



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 628 678
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GULLVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Øystein Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 181 785	5 035 251
Sum inntekter		5 181 785	5 035 251
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	526 460	553 062
Annen driftskostnad	4,7,8	2 244 808	2 139 793
Sum kostnader		2 771 267	2 692 857
Driftsresultat		2 410 519	2 342 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		630	2 883
Sum finansinntekter		630	2 883
Annen finanskostnad		385 026	743 575
Sum finanskostnader		385 026	743 575
Netto finans		-384 396	-740 692
Ordinært resultat før skattekostnad		2 026 121	1 601 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 026 121	1 601 704
Årsresultat	3,11	2 026 123	1 601 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 026 123	-1 601 702
Sum overføringer og disponeringer		-2 026 123	-1 601 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	28 954 665	28 545 149
Sum varige driftsmidler		28 954 665	28 545 149
Sum anleggsmidler		28 954 665	28 545 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		286 220	278 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 973	150 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 973	150 628
Sum omløpsmidler	3	661 194	429 541
SUM EIENDELER		29 615 859	28 974 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-16 161 030	-18 187 153
Sum egenkapital	11	-16 153 630	-18 179 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	44 381 607	45 922 875
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	1 043 700	1 043 700
Sum annen langsiktig gjeld		45 425 307	46 966 575
Sum langsiktig gjeld		45 425 307	46 966 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 653	102 214
Skyldige offentlige avgifter		16 141	19 426
Annen kortsiktig gjeld		69 388	66 228
Sum kortsiktig gjeld	3	344 182	187 867
Sum gjeld		45 769 489	47 154 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 615 859	28 974 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563364

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 628 678
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GULLVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Øystein Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 953 628 678
BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 181 785	5 035 251
Sum inntekter		5 181 785	5 035 251
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	526 460	553 062
Annen driftskostnad	4,7,8	2 244 808	2 139 793
Sum kostnader		2 771 267	2 692 857
Driftsresultat		2 410 519	2 342 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		630	2 883
Sum finansinntekter		630	2 883
Annen finanskostnad		385 026	743 575
Sum finanskostnader		385 026	743 575
Netto finans		-384 396	-740 692
Ordinært resultat før skattekostnad		2 026 121	1 601 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 026 121	1 601 704
Årsresultat	3,11	2 026 123	1 601 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 026 123	-1 601 702
Sum overføringer og disponeringer		-2 026 123	-1 601 702



Organisasjonsnr: 953 628 678
BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	28 954 665	28 545 149
Sum varige driftsmidler		28 954 665	28 545 149
Sum anleggsmidler		28 954 665	28 545 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		286 220	278 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 973	150 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 973	150 628
Sum omløpsmidler	3	661 194	429 541
SUM EIENDELER		29 615 859	28 974 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-16 161 030	-18 187 153
Sum egenkapital	11	-16 153 630	-18 179 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	44 381 607	45 922 875
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	1 043 700	1 043 700
Sum annen langsiktig gjeld		45 425 307	46 966 575



Sum langsiktig gjeld		45 425 307	46 966 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 653	102 214
Skyldige offentlige avgifter		16 141	19 426
Annen kortsiktig gjeld		69 388	66 228
Sum kortsiktig gjeld	3	344 182	187 867
Sum gjeld		45 769 489	47 154 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 615 859	28 974 690



Organisasjonsnr: 953 628 678
BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 34 BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 763 580	1 483 896	1 750 296	1 829 820
Inndekning av renter		397 464	800 475	393 758	348 410
Inndekning av ord. avdrag		2 184 747	1 950 000	2 144 943	2 276 871
Innbetalt kabel TV		345 432	345 432	345 432	345 432
Leieinntekt parkering		444 000	444 000	444 000	444 000
Vaskeri inntekter		10 790	11 448	18 000	10 000
Tilskudd	1	10 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	25 772	0	0	16 100
Sum inntekter		5 181 785	5 035 251	5 096 429	5 270 633
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	12 188	11 813	11 866	12 223
Styrehonorar	5	148 500	148 500	148 500	148 500
Forretningsførerhonorar		125 225	118 667	123 600	127 308
Rådgivningstjenester		38 844	38 844	45 000	46 350
Kontingent boligbyggelag		17 600	17 200	18 247	18 795
Vaktmestertjenester		2 310	0	0	0
Lønn	6	312 902	344 434	317 240	315 840
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	6	65 058	60 128	66 239	66 223
Vedlikehold/serviceavtaler	7	433 111	515 412	336 993	234 753
Kabel-tv		358 444	356 508	361 000	360 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		0	0	4 000	0
Forsikring		320 771	230 916	244 042	336 000
Kommunale avgifter		799 007	763 590	795 000	824 000
Strøm		105 806	43 577	45 000	114 000
Renhold, fellesareal		4 613	8 081	4 000	4 120
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 741	1 871	6 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		5 842	13 133	8 000	13 000
Telefon og porto		0	0	1 000	0
Drift maskiner		2 627	6 081	6 000	6 180
Andre driftsutgifter	8	10 679	14 100	19 000	17 150
Sum driftskostnader		2 771 267	2 692 857	2 560 728	2 648 442
Driftsresultat		2 410 519	2 342 394	2 535 701	2 622 191
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		630	2 883	3 000	3 090
Rentekostnad		385 026	743 575	393 758	348 410
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-384 396	-740 692	-390 758	-345 320
Årsresultat	3, 11	2 026 123	1 601 702	2 144 943	2 276 871
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-2 026 123	-1 601 702	2 144 943	2 276 871
Sum disponering av resultat		-2 026 123	-1 601 702	2 144 943	2 276 871

BORETTSLAGET GULLVEIEN 8



Balanserapport klient 34 BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 12	1 512 149	1 512 149
Bygninger	9, 12	4 631 691	4 222 175
Garasjer	9, 12	6 038 645	6 038 645
Andre fellesanlegg	9, 12	16 772 180	16 772 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 954 665	28 545 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 801	11 115
Til gode av forretningsfører		35	0
Andre fordringer		274 384	267 798
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		369 751	144 041
Skattetrekkkonto, bundne midler		5 222	6 587
Sum omløpsmidler	3	661 194	429 541
SUM EIENDELER		29 615 859	28 974 690

BORETTSLAGET GULLVEIEN 8



Balanserapport klient 34 BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 400	7 400
Annen egenkapital		-18 187 153	-18 187 153
Årets resultat		2 026 123	0
Sum egenkapital	11	-16 153 630	-18 179 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	42 981 578	44 797 539
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	1 400 029	1 125 336
Borettsinnskudd	10, 12	1 043 700	1 043 700
Sum langsiktig gjeld		45 425 307	46 966 575
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 989	28 542
Leverandørgjeld		258 653	102 214
Skyldig off. myndigheter		16 141	19 426
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		33 775	37 238
Påløpne renter		624	448
Sum kortsiktig gjeld	3	344 182	187 867
Sum gjeld		45 769 489	47 154 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 615 859	28 974 690

Sted: _____, dato: _____

Thor Øystein Solli
Leder

Elin Fotland
Styremedlem

Tormod Andreas Falk
Styremedlem

Linda Marina Rødli
Styremedlem

Arnfinn Haddeland
Styremedlem

BORETTSLAGET GULLVEIEN 8



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Tilskudd

Tilskudd til miljøprosjekt fra SBBL's miljøfond, kr. 10.000,-

Note 2 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm EL-kjøretøy, kr. 25.772,-



Noter 2021

Note 3 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	241 674	356 187
Årets resultat	2 026 123	1 601 702
Kjøp / salg anleggsmidler	-409 516	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 541 268	-1 716 216
B. Årets endringer i disponible midler	75 339	-114 513
C. Disponible midler UB	317 012	241 674
Omløpsmidler	661 194	429 541
- Kortsiktig gjeld	344 182	187 867
Disponible midler 31.12	317 012	241 674



Noter 2021

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	12 188	11 813
Sum	12 188	11 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 5 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	148 500	148 500
Sum	148 500	148 500

Note 6 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	279 127	307 197
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	33 776	37 238
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	60 295	64 253
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	4 762	5 251
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-9 376
Sum	377 960	404 563

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning omregnet i årsverk på ett årsverk.

Borettslaget har pensjonsordning for de ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2021 utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar med kr. 12.186,-

Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	59 678	124 900
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	19 858	29 031
6603 VEDLIKEHOLD VVS	7 500	11 350
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	12 604	53 583
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	40 289	18 346
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	33 525
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	30 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	39 894	9 883
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	11 234
6626 SKADEDYRKONTROLL	11 750	13 625
6630 BRØYTING	70 000	32 500
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	64 179	147 435
6642 PER.VEDLIKEHOLD DIVERSE	947	0
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	92 550	0
6647 LADEANLEGG SYSTEMAVGIFT	3 863	0
Sum	433 111	515 412

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

-Kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: Kr. 64.179,- Utvendig beslag vinduer

-Kto. 6644 Per.Vedlikehold elektro: Kr. 92.550,- Utskifting belysning fellesarealer



Noter 2021

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 515
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	500	0
7440 KONTINGENT NBBL	4 884	4 884
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	238	1 879
7720 GENERALFORSAMLING	0	460
7770 BANKOMKOSTNINGER	5 057	5 363
Sum	10 679	14 100

Note 9 - Anleggsmidler

	Sjøpellhus	Parkeringshus	Tomt	Tørketrommel	Honda snøfres	Vaskemaskin W555H
Anskaffelseskost pr.01.01 :	272 180	6 038 645	1 512 149	30 730	36 190	29 263
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 180	6 038 645	1 512 149	30 730	36 190	29 263
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	30 730	36 190	29 263
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	272 180	6 038 645	1 512 149	0	0	0
Anskaffelsesår :	2003	1999	2006	2007	2007	2012
Antatt levetid i år :				5	5	5

	Balkonger	Ladeanlegg EL-biler	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 500 000	0	4 222 175
Årets tilgang :	0	409 516	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 500 000	409 516	4 222 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 500 000	409 516	4 222 175
Anskaffelsesår :	2013	2021	1966
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2021

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:		Balkong og rehab til lavenergi		Vedlikehold
Lånenummer:	30007844901	11511976	114196637	30008379757
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2012	1999	2021
Rentesats:	2.40 %	0.768 %	0.769 %	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 2,35%	Renten er flytende - nom. 0,718%	Renten er flytende - nom. 0,719%	Flytende rente 2,35%
Beregnet innfridd:	25.12.2026	31.12.2042	31.12.2029	25.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 160 000	47 500 000	3 875 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	1 125 336	42 995 061	1 802 478	0
Avdrag i perioden:	177 719	2 072 187	194 155	47 588
Opptak i perioden:	0	450 381	0	500 000
Lånesaldo 31.12:	947 617	41 373 255	1 608 323	452 412

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114196637	22	22 793	501 446
	51	21 379	1 090 329
	1	16 518	16 518
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11511976	22	579 540	12 749 880
	51	555 805	28 346 055
	1	277 319	277 319
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007844901	22	13 430	295 460
	51	12 597	642 447
	1	9 732	9 732
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008379757	22	6 412	141 064
	51	6 014	306 714
	1	4 646	4 646

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	7 400	7 400
Annen egenkapital 01.01	-18 187 153	-19 788 855
Årets resultat	2 026 123	1 601 702
Sum egenkapital 31.12	-16 153 630	-18 179 753

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	45 425 307	46 966 575
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 954 665	28 545 149



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET GULLVEIEN 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

Styreleder	Thor Øystein Solli (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Linda Marina Rødli (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Arnfinn Haddeland (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Tormod Andreas Falk (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Elin Fotland (sign.)	21.02.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Gullveien 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gullveien 8 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

34 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-02-22 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.