



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 4C AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 940 433	2 379 727
Sum inntekter		2 940 433	2 379 727
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 932	329 031
Annen driftskostnad		302 090	1 316 041
Sum kostnader		595 022	1 645 072
Driftsresultat		2 345 412	734 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 625	0
Annen renteinntekt		0	37 425
Annen finansinntekt		2 132	2 120
Sum finansinntekter		35 757	39 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 074
Annen rentekostnad		0	25
Annen finanskostnad		0	1 323
Sum finanskostnader		0	-3 422
Netto finans		35 757	36 124
Resultat før skattekostnad		2 381 169	770 778
Skattekostnad	2	523 856	0
Årsresultat		1 857 312	770 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 956 799	719 779
Annen egenkapital		-99 487	-118 572
Sum overføringer og disponeringer		1 857 312	601 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 901 671	6 144 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 000	100 000
Sum varige driftsmidler		5 951 671	6 244 603
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 951 671	6 244 603
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		53 281	9 610
Andre kortsiktige fordringer		11 626	33 925
Konsernfordringer		1 830 835	0
Sum fordringer		1 895 742	43 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 235	337 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 235	337 173
Sum omløpsmidler		1 978 977	380 708
SUM EIENDELER		7 930 648	6 625 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 175 840	1 175 840
Sum innskutt egenkapital		2 175 840	2 175 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 876 922	2 976 408
Sum opptjent egenkapital		2 876 922	2 976 408
Sum egenkapital		5 052 762	5 152 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	292 973	321 034
Sum avsetninger for forpliktelser		292 973	321 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		292 973	321 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 197	149 239
Kortsiktig konserngjeld	4	2 508 716	1 002 790
Sum kortsiktig gjeld		2 584 913	1 152 029
Sum gjeld		2 877 886	1 473 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 930 648	6 625 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391470

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 4C AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 989 839 578
ØVRE FLATÅSVEI 4C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 940 433	2 379 727
Sum inntekter		2 940 433	2 379 727
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 932	329 031
Annen driftskostnad		302 090	1 316 041
Sum kostnader		595 022	1 645 072
Driftsresultat		2 345 412	734 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 625	0
Annen renteinntekt		0	37 425
Annen finansinntekt		2 132	2 120
Sum finansinntekter		35 757	39 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 074
Annen rentekostnad		0	25
Annen finanskostnad		0	1 323
Sum finanskostnader		0	-3 422
Netto finans		35 757	36 124
Resultat før skattekostnad		2 381 169	770 778
Skattekostnad	2	523 856	0
Årsresultat		1 857 312	770 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 956 799	719 779
Annen egenkapital		-99 487	-118 572
Sum overføringer og disponeringer		1 857 312	601 207



Organisasjonsnr: 989 839 578
ØVRE FLATÅSVEI 4C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 901 671	6 144 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 000	100 000
Sum varige driftsmidler		5 951 671	6 244 603
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 951 671	6 244 603
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		53 281	9 610
Andre kortsiktige fordringer		11 626	33 925
Konsernfordringer		1 830 835	0
Sum fordringer		1 895 742	43 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 235	337 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 235	337 173
Sum omløpsmidler		1 978 977	380 708
SUM EIENDELER		7 930 648	6 625 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 175 840	1 175 840
Sum innskutt egenkapital		2 175 840	2 175 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 876 922	2 976 408
Sum opptjent egenkapital		2 876 922	2 976 408
Sum egenkapital		5 052 762	5 152 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	292 973	321 034
Sum avsetninger for forpliktelses		292 973	321 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		292 973	321 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 197	149 239
Kortsiktig konserngjeld	4	2 508 716	1 002 790
Sum kortsiktig gjeld		2 584 913	1 152 029
Sum gjeld		2 877 886	1 473 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 930 648	6 625 311



Organisasjonsnr: 989 839 578
ØVRE FLATÅSVEI 4C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9769628.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9769628.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3817957.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5951671.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292932.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1830835.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2508716.00	1002790.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS
989 839 578

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		2 940 433	2 379 727
Sum driftsinntekter		2 940 433	2 379 727
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-292 932	-329 031
Annen driftskostnad		-302 090	-1 316 041
Sum driftskostnader		-595 022	-1 645 072
Driftsresultat		2 345 412	734 654
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 625	0
Annen renteinntekt		0	37 425
Annen finansinntekt		2 132	2 120
Sum finansinntekter		35 757	39 545
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-2 074
Annen rentekostnad		0	-25
Annen finanskostnad		0	-1 323
Sum finanskostnader		0	-3 422
Netto finans		35 757	36 124
Resultat før skattekostnad		2 381 169	770 778
Skattekostnad	2	-523 856	0
Årsresultat		1 857 312	770 778
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 956 799	719 779
Annen egenkapital		-99 487	-118 572
Sum overføringer		1 857 312	601 207



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS
989 839 578

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 901 671	6 144 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 000	100 000
Sum varige driftsmidler		5 951 671	6 244 603
Sum anleggsmidler		5 951 671	6 244 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 281	9 610
Kortsiktige konsernfordringer		1 830 835	0
Andre kortsiktige fordringer		11 626	33 925
Sum fordringer		1 895 742	43 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 235	337 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 235	337 173
Sum omløpsmidler		1 978 977	380 708
SUM EIENDELER		7 930 648	6 625 311



ØVRE FLATASVEI 4C AS
989 839 578

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 175 840	1 175 840
Sum innskutt egenkapital		2 175 840	2 175 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 876 922	2 976 408
Sum opptjent egenkapital		2 876 922	2 976 408
Sum egenkapital		5 052 762	5 152 248
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	292 973	321 034
Sum avsetning for forpliktelser		292 973	321 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 197	149 239
Kortsiktig konserngjeld	4	2 508 716	1 002 790
Sum kortsiktig gjeld		2 584 913	1 152 029
Sum gjeld		2 877 886	1 473 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 930 648	6 625 311

TRONDHEIM, 30.04.2024


Gisle Borgar Krigsvoll
styrets leder / daglig leder



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS
989 839 578

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ikke plikter å opprette pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS
989 839 578

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 769 628
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 769 628
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 817 957
Balanseført verdi per 31.12.	5 951 671
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	292 932

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	551 917	203 014
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 061	-33 443
Skattekostnad	523 856	169 571
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 381 169	770 778
+/- Endring i midlertidige forskjeller	127 547	152 015
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 508 716	-922 793
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	551 917	203 014
Betalbar skatt på konsernbidrag	-551 917	-203 014

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 175 840	2 976 408	5 152 248
Årsresultat	0	0	1 857 312	1 857 312
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 956 799	-1 956 799
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 175 840	2 876 922	5 052 762

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 830 835	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 508 716	1 002 790





ØVRE FLATÅSVEI 4C AS
989 839 578

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 940 433	2 379 727
Sum driftsinntekter		2 940 433	2 379 727
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-292 932	-329 031
Annen driftskostnad		-302 090	-1 316 041
Sum driftskostnader		-595 022	-1 645 072
Driftsresultat		2 345 412	734 654
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 625	0
Annen renteinntekt		0	37 425
Annen finansinntekt		2 132	2 120
Sum finansinntekter		35 757	39 545
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-2 074
Annen rentekostnad		0	-25
Annen finanskostnad		0	-1 323
Sum finanskostnader		0	-3 422
Netto finans		35 757	36 124
Resultat før skattekostnad		2 381 169	770 778
Skattekostnad	2	-523 856	0
Årsresultat		1 857 312	770 778
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 956 799	719 779
Annen egenkapital		-99 487	-118 572
Sum overføringer		1 857 312	601 207



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS
989 839 578

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 901 671	6 144 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 000	100 000
Sum varige driftsmidler		5 951 671	6 244 603
Sum anleggsmidler		5 951 671	6 244 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 281	9 610
Kortsiktige konsernfordringer		1 830 835	0
Andre kortsiktige fordringer		11 626	33 925
Sum fordringer		1 895 742	43 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 235	337 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 235	337 173
Sum omløpsmidler		1 978 977	380 708
SUM EIENDELER		7 930 648	6 625 311



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS
989 839 578

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 175 840	1 175 840
Sum innskutt egenkapital		2 175 840	2 175 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 876 922	2 976 408
Sum opptjent egenkapital		2 876 922	2 976 408
Sum egenkapital		5 052 762	5 152 248
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	292 973	321 034
Sum avsetning for forpliktelser		292 973	321 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 197	149 239
Kortsiktig konserngjeld	4	2 508 716	1 002 790
Sum kortsiktig gjeld		2 584 913	1 152 029
Sum gjeld		2 877 886	1 473 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 930 648	6 625 311

TRONDHEIM, 30.04.2024

Gisle Borgar Krigsvoll
styrets leder / daglig leder



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS
989 839 578

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ikke plikter å opprette pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS
989 839 578

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 769 628
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 769 628
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 817 957
Balansført verdi per 31.12.	5 951 671
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	292 932

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	551 917	203 014
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 061	-33 443
Skattekostnad	523 856	169 571
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 381 169	770 778
+/- Endring i midlertidige forskjeller	127 547	152 015
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 508 716	-922 793
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	551 917	203 014
Betalbar skatt på konsernbidrag	-551 917	-203 014

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 175 840	2 976 408	5 152 248
Årsresultat	0	0	1 857 312	1 857 312
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 956 799	-1 956 799
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 175 840	2 876 922	5 052 762

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 830 835	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 508 716	1 002 790