



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 766 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 537A AS
Forretningsadresse: Tjønnåsveien 3
3148 HVASSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 295	38 152
Sum kostnader		29 295	38 152
Driftsresultat		120 705	111 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad		57	28
Annen finanskostnad			1 033
Sum finanskostnader		57	1 060
Netto finans		1	-1 060
Ordinært resultat før skattekostnad		120 706	110 788
Skattekostnad på ordinært resultat		26 568	24 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 138	86 415
Årsresultat		94 138	86 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 138	86 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	94 138	86 415
Sum overføringer og disponeringer		94 138	86 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 358 842	2 358 842
Sum varige driftsmidler		2 358 842	2 358 842
Sum anleggsmidler		2 358 842	2 358 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	260 406	162 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 406	162 548
Sum omløpsmidler		410 406	312 548
SUM EIENDELER		2 769 248	2 671 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	191 123	96 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		191 123	96 985
Sum egenkapital		280 553	186 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 358 842	2 358 842
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 842	2 358 842
Sum langsiktig gjeld		2 358 842	2 358 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 978	1 452
Betalbar skatt		26 568	24 373
Kortsiktig konserngjeld	2	100 308	100 308
Sum kortsiktig gjeld		129 853	126 133
Sum gjeld		2 488 695	2 484 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 248	2 671 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540347

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 766 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 537A AS
Forretningsadresse: Tjønnåsveien 3
3148 HVASSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 766 115
ØSTVEIEN 537A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 295	38 152
Sum kostnader		29 295	38 152
Driftsresultat		120 705	111 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad		57	28
Annen finanskostnad			1 033
Sum finanskostnader		57	1 060
Netto finans		1	-1 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		120 706	110 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 568	24 373
Årsresultat		94 138	86 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 138	86 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	94 138	86 415
Sum overføringer og disponeringer		94 138	86 415



Organisasjonsnr: 924 766 115
ØSTVEIEN 537A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 358 842 2 358 842

Sum anleggsmidler 2 358 842 2 358 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 150 000 150 000
Sum fordringer 150 000 150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 260 406 162 548

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 260 406 162 548

Sum omløpsmidler 410 406 312 548

SUM EIENDELER 2 769 248 2 671 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 1 -10 570 -10 570
Sum innskutt egenkapital 89 430 89 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 191 123 96 985
Sum opptjent egenkapital 191 123 96 985

Sum egenkapital 280 553 186 415

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 2 358 842 2 358 842



Sum annen langsiktig gjeld	2 358 842	2 358 842
Sum langsiktig gjeld	2 358 842	2 358 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 978	1 452
Betalbar skatt	26 568	24 373
Kortsiktig konserngjeld 2	100 308	100 308
Sum kortsiktig gjeld	129 853	126 133
Sum gjeld	2 488 695	2 484 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 769 248	2 671 390



Organisasjonsnr: 924 766 115
ØSTVEIEN 537A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Østveien 537a AS**

Organisasjonsnr. 924766115

Utarbeidet av:

Aider Vestviken AS
Godkjent regnskapsselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892



Østveien 537a AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		29 295	38 152
Sum driftskostnader		29 295	38 152
DRIFTSRESULTAT		120 705	111 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	0
Sum finansinntekter		58	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57	28
Annen finanskostnad		0	1 033
Sum finanskostnader		57	1 060
NETTO FINANSPOSTER		1	(1 060)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		120 706	110 788
Skattekostnad på ordinært resultat		26 568	24 373
ORDINÆRT RESULTAT		94 138	86 415
ÅRSRESULTAT		94 138	86 415
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	94 138	86 415
SUM OVERF. OG DISP.		94 138	86 415

Årsregnskap for Østveien 537a AS

Organisasjonsnr. 924766115



Østveien 537a AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 358 842	2 358 842
Sum varige driftsmidler		2 358 842	2 358 842
SUM ANLEGGSMIDLER		2 358 842	2 358 842
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	260 406	162 548
SUM OMLØPSMIDLER		410 406	312 548
SUM EIENDELER		2 769 248	2 671 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	191 123	96 985
Sum opptjent egenkapital		191 123	96 985
SUM EGENKAPITAL		280 553	186 415
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 358 842	2 358 842
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 842	2 358 842
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 358 842	2 358 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 978	1 452
Betalbar skatt		26 568	24 373
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	100 308	100 308
SUM KORTSIKTIG GJELD		129 853	126 133
SUM GJELD		2 488 695	2 484 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 248	2 671 390

Hvasser 21.06.2023

Fredrik Røseth
Daglig leder

Årsregnskap for Østveien 537a AS

Organisasjonsnr. 924766115



Østveien 537a AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Økonomien i selskapet er god.



Østveien 537a AS

Noter 2022

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	86 415	186 415
Tilført fra årsresultat		94 138	94 138
Pr 31.12.	100 000	180 553	280 553

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	150 000	150 000
Sum fordringer	150 000	150 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	100 308	100 308
Sum gjeld	100 308	100 308

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets styre eller ledelse.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fredrik Røseth AS	823 088 302	100 100,00 %

Noter for Østveien 537a AS

Organisasjonsnr. 924766115



Østveien 537a AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig lån på kr 2 358 842 gjelder et lån fra Fredrik Røseth til Østveien 537 A AS. Det skal ikke beregnes renter på dette lånet i 2022.