



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 351 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER DRAMMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	128 761	63 475
Sum kostnader		128 761	63 475
Driftsresultat		-128 761	-63 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			697 477
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		465 945	317 997
Annen renteinntekt			35 264
Sum finansinntekter		465 945	1 050 738
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 433 145	987 263
Sum finanskostnader		1 933 145	987 263
Netto finans		-1 467 200	63 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 595 962	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-241 111	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 354 851	0
Årsresultat		-1 354 851	0
Totalresultat		-1 354 851	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 354 851	
Sum overføringer og disponeringer		-1 354 851	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		241 111	
Sum immaterielle eiendeler		241 111	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	51 515 607	50 515 607
Sum finansielle anleggsmidler		51 515 607	50 515 607
Sum anleggsmidler		51 756 718	50 515 607
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			15 593
Konsernfordringer		4 500 000	30 115 054
Sum fordringer		4 500 000	30 130 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 033	81 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 033	81 963
Sum omløpsmidler		4 586 033	30 212 610
SUM EIENDELER		56 342 751	80 728 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 354 851	
Sum opptjent egenkapital		-1 354 851	
Sum egenkapital		3 245 149	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		51 593 449	80 567 263
Sum annen langsiktig gjeld		51 593 449	80 567 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 153	60 954
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 504 153	60 954
Sum gjeld		53 097 602	80 628 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 342 751	80 728 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386610

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 351 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER DRAMMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 351 414
BALDER DRAMMEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	128 761	63 475
Sum kostnader		128 761	63 475
Driftsresultat		-128 761	-63 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			697 477
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		465 945	317 997
Annen renteinntekt			35 264
Sum finansinntekter		465 945	1 050 738
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 433 145	987 263
Sum finanskostnader		1 933 145	987 263
Netto finans		-1 467 200	63 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 595 962	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-241 111	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 354 851	0
Årsresultat		-1 354 851	0
Totalresultat		-1 354 851	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 354 851	
Sum overføringer og disponeringer		-1 354 851	



Organisasjonsnr: 922 351 414
BALDER DRAMMEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		241 111	
Sum immaterielle eiendeler		241 111	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		51 515 607	50 515 607
Sum finansielle anleggsmidler		51 515 607	50 515 607
Sum anleggsmidler		51 756 718	50 515 607
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			15 593
Konsernfordringer		4 500 000	30 115 054
Sum fordringer		4 500 000	30 130 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 033	81 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 033	81 963
Sum omløpsmidler		4 586 033	30 212 610
SUM EIENDELER		56 342 751	80 728 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 354 851	
Sum opptjent egenkapital	-1 354 851	
Sum egenkapital	3 245 149	100 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	51 593 449	80 567 263
Sum annen langsiktig gjeld	51 593 449	80 567 263
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 153	60 954
Kortsiktig konserngjeld	1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 504 153	60 954
Sum gjeld	53 097 602	80 628 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 342 751	80 728 217



Organisasjonsnr: 922 351 414
BALDER DRAMMEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1.00	100000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Balder Fastigheter Norge AS	1.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Ingen ansatte

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øvre Eikervei 122 AS	100.00%	100.00%	667906.00	-242378.00
Øvre Eiekervei 126 AS	100.00%	100.00%	8166740.00	-630384.00
Balder Sølfast Park AS	100.00%	100.00%	79757.00	-950243.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsoppgjørrapport

Balder Drammen Holding AS
2020

Balder Drammen Holding AS Org.nr. 922351414



Resultatregnskap

Balder Drammen Holding AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	128 761	63 475
Sum driftskostnad		128 761	63 475
Driftsresultat		-128 761	-63 475
Inntekt på investering i datterselskap	7	0	697 477
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	465 945	317 997
Annen renteinntekt		0	35 264
Sum finansinntekter		465 945	1 050 738
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 433 145	987 263
Sum finanskostnader		1 933 145	987 263
Sum netto finansposter		-1 467 200	63 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 595 962	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-241 111	0
Ordinært resultat		-1 354 851	0
Årsresultat		-1 354 851	0
Overført annen egenkapital	4	0	0
Overført til udekket tap	4	-1 354 851	0
Sum disponert		-1 354 851	0



Balanse

Balder Drammen Holding AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	241 111	0
Sum immaterielle eiendeler		241 111	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	51 515 607	50 515 607
Sum finansielle anleggsmidler		51 515 607	50 515 607
Sum anleggsmidler		51 756 718	50 515 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 500 000	30 115 054
Andre fordringer		0	15 593
Sum fordringer		4 500 000	30 130 647
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 033	81 963
Sum omløpsmidler		4 586 033	30 212 610
Sum eiendeler		56 342 751	80 728 217



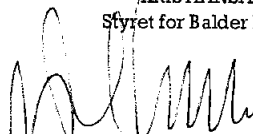
Balanse

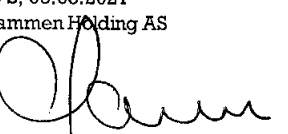
Balder Drammen Holding AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 354 851	0
Sum opptjent egenkapital		-1 354 851	0
Sum egenkapital	3,4	3 245 149	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	51 593 449	80 567 263
Sum annen langsiktig gjeld		51 593 449	80 567 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 153	60 954
Kortsiktig konserngjeld	5	1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 504 153	60 954
Sum gjeld		53 097 602	80 628 217
Sum egenkapital og gjeld		56 342 751	80 728 217

KRISTIANSAND S, 05.03.2021

Styret for Balder Drammen Holding AS


Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder


Marcus Johan Lennart Hansson
Styremedlem



Balder Drammen Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter A&B Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2020 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 18.750,- i ordinært revisjonshonorar og kr 2.500,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Alle beløp er inkl mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,- fordelt på 1 aksje a kr 100.000,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel:</u>
Balder Fastigheter Norge AS	1	100,00 %	100,00 %
SUM:	1	100,00 %	100,00 %



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt kapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	0	0	100 000
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	-1 354 851	-1 354 851
Konsernbidrag mottatt		4 500 000		4 500 000
Egenkapital 31. desember	100 000	4 500 000	-1 354 851	3 245 149

Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordringer

Balder Sølfast Park AS	datterselskap	2 020	2 019
Øvre Eikervei 122 AS	datterselskap		2 350 277
Øvre Eikervei 126 AS	datterselskap	0	8 277 271
Balder Fastigheter Norge AS (konsernbidrag)	Morselskap		19 487 506
		4 500 000	
Sum		4 500 000	30 115 054

Gjeld

Balder Fastigheter Norge AS	Morselskap	2 020	2 019
Øvre Eikervei 122 AS (konsernbidrag)	datterselskap	51 593 449	80 567 263
Balder Sølfast Park AS (konsernbidrag)	datterselskap	500 000	0
		1 000 000	
Sum		53 093 449	80 567 263

Note 6 Skatt

	01.01. - 31.12.	
	2020	2019
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 595 962	-937 477
Permanente forskjeller	500 000	
Endring midlertidige forskjeller	0	
Mottatt konsernbidrag		
Anvendt underskudd til fremføring	0	937 477
Grunnlag betalbar skatt	-1 095 962	0
Skatt 22%	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år		
Brutto endring utsatt skatt	241 111	0
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	241 111	0

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-1 095 962	0

Sum -1 095 962 0

Utsatt skattefordel 22% -241 111 0

Utsatt skattefordel er aktivert ettersom selskapet inngår i skattekonsern som kan benytte posisjonen.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet**Datterselskaper :**

	Kontor	Eierandel	Stemmer
Balder Sølfast Park AS	Trondheim	100,0 %	100,0 %
Øvre Eikervei 122 AS	Trondheim	100,0 %	100,0 %
Øvre Eikervei 126 AS	Trondheim	100,0 %	100,0 %

Opplysninger relatert til årets tall

	Egenkapital	Resultat	Bøkført verdi
Balder Sølfast Park AS	79 757	-950 243	30 000
Øvre Eikervei 122 AS	667 906	-242 378	12 824 236
Øvre Eikervei 126 AS	8 166 740	-630 384	38 661 471
Sum totalt :			51 515 707

Selskapet har i 2020 nedskrevet aksjene i Balder Sølfast Park AS med kr 500.000,-



Til generalforsamlingen i Balder Drammen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Balder Drammen Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Balder Drammen Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-09 07:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.