



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 370 535
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIVEIEN 40-44 AS
Forretningsadresse:	c/o Varde-Eiendom AS Høvikveien 2A 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 276 881	4 575 846
Sum inntekter		3 276 881	4 575 846
Kostnader			
Varekostnad		591 562	568 744
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 897	194 897
Annen driftskostnad		1 250 024	664 317
Sum kostnader		2 036 483	1 427 959
Driftsresultat		1 240 398	3 147 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 158	291 391
Annen renteinntekt		118	
Annen finansinntekt	3	731 285	731 250
Sum finansinntekter		799 561	1 022 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 086	104 790
Annen rentekostnad		267	
Annen finanskostnad		383	
Sum finanskostnader		133 736	104 790
Netto finans		665 825	917 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 906 223	4 065 738
Skattekostnad på resultat	4	419 369	894 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 854	3 171 275
Årsresultat	5	1 486 854	3 171 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 854	3 171 275
Totalresultat		1 486 854	3 171 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 798 683	3 548 488
Overført fra annen egenkapital		-311 829	-377 213
Sum overføringer og disponeringer		1 486 854	3 171 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 826 829	4 021 726
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 826 829	4 021 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 371 725	4 671 661
Sum finansielle anleggsmidler		3 371 725	4 671 661
Sum anleggsmidler		7 198 554	8 693 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 570	837 500
Andre kortsiktige fordringer		63 032	314 074
Konsernfordringer		257 000	
Sum fordringer		372 602	1 151 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 425	221 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 425	221 013
Sum omløpsmidler		448 027	1 372 587
SUM EIENDELER		7 646 581	10 065 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 050 000	2 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	720	55 549
Sum opptjent egenkapital		720	55 549
Sum egenkapital	5	2 050 720	2 105 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 426	189 378
Sum avsetninger for forpliktelser		101 426	189 378
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 766 693	2 583 607
Øvrig langsiktig gjeld		85 087	63 031
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 780	2 646 638
Sum langsiktig gjeld		2 953 206	2 836 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	221 714	297 366
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			264 200
Annen kortsiktig gjeld	6	2 420 941	4 562 844
Sum kortsiktig gjeld		2 642 655	5 124 410
Sum gjeld		5 595 861	7 960 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 646 581	10 065 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486875

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 370 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 40-44 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 370 535
INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 276 881	4 575 846
Sum inntekter		3 276 881	4 575 846
Kostnader			
Varekostnad		591 562	568 744
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 897	194 897
Annen driftskostnad		1 250 024	664 317
Sum kostnader		2 036 483	1 427 959
Driftsresultat		1 240 398	3 147 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 158	291 391
Annen renteinntekt		118	
Annen finansinntekt	3	731 285	731 250
Sum finansinntekter		799 561	1 022 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 086	104 790
Annen rentekostnad		267	
Annen finanskostnad		383	
Sum finanskostnader		133 736	104 790
Netto finans		665 825	917 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 906 223	4 065 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 369	894 463
Årsresultat	5	1 486 854	3 171 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 854	3 171 275
Totalresultat		1 486 854	3 171 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 798 683	3 548 488
Overført fra annen egenkapital		-311 829	-377 213



Sum overføringer og
disponeringer

1 486 854

3 171 275



Organisasjonsnr: 936 370 535
INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	3 826 829	4 021 726
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 826 829	4 021 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 371 725	4 671 661
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 371 725	4 671 661
Sum anleggsmidler		7 198 554	8 693 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 570	837 500
Andre kortsiktige			
fordringer		63 032	314 074
Konsernfordringer		257 000	
Sum fordringer		372 602	1 151 574
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		75 425	221 013
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		75 425	221 013
Sum omløpsmidler		448 027	1 372 587
SUM EIENDELER		7 646 581	10 065 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 050 000	2 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	720	55 549
Sum opptjent egenkapital		720	55 549
Sum egenkapital	5	2 050 720	2 105 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 426	189 378
Sum avsetninger for forpliktelseser		101 426	189 378
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 766 693	2 583 607
Øvrig langsiktig gjeld		85 087	63 031
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 780	2 646 638
Sum langsiktig gjeld		2 953 206	2 836 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	221 714	297 366
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			264 200
Annen kortsiktig gjeld	6	2 420 941	4 562 844
Sum kortsiktig gjeld		2 642 655	5 124 410
Sum gjeld		5 595 861	7 960 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 646 581	10 065 975



Organisasjonsnr: 936 370 535
INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Industriveien 40-44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 40-44 AS som viser et overskudd på kr. 1.486.854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 03.06.2024
Lst Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2023
Industriveien 40-44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 370 535



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 276 881	4 575 846
Sum driftsinntekter		3 276 881	4 575 846
Varekostnad		591 562	568 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 897	194 897
Annen driftskostnad		1 250 024	664 317
Sum driftskostnader		2 036 483	1 427 959
Driftsresultat		1 240 398	3 147 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 158	291 391
Annen renteinntekt		118	0
Annen finansinntekt	3	731 285	731 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 086	104 790
Annen rentekostnad		267	0
Annen finanskostnad		383	0
Resultat av finansposter		665 825	917 851
Resultat før skattekostnad		1 906 223	4 065 738
Skattekostnad på resultat	4	419 369	894 463
Resultat		1 486 854	3 171 275
Årsoverskudd	5	1 486 854	3 171 275
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 798 683	3 548 488
Overført fra annen egenkapital		311 829	377 213
Sum overføringer		1 486 854	3 171 275



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 826 829	4 021 726
Sum varige driftsmidler	2	3 826 829	4 021 726
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 371 725	4 671 661
Sum finansielle anleggsmidler		3 371 725	4 671 661
Sum anleggsmidler		7 198 554	8 693 387
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 570	837 500
Andre kortsiktige fordringer		63 032	314 074
Konsernfordringer		257 000	0
Sum fordringer		372 602	1 151 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 425	221 013
Sum omløpsmidler		448 027	1 372 587
Sum eiendeler		7 646 581	10 065 975



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	720	55 549
Sum opptjent egenkapital		720	55 549
Sum egenkapital	5	2 050 720	2 105 549
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	101 426	189 378
Sum avsetning for forpliktelser		101 426	189 378
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 766 693	2 583 607
Øvrig langsiktig gjeld		85 087	63 031
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 780	2 646 638
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	221 714	297 366
Skyldig offentlige avgifter		0	264 200
Annen kortsiktig gjeld	6	2 420 941	4 562 844
Sum kortsiktig gjeld		2 642 655	5 124 410
Sum gjeld		5 595 861	7 960 426
Sum egenkapital og gjeld		7 646 581	10 065 975

Høvik, den, 03.06.2024
Styret i Industriveien 40-44 AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Helge Festøy Hellebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 40-44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 842 640	4 842 640
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 842 640	4 842 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 015 811	1 015 811
= Bokført verdi 31.12.23	3 826 829	3 826 829
Årets ordinære avskrivninger	194 897	194 897
Økonomisk levetid	10-20 år	



Note 3 Pantstillelser

Det er tinglyst pant i hvert bygg med totalt kr. 147.500.000 overfor morselskapets gjeld. Bokført verdi bygg utgjør kr. 3 826 829
For sikkerhetsstillelsen mottar selskapet garantiprovisjon på kr 731 285.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	507 321	1 000 856
Endring i utsatt skatt	-87 952	-106 393
Skattekostnad ordinært resultat	419 369	894 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 906 223	4 065 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	399 782	483 605
Avgitt konsernbidrag	-2 306 004	-4 549 343
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	507 321	1 000 855
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-507 321	-1 000 855
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 083 614	-1 069 993	13 621
Gevinst – og tapskonto	1 544 642	1 930 803	386 161
Sum	461 029	860 810	399 782
Grunnlag for utsatt skatt	461 029	860 810	399 782
Utsatt skatt (22 %)	101 426	189 378	87 952

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 050 000	0	0	55 549	2 105 549
Årets resultat				1 486 854	1 486 854
Konsernbidrag mottatt			257 000		257 000
Konsernbidrag avgitt (netto)				-1 542 403	-1 542 403
Pr 31.12.2023	2 050 000	0	257 000	0	2 307 000



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 371 725	4 671 661
Andre kortsiktige fordringer konsern	257 000	0
Sum	3 628 725	4 671 661
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 766 693	2 583 607
Leverandørgjeld innen konsern	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 306 004	4 549 344
Sum	5 072 697	7 282 951

Lån er rentebærende.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 40-44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	100,0	50 000
B-aksjer	20 000	100,0	2 000 000
Sum	20 500		2 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Industriveien 38-48 Holding AS	500	20 000	20 500	100,0	100,0

Styremedlem er indirekte eier