



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: 8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Aslaug Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 579 460	2 482 408
Sum inntekter		3 579 460	2 482 408
Kostnader			
Varekostnad			2 590
Lønnskostnad	1	716 217	347 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 327	391 314
Annen driftskostnad		1 994 460	1 026 218
Sum kostnader		3 129 004	1 767 171
Driftsresultat		450 456	715 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 278	3 122
Sum finansinntekter		2 278	3 122
Annen rentekostnad		127 353	115 362
Annen finanskostnad		225	
Sum finanskostnader		127 578	115 362
Netto finans		-125 300	-112 240
Ordinært resultat før skattekostnad		325 157	602 997
Skattekostnad på resultat	3	73 943	133 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 214	469 329
Årsresultat		251 214	469 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 214	469 329
Totalresultat		251 214	469 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	251 214	469 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		251 214	469 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 436	23 783
Sum immaterielle eiendeler		41 436	23 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 235 915	5 427 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	303 000	90 000
Sum varige driftsmidler		5 538 915	5 517 915
Sum anleggsmidler		5 580 351	5 541 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 554	97 044
Andre kortsiktige fordringer		21 595	123 122
Sum fordringer		108 149	220 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 074	727 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 074	727 220
Sum omløpsmidler		803 224	947 386
SUM EIENDELER		6 383 575	6 489 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 832 831	1 581 617
Sum opptjent egenkapital		1 832 831	1 581 617
Sum egenkapital		3 232 831	2 981 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 925 000	
Øvrig langsiktig gjeld			3 219 203
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 000	3 219 203
Sum langsiktig gjeld		2 925 000	3 219 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 588	30 809
Betalbar skatt	3	91 596	154 769
Skyldig offentlige avgifter		31 751	38 561
Annen kortsiktig gjeld		66 808	64 125
Sum kortsiktig gjeld		225 744	288 264
Sum gjeld		3 150 744	3 507 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 383 575	6 489 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431527

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYS APARTMENTS AS
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Aslaug Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 978 669
MAYS APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 579 460	2 482 408
Sum inntekter		3 579 460	2 482 408
Kostnader			
Varekostnad			2 590
Lønnskostnad	1	716 217	347 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 327	391 314
Annen driftskostnad		1 994 460	1 026 218
Sum kostnader		3 129 004	1 767 171
Driftsresultat		450 456	715 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 278	3 122
Sum finansinntekter		2 278	3 122
Annen rentekostnad		127 353	115 362
Annen finanskostnad		225	
Sum finanskostnader		127 578	115 362
Netto finans		-125 300	-112 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	73 943	133 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 214	469 329
Årsresultat		251 214	469 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 214	469 329
Totalresultat		251 214	469 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	251 214	469 329
Sum overføringer og disponeringer		251 214	469 329



Organisasjonsnr: 916 978 669
MAYS APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	41 436	23 783
Sum immaterielle eiendeler		41 436	23 783

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 235 915	5 427 915
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	303 000	90 000
Sum varige driftsmidler		5 538 915	5 517 915

Sum anleggsmidler		5 580 351	5 541 698
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 554	97 044
Andre kortsiktige fordringer		21 595	123 122
Sum fordringer		108 149	220 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		695 074	727 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 074	727 220

Sum omløpsmidler		803 224	947 386
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 383 575	6 489 084
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 832 831	1 581 617
Sum opptjent egenkapital		1 832 831	1 581 617

Sum egenkapital		3 232 831	2 981 617
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 925 000	
Øvrig langsiktig gjeld			3 219 203
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 000	3 219 203
Sum langsiktig gjeld		2 925 000	3 219 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 588	30 809
Betalbar skatt	3	91 596	154 769
Skyldig offentlige avgifter		31 751	38 561
Annen kortsiktig gjeld		66 808	64 125
Sum kortsiktig gjeld		225 744	288 264
Sum gjeld		3 150 744	3 507 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 383 575	6 489 084



Organisasjonsnr: 916 978 669
MAYS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

FOR

Mays Apartments AS

2022





RESULTATREGNSKAP

MAYS APARTMENTS AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 579 460	2 482 408
Sum driftsinntekter		3 579 460	2 482 408
Varekostnad		0	2 590
Lønnskostnad	1	716 217	347 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 327	391 314
Annen driftskostnad		1 994 460	1 026 218
Sum driftskostnader		3 129 004	1 767 171
Driftsresultat		450 456	715 237
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 278	3 122
Annen rentekostnad		127 353	115 362
Annen finanskostnad		225	0
Resultat av finansposter		-125 300	-112 240
Resultat før skattekostnad		325 157	602 997
Skattekostnad på resultat	3	73 943	133 668
Resultat		251 214	469 329
Årsresultat		251 214	469 329
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	251 214	469 329
Sum overføringer		251 214	469 329



 BankID Signing
May Aslaug Sæthre
2023-05-23

 BankID Signing
Christer Sæthre
2023-05-23

BALANSE

MAYS APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	41 436	23 783
Sum immaterielle eiendeler		41 436	23 783
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 235 915	5 427 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	303 000	90 000
Sum varige driftsmidler		5 538 915	5 517 915
Sum anleggsmidler		5 580 351	5 541 698
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		86 554	97 044
Andre kortsiktige fordringer		21 595	123 122
Sum fordringer		108 149	220 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 074	727 220
Sum omløpsmidler		803 224	947 386
Sum eiendeler		6 383 575	6 489 084



BALANSE

MAYS APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 832 831	1 581 617
Sum opptjent egenkapital		1 832 831	1 581 617
Sum egenkapital		3 232 831	2 981 617
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 925 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 219 203
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 000	3 219 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 588	30 809
Betalbar skatt	3	91 596	154 769
Skyldig offentlige avgifter		31 751	38 561
Annen kortsiktig gjeld		66 808	64 125
Sum kortsiktig gjeld		225 744	288 264
Sum gjeld		3 150 744	3 507 467
Sum egenkapital og gjeld		6 383 575	6 489 084

Reine,
Styret i Mays Apartments AS

Christer Sæthre
styreleder

May Aslaug Sæthre
Styremedlem/daglig leder



BankID Signing
May Aslaug Sæthre
2023-05-23

BankID Signing
Christer Sæthre
2023-05-23

Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	683 375	324 063
Arbeidsgiveravgift	34 852	16 527
Andre ytelser	-2 011	6 458
Sum	716 217	347 049

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 636 952	586 039		7 222 992
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	85 178	394 149	30 000	509 327
- Avgang i året		70 000		70 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 722 130	910 189	30 000	7 662 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 486 215	637 189		2 123 404
= Bokført verdi 31.12.22	5 235 915	273 000	30 000	5 538 915
Årets ordinære avskrivninger	277 178	141 149		418 327
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år		



Note 3 Skatt

 BankID Signing
May Aslaug Sæthre
2023-05-23

 BankID Signing
Christer Sæthre
2023-05-23

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 596	154 769
Endring i utsatt skattefordel	-17 653	-21 101
Skattekostnad ordinært resultat	73 943	133 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 157	602 997
Permanente forskjeller	10 948	4 589
Endring i midlertidige forskjeller	80 241	95 912
Skattepliktig inntekt	416 346	703 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 596	154 769
Sum betalbar skatt i balansen	91 596	154 769

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-188 344	-108 103	80 241
Sum	-188 344	-108 103	80 241
Grunnlag for utsatt skattefordel	-188 344	-108 103	80 241
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 436	-23 783	17 653

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 400 000	1 581 617	2 981 617
Årets resultat		251 214	251 214
Pr 31.12.2022	1 400 000	1 832 831	3 232 831

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Lån Sparebank 1 NN	2 925 000

Av lånet, forfaller NOK 1 462 500 fem år etter regnskapsåret.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 925 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 508 915.