



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 985 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 152 BA
Forretningsadresse: Borgundvegen 152
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Drabløs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 104	618 682
Sum inntekter		729 104	618 682
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		537 455	418 691
Sum kostnader		537 455	418 691
Driftsresultat		191 649	199 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 953	2 082
Sum finansinntekter		2 953	2 082
Annen rentekostnad		167 948	149 310
Sum finanskostnader		167 948	149 310
Netto finans		-164 995	-147 228
Ordinært resultat før skattekostnad		26 654	52 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 654	52 763
Årsresultat	3	26 654	52 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 654	52 763
Totalresultat		26 654	52 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 654	52 763
Sum overføringer og disponeringer		26 654	52 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 236 105	2 236 105
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 236 105	2 236 105
Sum anleggsmidler		2 236 105	2 236 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 052	
Sum fordringer		26 052	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 549	299 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 549	299 043
Sum omløpsmidler		269 601	299 043
SUM EIENDELER		2 505 706	2 535 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-213 707	-240 362
Sum opptjent egenkapital		-213 707	-240 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-39 707	-66 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 495 614	2 582 698
Sum annen langsiktig gjeld		2 495 614	2 582 698
Sum langsiktig gjeld		2 495 614	2 582 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 449	2 172
Annen kortsiktig gjeld		17 351	16 640
Sum kortsiktig gjeld		49 800	18 812
Sum gjeld		2 545 414	2 601 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 706	2 535 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308770

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 985 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA
Forretningsadresse: Borgundsvegen 152
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Drabløs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 957 985 661
BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 104	618 682
Sum inntekter		729 104	618 682
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		537 455	418 691
Sum kostnader		537 455	418 691
Driftsresultat		191 649	199 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 953	2 082
Sum finansinntekter		2 953	2 082
Annen rentekostnad		167 948	149 310
Sum finanskostnader		167 948	149 310
Netto finans		-164 995	-147 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
		26 654	52 763
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		26 654	52 763
Årsresultat	3	26 654	52 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		26 654	52 763
Totalresultat		26 654	52 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 654	52 763
Sum overføringer og disponeringer		26 654	52 763



Organisasjonsnr: 957 985 661
BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 236 105	2 236 105
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 236 105	2 236 105
Sum anleggsmidler		2 236 105	2 236 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 052	
Sum fordringer		26 052	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 549	299 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 549	299 043
Sum omløpsmidler		269 601	299 043
SUM EIENDELER		2 505 706	2 535 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-213 707	-240 362
Sum opptjent egenkapital		-213 707	-240 362
Sum egenkapital	3	-39 707	-66 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 495 614	2 582 698



Sum annen langsiktig gjeld	2 495 614	2 582 698
Sum langsiktig gjeld	2 495 614	2 582 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 449	2 172
Annen kortsiktig gjeld	17 351	16 640
Sum kortsiktig gjeld	49 800	18 812
Sum gjeld	2 545 414	2 601 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 505 706	2 535 148



Organisasjonsnr: 957 985 661
BORETTSLAGET BORGUNDEGEN 152 BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Borgundvegen 152 BA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Borgundvegen 152 BA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

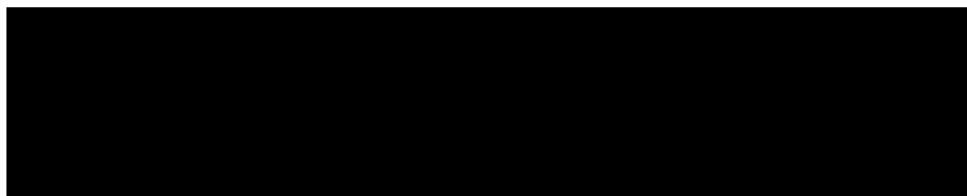
Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at borettslagets bokførte egenkapital er negativ pr 31.12.2024.

Ålesund, 30.01.2025
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Årsregnskap for 2024

BL Borgundveien 152 BA

Org nr 957 985 661



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		729 104	618 682
Sum driftsinntekter		729 104	618 682
Annen driftskostnad		537 455	418 691
Sum driftskostnader		537 455	418 691
Driftsresultat		191 649	199 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 953	2 082
Annen rentekostnad		167 948	149 310
Resultat av finansposter		-164 995	-147 228
Resultat før skattekostnad		26 654	52 763
Resultat		26 654	52 763
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	26 654	52 763
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		26 654	52 763
Sum overføringer		26 654	52 763



BALANSE

BORETTLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 236 105	2 236 105
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 236 105	2 236 105
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 236 105	2 236 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 052	0
Sum fordringer		26 052	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 549	299 043
Sum omløpsmidler		269 601	299 043
Sum eiendeler		2 505 706	2 535 148



BALANSE

BORETTLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt kapital		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-213 707	-240 362
Sum opptjent egenkapital		-213 707	-240 362
Sum egenkapital	3	-39 707	-66 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 495 614	2 582 698
Sum annen langsiktig gjeld		2 495 614	2 582 698
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 449	2 172
Annen kortsiktig gjeld		17 351	16 640
Sum kortsiktig gjeld		49 800	18 812
Sum gjeld		2 545 414	2 601 510
Sum egenkapital og gjeld		2 505 706	2 535 148

Ålesund, 30.01.2025

Styret i Borettslaget Borgundvegen 152 BA

Øyvind Drabløs
styreleder

Eli Janneke Flem
styremedlem

Magnus Slinning Aarsæther
styremedlem

Christina Rasch Haugen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Borettslaget Borgundvegen 152 BA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Opplysninger om disponible midler

	2024	2023
Disponible midler per 01.01	280 231	317 971
Årets resultat	26 654	52 763
Justering		0
-Avdrag	-87 084	-90 503
+ Opptak nye lån		0
Disponible midler 31.12	219 802	280 231

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 236 105	2 236 105
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 236 105	2 236 105
= Bokført verdi 31.12.21	2 236 105	2 236 105
Avskrivning	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 495 614	2 582 698
Sum	2 495 614	2 582 698
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 236 105	2 236 105



Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Lån i Handelsbanken	2 495 614	2 582 698

Gjelden er refinansiert i Handelsbanken i 2021, med opprinnelig lånebeløp på kr 2 820 000.