



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	876 782 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Liarstøl 56 5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 010 440	4 870 400
Annen driftsinntekt		934 367	1 243 824
Sum inntekter		5 944 806	6 114 223
Kostnader			
Varekostnad			140 113
Lønnskostnad	3	1 235 700	1 202 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 996	
Annen driftskostnad	3	2 066 584	2 614 201
Sum kostnader		3 322 280	3 956 889
Driftsresultat		2 622 526	2 157 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 511	53
Annen finansinntekt		59 325	4 844 792
Sum finansinntekter		75 836	4 844 845
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	
Annen rentekostnad		472 778	818 537
Annen finanskostnad			1 830
Sum finanskostnader		502 777	820 367
Netto finans		-426 941	4 024 478
Resultat før skattekostnad		2 195 585	6 181 812
Skattekostnad på resultat	4	477 688	285 657
Årsresultat	5	1 717 897	5 896 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 717 897	5 896 155
Totalresultat		1 717 897	5 896 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 717 897	5 896 155
Sum overføringer og disponeringer		1 717 897	5 896 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og opparbeiding tomteområdet	6, 7	22 330 252	22 330 252
Sum varige driftsmidler		22 330 252	22 330 252
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	614 221	614 221
Investeringer i tilknyttet selskap	8	131 969	161 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 677 122
Investeringer i aksjer og andeler	8	18 040	18 040
Sum finansielle anleggsmidler		764 230	2 471 350
Sum anleggsmidler		23 094 482	24 801 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		504 751	615 685
Andre kortsiktige fordringer		16 668	50 004
Sum fordringer		521 419	665 689
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	115 584	115 584
Sum investeringer		115 584	115 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 839 713	816 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 713	816 492
Sum omløpsmidler		2 476 715	1 597 764
SUM EIENDELER		25 571 197	26 399 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 920 249	13 202 352
Sum opptjent egenkapital		14 920 249	13 202 352
Sum egenkapital		15 020 249	13 302 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 877	117 274
Sum avsetninger for forpliktelser		33 877	117 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 017 985	7 998 325
Øvrig langsiktig gjeld		1 896 717	2 651 925
Sum annen langsiktig gjeld		8 914 702	10 650 250
Sum langsiktig gjeld		8 948 579	10 767 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 591	278 561
Betalbar skatt	4	561 085	386 561
Skattetrekk og andre trekk	9	387 616	395 346
Annen kortsiktig gjeld		347 076	1 269 023
Sum kortsiktig gjeld		1 602 368	2 329 490
Sum gjeld		10 550 948	13 097 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 571 197	26 399 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365643

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 876 782 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liarstøl 56
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnar Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 782 952
VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 010 440	4 870 400
Annen driftsinntekt		934 367	1 243 824
Sum inntekter		5 944 806	6 114 223
Kostnader			
Varekostnad			140 113
Lønnskostnad	3	1 235 700	1 202 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 996	
Annen driftskostnad	3	2 066 584	2 614 201
Sum kostnader		3 322 280	3 956 889
Driftsresultat		2 622 526	2 157 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 511	53
Annen finansinntekt		59 325	4 844 792
Sum finansinntekter		75 836	4 844 845
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	
Annen rentekostnad		472 778	818 537
Annen finanskostnad			1 830
Sum finanskostnader		502 777	820 367
Netto finans		-426 941	4 024 478
Resultat før skattekostnad		2 195 585	6 181 812
Skattekostnad på resultat	4	477 688	285 657
Årsresultat	5	1 717 897	5 896 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 717 897	5 896 155
Totalresultat		1 717 897	5 896 155
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 717 897	5 896 155
Sum overføringer og disponeringer		1 717 897	5 896 155



Organisasjonsnr: 876 782 952
VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og opparbeiding tomteområdet	6, 7	22 330 252	22 330 252
Sum varige driftsmidler		22 330 252	22 330 252

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	614 221	614 221
Investeringer i tilknyttet selskap	8	131 969	161 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 677 122
Investeringer i aksjer og andeler	8	18 040	18 040
Sum finansielle anleggsmidler		764 230	2 471 350
Sum anleggsmidler		23 094 482	24 801 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		504 751	615 685
Andre kortsiktige fordringer		16 668	50 004
Sum fordringer		521 419	665 689

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	115 584	115 584
Sum investeringer		115 584	115 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 839 713	816 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 713	816 492

Sum omløpsmidler		2 476 715	1 597 764
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 571 197	26 399 367
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 14 920 249	13 202 352
Sum opptjent egenkapital	14 920 249	13 202 352
Sum egenkapital	15 020 249	13 302 352
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 33 877	117 274
Sum avsetninger for forpliktelse	33 877	117 274
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 7 017 985	7 998 325
Øvrig langsiktig gjeld	1 896 717	2 651 925
Sum annen langsiktig gjeld	8 914 702	10 650 250
Sum langsiktig gjeld	8 948 579	10 767 524
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	306 591	278 561
Betalbar skatt	4 561 085	386 561
Skattetrekk og andre trekk	9 387 616	395 346
Annen kortsiktig gjeld	347 076	1 269 023
Sum kortsiktig gjeld	1 602 368	2 329 490
Sum gjeld	10 550 948	13 097 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 571 197	26 399 367



Organisasjonsnr: 876 782 952
VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap

2025

Vest Utvikling AS

Org.nr.:876 782 952



Resultatregnskap

Vest Utvikling AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		5 010 440	4 870 400
Annen driftsinntekt		934 367	1 243 824
Sum driftsinntekter		<u>5 944 806</u>	<u>6 114 223</u>
Varekostnad		0	140 113
Lønnskostnad	3	1 235 700	1 202 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 996	0
Annen driftskostnad	3	2 066 584	2 614 201
Sum driftskostnader		<u>3 322 280</u>	<u>3 956 889</u>
Driftsresultat		<u>2 622 526</u>	<u>2 157 335</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 511	53
Annen finansinntekt		59 325	4 844 792
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	0
Annen rentekostnad		472 778	818 537
Annen finanskostnad		0	1 830
Resultat av finansposter		<u>-426 941</u>	<u>4 024 478</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 195 585</u>	<u>6 181 812</u>
Skattekostnad på resultat	4	477 688	285 657
Resultat		<u>1 717 897</u>	<u>5 896 155</u>
Årsresultat	5	<u>1 717 897</u>	<u>5 896 155</u>
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		1 717 897	5 896 155
Sum anvendelse		<u>1 717 897</u>	<u>5 896 155</u>



Balanse

Vest Utvikling AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og opparbeiding tomteområdet	6, 7	22 330 252	22 330 252
Sum varige driftsmidler		<u>22 330 252</u>	<u>22 330 252</u>
Investeringer i datterselskap	8	614 221	614 221
Investeringer i tilknyttet selskap	8	131 969	161 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 677 122
Investeringer i aksjer og andeler	8	18 040	18 040
Sum finansielle anleggsmidler		<u>764 230</u>	<u>2 471 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 094 482</u>	<u>24 801 603</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		504 751	615 685
Andre kortsiktige fordringer		16 668	50 004
Sum fordringer		<u>521 419</u>	<u>665 689</u>
Markedsbaserte aksjer	8	115 584	115 584
Sum investeringer		<u>115 584</u>	<u>115 584</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 839 713	816 492
Sum omløpsmidler		<u>2 476 715</u>	<u>1 597 764</u>
Sum eiendeler		<u>25 571 197</u>	<u>26 399 367</u>



Balanse

Vest Utvikling AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 920 249	13 202 352
Sum opptjent egenkapital		<u>14 920 249</u>	<u>13 202 352</u>
Sum egenkapital		<u>15 020 249</u>	<u>13 302 352</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	33 877	117 274
Sum avsetning for forpliktelser		<u>33 877</u>	<u>117 274</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 017 985	7 998 325
Øvrig langsiktig gjeld		1 896 717	2 651 925
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 914 702</u>	<u>10 650 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 591	278 561
Betalbar skatt	4	561 085	386 561
Skattetrekk og andre trekk	9	387 616	395 346
Annen kortsiktig gjeld		347 076	1 269 023
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 602 368</u>	<u>2 329 490</u>
Sum gjeld		<u>10 550 948</u>	<u>13 097 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 571 197</u>	<u>26 399 367</u>

Stord, 04.04.2026
Styret i Vest Utvikling AS

Gunn Tyse Breivik
Styremedlem

Øyvind Breivik
Styremedlem

Hans Olav Breivik
Styremedlem

Ragnar Emil Breivik
styreleder/daglig leder



Noter

Vest Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har tegnet gyldig OTP ordning og kostnadsfører OTP ordningen under lønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Vest Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Bedriftsrådgivning og annen administrativ rådgivning. Selskapet er lokalisert i Stord kommune.

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 039 962	1 028 765
Arbeidsgiveravgift	146 635	145 657
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	49 103	28 153
Sum	1 235 700	1 202 575

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 479	386 561
For mye/lite avsatt tidligere år	403 621	0
Endring i utsatt skatt	-83 397	-100 904
Skattekostnad ordinært resultat	508 703	285 657
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 195 585	6 181 812
Permanente forskjeller	-24 280	-4 883 368
Endring i midlertidige forskjeller	379 081	458 653
Skattepliktig inntekt	2 550 386	1 757 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	561 085	386 561
Sum betalbar skatt i balansen	561 085	386 561

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 322 446	-1 312 472	9 973
Gevinst – og tapskonto	1 476 430	1 845 537	369 107
Sum	153 984	533 065	379 081
Grunnlag for utsatt skatt	153 984	533 065	379 081
Utsatt skatt (22 %)	33 877	117 274	83 398

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 717 897 etter skatt, mot et underskudd kr. -5 896 155 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	22 749 466	360 953	293 291	23 403 709
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 996		19 996
= Anskaffelseskost 31.12.25	22 749 466	380 949	293 291	23 423 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	139 210	380 948	293 291	813 449
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	280 004			280 004
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	419 213	380 948	293 291	1 093 453
= Bokført verdi 31.12.25	22 330 252	0	0	22 330 252
Årets ordinære avskrivninger		19 996		19 996
Økonomisk levetid	5-15 år	0-6 år	3-8 år	

Note 6 Pantesikret gjeld

Selskapet har gjeld med pant i eiendom for kr 7 017 985. Bokførte verdier av pantsatte eiendeler er kr 22 330 252. Av den pantesikrede gjelden forfaller kr 2 000 000 til betaling mer enn 5 år fram i tid.

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Byggmarkedet AS	100,0%	100,0%	64 800	0
Fitjar Betongindustri AS	100,0%	100,0%	614 221	614 221
Fitjar Eignedomsselskap AS	21,7%	21,7%	161 968	161 968
Fitjar Kraftlag A/L			18 040	18 040
Rimsvarde AS	30,3%	30,3 %	30 000	0
Sum			889 029	794 229
Omløpsmidler				
SPV Holberg Norden			584	584
Skagen Global A			50 000	50 000
Skagen Vekst A			65 000	65 000
Sum			115 584	115 584

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS		
-------------------	--	--

Sum verdipapirer	1 014 613	909 813
-------------------------	------------------	----------------

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 27 296

Vest Utvikling AS
