



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 579 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BORRE TORG AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			538 056
Annen driftskostnad	2	115 275	150 712
Sum kostnader		115 275	688 768
Driftsresultat		-115 275	-688 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 512
Sum finansinntekter			1 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern			442 892
Annen rentekostnad		-39 704	323
Sum finanskostnader		-39 704	443 215
Netto finans		39 704	-441 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 571	-1 130 471
Skattekostnad på resultat	3		-248 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 571	-881 767
Årsresultat	4	-75 571	-881 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 571	-881 767
Totalresultat		-75 571	-881 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 571	-881 767
Sum overføringer og disponeringer		-75 571	-881 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4		656 587
Sum immaterielle eiendeler			656 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			10 080 408
Sum varige driftsmidler			10 080 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	10 736 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	13 878 575	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	120 524	2 570
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		120 524	2 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 085	130 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 085	130 920
Sum omløpsmidler		14 032 184	133 490
SUM EIENDELER		14 032 184	10 870 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	2 112 413	1 380 255
Sum opptjent egenkapital		-2 112 413	-1 380 255
Sum egenkapital	4	-2 082 413	-1 350 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 526 978	12 173 221
Sum annen langsiktig gjeld		15 526 978	12 173 221
Sum langsiktig gjeld		15 526 978	12 173 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	587 618	7 081
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		40 438
Sum kortsiktig gjeld		587 618	47 519
Sum gjeld		16 114 596	12 220 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 032 184	10 870 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602830

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 579 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BORRE TORG AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 917 579 156
NYE BORRE TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			538 056
Annen driftskostnad	2	115 275	150 712
Sum kostnader		115 275	688 768
Driftsresultat		-115 275	-688 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 512
Sum finansinntekter			1 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern			442 892
Annen rentekostnad		-39 704	323
Sum finanskostnader		-39 704	443 215
Netto finans		39 704	-441 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 571	-1 130 471
Skattekostnad på resultat	3		-248 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 571	-881 767
Årsresultat	4	-75 571	-881 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 571	-881 767
Totalresultat		-75 571	-881 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 571	-881 767
Sum overføringer og disponeringer		-75 571	-881 767



Organisasjonsnr: 917 579 156
NYE BORRE TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4		656 587
Sum immaterielle eiendeler			656 587

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			10 080 408
Sum varige driftsmidler			10 080 408

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	10 736 995

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	13 878 575	
------------------	----------	-------------------	--

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	120 524	2 570
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		120 524	2 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 085	130 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 085	130 920

Sum omløpsmidler		14 032 184	133 490
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 032 184	10 870 485
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	2 112 413	1 380 255
Sum opptjent egenkapital		-2 112 413	-1 380 255
Sum egenkapital	4	-2 082 413	-1 350 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 526 978	12 173 221
Sum annen langsiktig gjeld		15 526 978	12 173 221
Sum langsiktig gjeld		15 526 978	12 173 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	587 618	7 081
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		40 438
Sum kortsiktig gjeld		587 618	47 519
Sum gjeld		16 114 596	12 220 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 032 184	10 870 485



Organisasjonsnr: 917 579 156
NYE BORRE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-01

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-07-02



Årsregnskap 2023

Nye Borre Torg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 579 156



RESULTATREGNSKAP

NYE BORRE TORG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	538 056
Annen driftskostnad	2	115 275	150 712
Sum driftskostnader		115 275	688 768
Driftsresultat		-115 275	-688 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	442 892
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	323
Annen rentekostnad		-39 704	0
Resultat av finansposter		39 704	-441 703
Resultat før skattekostnad		-75 571	-1 130 471
Skattekostnad på resultat	3	0	-248 704
Årsresultat	4	-75 571	-881 767
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-881 767
Overført til udekket tap		75 571	0
Sum overføringer		-75 571	-881 767



BALANSE

NYE BORRE TORG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	656 587
Sum immaterielle eiendeler		0	656 587
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	10 080 408
Sum varige driftsmidler		0	10 080 408
Sum anleggsmidler		0	10 736 995
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	13 878 575	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	120 524	2 570
Sum fordringer		120 524	2 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 085	130 920
Sum omløpsmidler		14 032 184	133 490
Sum eiendeler		14 032 184	10 870 485



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-01

BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-07-02

BALANSE

NYE BORRE TORG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 112 413	-1 380 255
Sum opptjent egenkapital		-2 112 413	-1 380 255
Sum egenkapital	4	-2 082 413	-1 350 255
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	15 526 978	12 173 221
Sum annen langsiktig gjeld		15 526 978	12 173 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	587 618	7 081
Annen kortsiktig gjeld	5	0	40 438
Sum kortsiktig gjeld		587 618	47 519
Sum gjeld		16 114 596	12 220 740
Sum egenkapital og gjeld		14 032 184	10 870 485

Oslo, 26.06.2024
Styret i Nye Borre Torg AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder

Christian Stensrud Larsen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Prinsippendring utsatt skattefordel. Selskapet benytter fra 2023 unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel. Endringen er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstillene er ikke omarbeidet, iht unntaksregel for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Nye Borre Torg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-01
BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-07-02

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 571	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 324 569	0
Skattepliktig inntekt	-3 400 140	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 082 016	-1 082 016
Varebeholdning	2 242 553	0	-2 242 553
Sum	2 242 553	-1 082 016	-3 324 569
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 400 140	-1 902 466	1 497 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 157 587	0	-1 157 587
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 984 482	-2 984 482
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-656 586	-656 586

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 380 255	-1 350 255
Pr 01.01.2023	30 000	-1 380 255	-1 350 255
Årets resultat		-75 571	-75 571
Prinsippendring utsatt skattefordel		-656 587	-656 587
Pr. 31.12.2023	30 000	-2 112 413	-2 082 413

NYE BORRE TORG AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-01
BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-07-02

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	166 840	0	15 526 978	0
Sum	166 840	0	15 526 978	0

Note 6 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	13 878 575	0
Skattemessig lagerverdi	0	0

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE BORRE TORG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BORRE TORG HOLDING AS	3 000	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



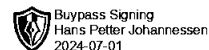
BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-01



BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-07-02

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har rammetillatelse på å begynne bygging av butikk. Her forventes det å inngå entrepriseavtale og begynne bygging før sommeren 2024. Forventet ferdigstillelse er 2H 2025. I tillegg jobbes det med utviklingen av et boligprosjekt på tomten, dette er i forprosjekt-fase og vi forventer å sende inn rammesøknad før sommeren. Det forventes at prosjektet vil generere et positivt resultat.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nye Borre Torg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Borre Torg AS som viser et underskudd på kr 75 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)