



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 796 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKSETERVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fazenda Asset Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 314	7 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 314</b>	<b>7 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 314</b>	<b>-7 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		35 644	13 222
Annen finanskostnad		350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 994</b>	<b>13 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 982</b>	<b>-13 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 295</b>	<b>-20 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 068	-6 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 227</b>	<b>-14 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 227</b>	<b>-14 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 227</b>	<b>-14 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 227</b>	<b>-14 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 227	-14 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 227</b>	<b>-14 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 313	6 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 313</b>	<b>6 245</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		492 611	208 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>492 611</b>	<b>208 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 924</b>	<b>214 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 713	16 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 713</b>	<b>16 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 713</b>	<b>16 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 637</b>	<b>230 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-68 004	-19 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 004</b>	<b>-19 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 004</b>	<b>10 223</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		579 116	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>579 116</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>579 116</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 525	7 475
Annen kortsiktig gjeld			13 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 525</b>	<b>20 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 641</b>	<b>220 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 637</b>	<b>230 920</b>



# Årsregnskap 2017

**Eikseterveien 6 AS**

Org.nr. 916 796 447



Eikseterveien 6 AS

## Innhold

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Eikseterveien 6 AS

## Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember 2017

Alle beløp i NOK

	Noter	2017	2016
<i>Driftskostnader:</i>			
Annen driftskostnad	4	26 314	7 302
<b>Driftsunderskudd</b>		<b>(26 314)</b>	<b>(7 302)</b>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen renteinntekt		12	72
Annen rentekostnad	6	35 644	13 222
Annen finanskostnad		350	0
<b>Netto finanskostnad</b>		<b>35 982</b>	<b>13 150</b>
<b>Ordinært underskudd før skattekostnad</b>		<b>(62 295)</b>	<b>(20 452)</b>
Skattekostnad på ordinært underskudd	5	(14 068)	(6 245)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(48 227)</b>	<b>(14 207)</b>
<i>Overføringer:</i>			
Overført udekket tap		(48 227)	(14 207)



Eikseterveien 6 AS

## Balanse pr. 31. desember

Alle beløp i NOK	Noter	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	20 313	6 245
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Boligprosjekt / tomt	7	492 611	208 380
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 924</b>	<b>214 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		36 713	16 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 713</b>	<b>16 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 637</b>	<b>230 920</b>



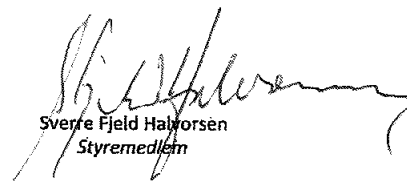
Eikseterveien 6 AS

## Balanse pr. 31. desember

Alle beløp i NOK	Noter	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekket tap		<u>(68 004)</u>	<u>(19 777)</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b><u>(38 004)</u></b>	<b><u>10 223</u></b>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Ansvarlig lån	6	<u>579 116</u>	<u>200 000</u>
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>579 116</u>	<u>200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		8 525	7 475
Påløpne rentekostnader		<u>0</u>	<u>13 222</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>8 525</u>	<u>20 697</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>587 641</u></b>	<b><u>220 697</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>549 637</u></b>	<b><u>230 920</u></b>

Oslo, 22. mars 2018

  
Jan Egil Trønsen  
Styrets leder

  
Sverre Fjeld Halvorsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

31. desember 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Da selskapet benytter reglene for små selskaper er konsernregnskap ikke utarbeidet.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført i balansen i den grad man kan sannsynliggjøre fremtidig utnyttelse.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	300	100	30 000
<b>Selskapet aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	150	50 %	50 %
North Bridge Boligutvikling AS	150	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse av selskap	30 000	(19 777)	10 223
Årets resultat		(48 227)	(48 227)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>(68 004)</b>	<b>(38 004)</b>

### Note 4 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har ikke ansatte, og er således ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er heller ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser for nærstående til selskapet.

Ytelser til revisor	2017	2017
Ordinær revisjon	13 875	3 125



Eikseterveien 6 AS

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2017</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt	(14 068)	(6 245)
<b>Sum</b>	<b>(14 068)</b>	<b>(6 245)</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årets resultat før skatt	(62 295)	(20 452)
Permanent forskjell		(5 570)
Endring midl.forskjeller (Inkl. endring underskudd til fremføring)	62 295	26 022
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt (24%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Underskudd til fremføring	(88 317)	(26 022)
<b>Utsatt skattefordel i balansen (23%/24%)</b>	<b>(20 313)</b>	<b>(6 245)</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Ansvarlig lån</b>	<b>579 116</b>	<b>200 000</b>

Som et ledd i finansieringen av selskapet, er det inngått en låneavtale på vilkår hvor lånet har prioritet etter all annen lånefinansiering i selskapet. Lånet er avdragsfritt og forfaller til betaling når boligprosjektet er ferdigstillt. Lånet renteberegnes med 10%. For 2017 utgjør rentekostnaden kr 35 644,-.

## Note 7 Varige driftsmidler

	<b>Tomt / Boligprosjekt</b>
<b>Aktiverte prosjektkostnader</b>	<b>492 611</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>492 611</b>

De aktiverte kostnadene avskrives ikke da dette er anlegg under utførelse.

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Aksjonærene tilfører kapital ved behov og vurderer dette løpende. Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift.

Det har etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.



Til generalforsamlingen i  
Eikseterveien 6 AS  
org.nr. 916 796 447



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Eikseterveien 6 AS som viser et underskudd på kr 48 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Eikseterveien 6 AS**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 22. mars 2018

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor