



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS SKREPPESTADVEIEN 143 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 381 124	2 179 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 381 124</b>	<b>2 179 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 600	117 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	80 179	23 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 779</b>	<b>140 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 183 346</b>	<b>2 038 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		179
Annen renteinntekt		93	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	222 794	199 041
Annen rentekostnad		5 231	2 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 024</b>	<b>201 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 931</b>	<b>-200 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 955 414</b>	<b>1 837 457</b>
Skattekostnad på resultat	4	431 340	404 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 524 074</b>	<b>1 433 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 524 074</b>	<b>1 433 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 524 074</b>	<b>1 433 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 524 074</b>	<b>1 433 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 524 074	1 433 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 524 074</b>	<b>1 433 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	445 145	478 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 145</b>	<b>478 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 222 115	10 339 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 222 115</b>	<b>10 339 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 667 260</b>	<b>10 817 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 080
Konsernfordringer	3, 3		5 375 156
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 382 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 175	15 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 175</b>	<b>15 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 175</b>	<b>5 397 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 250 435</b>	<b>16 215 352</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital		880 042	880 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>952 042</b>	<b>952 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 957 226	1 433 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 957 226</b>	<b>1 433 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 909 268</b>	<b>2 385 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 894 745	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 745</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 745</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	398 343	562 051
Kortsiktig konserngjeld	3		13 268 107
Annen kortsiktig gjeld		48 079	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 422</b>	<b>13 830 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 341 167</b>	<b>13 830 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 250 435</b>	<b>16 215 352</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS SKREPPESTADVEIEN 143 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 366 350  
NORDIQUUS SKREPPSTADVEIEN 143 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 381 124	2 179 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 381 124</b>	<b>2 179 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 600	117 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	80 179	23 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 779</b>	<b>140 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 183 346</b>	<b>2 038 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		179
Annen renteinntekt		93	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	222 794	199 041
Annen rentekostnad		5 231	2 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 024</b>	<b>201 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 931</b>	<b>-200 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	431 340	404 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 524 074</b>	<b>1 433 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 524 074</b>	<b>1 433 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 524 074</b>	<b>1 433 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 524 074</b>	<b>1 433 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 524 074	1 433 152



Sum overføringer og disponeringer	5	1 524 074	1 433 152
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 991 366 350  
NORDIQUUS SKREPPSTADVEIEN 143 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	445 145	478 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 145</b>	<b>478 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 222 115	10 339 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 222 115</b>	<b>10 339 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 667 260</b>	<b>10 817 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 080
Konsernfordringer	3, 3		5 375 156
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 382 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		583 175	15 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 175</b>	<b>15 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 175</b>	<b>5 397 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 250 435</b>	<b>16 215 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital		880 042	880 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>952 042</b>	<b>952 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		2 957 226	1 433 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 957 226</b>	<b>1 433 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 909 268</b>	<b>2 385 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 894 745	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 745</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 745</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	398 343	562 051
Kortsiktig konserngjeld	3		13 268 107
Annen kortsiktig gjeld		48 079	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 422</b>	<b>13 830 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 341 167</b>	<b>13 830 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 250 435</b>	<b>16 215 352</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 366 350  
NORDIØUS SKREPPSTADVEIEN 143 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Skreppestadveien 143 AS

Org.nr: 991 366 350



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Skreppestadveien 143 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 381 124	2 179 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 381 124</b>	<b>2 179 008</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 600	117 600
Annen driftskostnad	2	80 179	23 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 779</b>	<b>140 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 183 346</b>	<b>2 038 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	179
Annen renteinntekt		93	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	222 794	199 041
Annen rentekostnad		5 231	2 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 931</b>	<b>-200 935</b>
Resultat før skattekostnad		1 955 414	1 837 457
Skattekostnad på resultat	4	431 340	404 305
<b>Årsresultat</b>		<b>1 524 074</b>	<b>1 433 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 524 074	1 433 152
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 524 074</b>	<b>1 433 152</b>

Nordiqus Skreppestadveien 143 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Skreppestadveien 143 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	445 145	478 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 145</b>	<b>478 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 222 115	10 339 715
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 667 260</b>	<b>10 817 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 080
Konsernfordringer	3	0	5 375 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 382 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 175	15 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 175</b>	<b>5 397 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 250 435</b>	<b>16 215 352</b>

Nordiqus Skreppestadveien 143 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Skreppestadveien 143 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital		880 042	880 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>952 042</b>	<b>952 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 957 226	1 433 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 957 226</b>	<b>1 433 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 909 268</b>	<b>2 385 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 894 745	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 745</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	398 343	562 051
Konserngjeld	3	0	13 268 107
Annen kortsiktig gjeld		48 079	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 422</b>	<b>13 830 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 341 167</b>	<b>13 830 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 250 435</b>	<b>16 215 352</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiqus Skreppestadveien 143 AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D2565BD46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349484...</small>
Celin Backer Roppen styreleder	Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Erik Falck Nordskar styremedlem

Nordiqus Skreppestadveien 143 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Skreppstadveien 143 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Skreppstadveien 143 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Skreppstadveien 143 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 864 000	2 472 435	18 336 435
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>15 864 000</b>	<b>2 472 435</b>	<b>18 336 435</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 114 320	0	8 114 320
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 749 680</b>	<b>2 472 435</b>	<b>10 222 115</b>
Årets avskrivninger	117 600	0	117 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>117 600</b>	<b>0</b>	<b>117 600</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Skreppstadveien 143 AS</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-6 894 745	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-6 894 745</b>	<b>0</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>		
Rentekostnad konserngjeld	0	-179
	<b>222 794</b>	<b>199 041</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	1 128 259
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	4 246 897
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>5 375 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-13 268 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-13 268 107</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Skreppstadveien 143 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	398 342	313 834
Endring i utsatt skattefordel	32 998	90 471
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>431 340</b>	<b>404 305</b>
Ordinært resultat før skatt	1 955 414	1 837 457
Permanente forskjeller	5 222	298
Endring i midlertidige forskjeller	-149 990	-163 022
Mottatt konsernbidrag	0	1 128 259
Avskåret rentefradrag	0	-248 217
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 810 646</b>	<b>2 554 775</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 342	562 051
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>398 343</b>	<b>562 051</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 023 388	-2 173 378	-149 990
<b>Sum</b>	<b>-2 023 388</b>	<b>-2 173 378</b>	<b>-149 990</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 023 388</b>	<b>-2 173 378</b>	<b>-149 990</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-445 145</b>	<b>-478 143</b>	<b>-32 998</b>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Skreppstadveien 143 AS</b>

## Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	720	72 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Tb Portefølje AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	72 000	880 042	1 433 152	2 385 194
Årets resultat			1 524 074	1 524 074
Pr 31.12.2023	72 000	880 042	2 957 226	3 909 268

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Skreppestadveien 143 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Skreppestadveien 143 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AZ2QU-H5CQ4-XVQJ3-5M74J-JN863-DZV2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZZQU-H5CQ4-XVQ13-5M74J-JN883-DZV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>