeld		963 697	1 047 493
Sum langsiktig gjeld		978 763	1 060 475
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	11 843	11 131
Skyldige offentlige avgifter		3 856	13 272
Annen kortsiktig gjeld		6 042	6 042
Sum kortsiktig gjeld		21 741	30 445
Sum gjeld		1 000 504	1 090 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 096	1 921 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407877

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maren Annas vei 12
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 177 954
B. KRISTIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 959	34 143
Annen driftskostnad		77 755	93 276
Sum kostnader		112 714	127 419
Driftsresultat		139 286	124 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	771 763	0
Annen rentekostnad		75 882	58 862
Sum finanskostnader		-847 645	-58 862
Netto finans		-847 645	-58 862
Resultat før skattekostnad		-708 359	65 720
Skattekostnad	3, 4	13 927	14 469
Årsresultat		-722 286	51 251
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-390 089	0
Udekket tap		-191 408	0
Annen egenkapital		-140 789	51 251
Sum overføringer og disponeringer		-722 286	51 251



Organisasjonsnr: 925 177 954
B. KRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 5	969 201	996 160
--------------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	1	51 864	59 864
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		1 021 065	1 056 024
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	15 000	325 000
-----------------------------	---	--------	---------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2, 6	16 100	490 562
---------	------	--------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		31 100	815 562
---------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		1 052 165	1 871 586
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		37 863	37 567
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		37 863	37 567
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		19 069	12 646
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		19 069	12 646
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		56 931	50 212
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 109 096	1 921 798
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		0	390 089
Sum innskutt egenkapital		300 000	690 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	140 789
Udekket tap		191 408	0
Sum opptjent egenkapital		-191 408	140 789
Sum egenkapital		108 592	830 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	15 066	12 982
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 066	12 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	963 697	1 047 493
Sum annen langsiktig gjeld		963 697	1 047 493
Sum langsiktig gjeld		978 763	1 060 475
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	11 843	11 131
Skyldige offentlige avgifter		3 856	13 272
Annen kortsiktig gjeld		6 042	6 042
Sum kortsiktig gjeld		21 741	30 445
Sum gjeld		1 000 504	1 090 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 096	1 921 798



Organisasjonsnr: 925 177 954
B. KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1156168.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1156168.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135103.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1021065.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34959.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16100.00	490562.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap Eierandel Årsresultat EK 31.12 Anskaffelseskost Bokført verdi
Spesmek AS 100% - 653 112 - 123 210 771 763 0 Spesmek Solutions AS 50% - 30
900 - 104 432 15 000 15 000

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
16100.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
542926.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Årsregnskap for
B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925177954
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
Sum driftsinntekter		252 000	252 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 959	-34 143
Annen driftskostnad		-77 755	-93 276
Sum driftskostnader		-112 714	-127 419
Driftsresultat		139 286	124 581
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-771 763	0
Annen rentekostnad		-75 882	-58 862
Sum finanskostnader		-847 645	-58 862
Netto finans		-847 645	-58 862
Resultat før skattekostnad		-708 359	65 720
Skattekostnad	3, 4	-13 927	-14 469
Årsresultat		-722 286	51 251
Overføringer			
Overkurs		-390 089	0
Annen egenkapital		-140 789	51 251
Udekket tap		-191 408	0
Sum overføringer		-722 286	51 251



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	969 201	996 160
Maskiner og anlegg	1	51 864	59 864
Sum varige driftsmidler		1 021 065	1 056 024
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 000	325 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	16 100	490 562
Sum finansielle anleggsmidler		31 100	815 562
Sum anleggsmidler		1 052 165	1 871 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 863	37 567
Sum fordringer		37 863	37 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 069	12 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 069	12 646
Sum omløpsmidler		56 931	50 212
SUM EIENDELER		1 109 096	1 921 798



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		0	390 089
Sum innskutt egenkapital		300 000	690 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	140 789
Udekket tap		-191 408	0
Sum opptjent egenkapital		-191 408	140 789
Sum egenkapital		108 592	830 878
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	15 066	12 982
Sum avsetning for forpliktelser		15 066	12 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	963 697	1 047 493
Sum annen langsiktig gjeld		963 697	1 047 493
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	11 843	11 131
Skyldige offentlige avgifter		3 856	13 272
Annen kortsiktig gjeld		6 042	6 042
Sum kortsiktig gjeld		21 741	30 445
Sum gjeld		1 000 504	1 090 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 096	1 921 798

Balsfjord, 06.03.2024

Bjørn Martin Kristiansen
styrets leder / daglig leder



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS 925 177 954

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 156 168
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 156 168
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-135 103
Balanseført verdi per 31.12.	1 021 065
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 959

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 100	490 562

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat	EK 31.12	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Spesmek AS	100%	- 653 112	- 123 210	771 763	0
Spesmek Solutions AS	50%	- 30 900	- 104 432	15 000	15 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 843	11 131
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 084	3 338
Skattekostnad	13 927	14 469
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-708 359	65 720
Permanente forskjeller	771 658	48
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 469	-15 174
Skattepliktig inntekt	53 830	50 594
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 843	11 131
Sum betalbar skatt i balansen	11 843	11 131

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	59 013	68 482	-9 469
Netto forskjeller	59 013	68 482	-9 469
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	59 013	68 482	-9 469
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	12 982	15 066	-2 084



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	542 926
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	963 697
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	969 201
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 100
---	--------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B. Kristiansen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert B. Kristiansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 722 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 6. mars 2024

Midt-Troms Revisjon AS

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor