



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 502 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 172 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 172
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Aasmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 631	
Sum inntekter		62 631	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	97 700	
Annen driftskostnad	2	13 187	
Sum kostnader		110 887	
Driftsresultat		-48 256	
Annen rentekostnad		4 627	
Sum finanskostnader		4 627	
Netto finans		-4 627	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-52 883	0
Skattekostnad på resultat		-8 406	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 477	0
Årsresultat	4	-44 477	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 477	
Totalresultat		-44 477	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-44 477	
Sum overføringer og disponeringer		-44 477	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 444 998	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 444 998	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 444 998	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	6	88 594	
Sum fordringer		88 594	
Sum omløpsmidler		88 594	0
SUM EIENDELER		3 533 593	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		157 060	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		707 758	
Sum innskutt egenkapital		864 818	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 149	
Sum opptjent egenkapital		98 149	
Sum egenkapital	4	962 967	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 565 056	
Sum kortsiktig gjeld		2 570 626	
Sum gjeld		2 570 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 533 593	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360346

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 502 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 172 AS
Forretningsadresse: Janaflaten 10
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Aasmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 930 502 278
DAMSGÅRDSVEIEN 172 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 631	
Sum inntekter		62 631	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	97 700	
Annen driftskostnad	2	13 187	
Sum kostnader		110 887	
Driftsresultat		-48 256	
Annen rentekostnad		4 627	
Sum finanskostnader		4 627	
Netto finans		-4 627	
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-52 883	0
Skattekostnad på resultat		-8 406	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 477	0
Årsresultat	4	-44 477	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 477	
Totalresultat		-44 477	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-44 477	
Sum overføringer og disponeringer		-44 477	



Organisasjonsnr: 930 502 278
DAMSGÅRDSVEIEN 172 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	3 444 998	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 444 998	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 444 998	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 6		
------------	------	--	--

Konsernfordringer	6	88 594	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		88 594	
-----------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		88 594	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 533 593	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		157 060	
--------------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		707 758	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		864 818	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		98 149	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		98 149	
---------------------------------	--	---------------	--



Sum egenkapital	4	962 967	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 565 056	
Sum kortsiktig gjeld		2 570 626	
Sum gjeld		2 570 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 533 593	0



Organisasjonsnr: 930 502 278
DAMSGÅRDSVEIEN 172 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

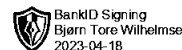
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 172 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdsveien 172 AS som viser et underskudd på kr 44 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Resultatregnskap		
Damsgårdsveien 172 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		62 631
Sum driftsinntekter		<u>62 631</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	97 700
Annen driftskostnad	2	13 187
Sum driftskostnader		<u>110 887</u>
Driftsresultat		<u>-48 256</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		4 627
Resultat av finansposter		<u>-4 627</u>
Resultat før skattekostnad	3	-52 883
Skattekostnad på resultat		-8 406
Årsresultat	4	<u>-44 477</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		44 477
Sum overføringer		<u>-44 477</u>



Balanse			
Damsgårdsveien 172 AS			
Eiendeler	Note	2022	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5		3 444 998
Sum varige driftsmidler			<u>3 444 998</u>
Sum anleggsmidler			<u>3 444 998</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		88 594
Sum fordringer			<u>88 594</u>
Sum omløpsmidler			<u>88 594</u>
Sum eiendeler			<u>3 533 593</u>



Balanse

Damsgårdsveien 172 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		157 060
Annen innskutt egenkapital		707 758
Sum innskutt egenkapital		<u>864 818</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		98 149
Sum opptjent egenkapital		<u>98 149</u>
Sum egenkapital	4	<u>962 967</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Konserngjeld	6	2 565 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 570 626</u>
Sum gjeld		<u>2 570 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 533 593</u>

18.04.2023
Styret i Damsgårdsveien 172 AS

Robert Aasmul
styreleder/daglig leder



Damsgårdsveien 172 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Damsgårdsveien 172 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 902 509	3 902 509
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 690	14 690
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 917 198	3 917 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	472 200	472 200
= Bokført verdi 31.12.22	3 444 998	3 444 998
Årets ordinære avskrivninger	97 700	97 700
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Damsgårdsveien 172 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2022.



Damsgårdsveien 172 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 406	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 406	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 883	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 676	0
Mottatt konsernbidrag	38 207	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 406	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 406	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-21 017	-6 341	14 676
Sum	-21 017	-6 341	14 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 017	6 341	-14 676
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Damsgårdsveien 172 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Årets resultat			-44 477	-44 477
Stiftelse i fbm fisjon	157 060	677 957	142 626	977 643
Konsernbidrag mottatt		29 801		29 801
Pr 31.12.2022	157 060	707 758	98 149	962 967

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3 444 998	0
Sum	3 444 998	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	88 594	0
Sum	88 594	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-2 565 056	0
Sum	-2 565 056	0