



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLLIERS NORWAY AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bjølgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	65 011 371	46 307 063
Annen driftsinntekt		6 867 243	8 434 984
Sum inntekter		71 878 614	54 742 048
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7	33 311 891	28 130 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	341 596	556 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	9	31 367 331	27 954 383
Sum kostnader		65 020 818	56 641 207
Driftsresultat		6 857 796	-1 899 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 330 197	2 176 764
Annen renteinntekt			4 522
Annen finansinntekt		1 160	14 446
Sum finansinntekter		2 331 357	2 195 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	1 619
Annen finanskostnad	2	132 568	64 245
Sum finanskostnader		132 569	65 864
Netto finans		2 198 788	2 129 868
Resultat før skattekostnad		9 056 584	230 709
Skattekostnad på resultat	10	2 154 688	260 350
Årsresultat		6 901 896	-29 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 901 896	-29 641
Totalresultat		6 901 896	-29 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 592 671	
Avsatt til annen egenkapital	11	-690 775	-29 641
Sum overføringer og disponeringer		6 901 896	-29 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	154 987	583 636
Sum immaterielle eiendeler		154 987	583 636
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	1 127 859	917 504
Sum varige driftsmidler		1 127 859	917 504
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum anleggsmidler		1 282 846	1 501 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 853 711	8 842 159
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	1 195 246	5 425 041
Konsernfordringer	13	51 588 594	45 516 414
Sum fordringer		69 637 551	59 783 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	843 927	1 003 380
Bankinnskudd i konsernets cash pool	14	15 802 260	12 466 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 646 186	13 470 359
Sum omløpsmidler		86 283 737	73 253 973
SUM EIENDELER		87 566 583	74 755 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	11, 15	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	15		
Overkurs	11	11 421 841	11 421 841
Sum innskutt egenkapital		12 721 841	12 721 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	41 497 861	42 188 636
Sum opptjent egenkapital		41 497 861	42 188 636
Sum egenkapital		54 219 702	54 910 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579 828	1 049 049
Betalbar skatt	10		706 812
Skyldig offentlige avgifter		6 987 034	4 002 275
Utbytte	12		
Kortsiktig konserngjeld	11, 13	10 550 797	
Annen kortsiktig gjeld	12	15 229 222	14 086 499
Sum kortsiktig gjeld		33 346 881	19 844 636
Sum gjeld		33 346 881	19 844 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 566 583	74 755 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628028

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLLIERS NORWAY AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bjølgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 994 262 696
COLLIERS NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	65 011 371	46 307 063
Annen driftsinntekt		6 867 243	8 434 984
Sum inntekter		71 878 614	54 742 048
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7	33 311 891	28 130 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	341 596	556 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	9	31 367 331	27 954 383
Sum kostnader		65 020 818	56 641 207
Driftsresultat		6 857 796	-1 899 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 330 197	2 176 764
Annen renteinntekt			4 522
Annen finansinntekt		1 160	14 446
Sum finansinntekter		2 331 357	2 195 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	1 619
Annen finanskostnad	2	132 568	64 245
Sum finanskostnader		132 569	65 864
Netto finans		2 198 788	2 129 868
Resultat før skattekostnad		9 056 584	230 709
Skattekostnad på resultat	10	2 154 688	260 350
Årsresultat		6 901 896	-29 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 901 896	-29 641
Totalresultat		6 901 896	-29 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 592 671	
Avsatt til annen egenkapital	11	-690 775	-29 641



Sum overføringer og
disponeringer

6 901 896

-29 641



Organisasjonsnr: 994 262 696
COLLIERS NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	154 987	583 636
Sum immaterielle eiendeler		154 987	583 636
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	8	1 127 859	917 504
Sum varige driftsmidler		1 127 859	917 504
Andre langsiktige fordringer			
	12		
Sum anleggsmidler		1 282 846	1 501 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 853 711	8 842 159
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	1 195 246	5 425 041
Konsernfordringer	13	51 588 594	45 516 414
Sum fordringer		69 637 551	59 783 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	14	843 927	1 003 380
Bankinnskudd i konsernets cash pool	14	15 802 260	12 466 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 646 186	13 470 359
Sum omløpsmidler		86 283 737	73 253 973
SUM EIENDELER		87 566 583	74 755 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 15	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	15		
Overkurs	11	11 421 841	11 421 841
Sum innskutt egenkapital		12 721 841	12 721 841



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	41 497 861	42 188 636
Sum opptjent egenkapital		41 497 861	42 188 636
Sum egenkapital		54 219 702	54 910 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579 828	1 049 049
Betalbar skatt	10		706 812
Skyldig offentlige avgifter		6 987 034	4 002 275
Utbytte	12		
Kortsiktig konserngjeld	11, 13	10 550 797	
Annen kortsiktig gjeld	12	15 229 222	14 086 499
Sum kortsiktig gjeld		33 346 881	19 844 636
Sum gjeld		33 346 881	19 844 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 566 583	74 755 114



Organisasjonsnr: 994 262 696
COLLIERS NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

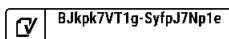
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Colliers Norway AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 262 696



BJkpk7VT1g-SyfpJ7Np1e



Årsberetning 2024 for Colliers Norway AS

VIRKSOMHETENS ART

Virksomhetsområdet til Colliers Norway AS er rådgivning innenfor områdene eiendomstransaksjoner og corporate finance. Selskapet har kontor i Oslo med 19 ansatte.

Colliers Norway AS er et heleid datterselskap av det svenske selskapet Colliers Sweden AB. Hovedeieren i de nordiske Colliers selskapene er Colliers International EMEA Holdings Limited. Colliers Norway AS er en del av Colliers nordiske virksomhet som har virksomhet i hele Norden. Alle de nordiske enhetene samarbeider om å betjene hele det nordiske markedet.

Colliers opererer som en pan-nordisk virksomhet og aktivitetene fordeler seg mellom de geografiske delmarkedene. Virksomheten jobber ofte over landegrensene og med et stort antall internasjonale oppdragsgivere.

Selskapet bedriver konsesjonspliktig virksomhet i henhold til Lov om verdipapirhandel § 2-1 (1) nr 1 og 7 og § 2-6 (1) nr. 3 og 5 samt Lov om eiendomsmegling.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapet forventer positive resultater for 2025 og har tilstrekkelig likviditet til å dekke løpende forpliktelser. Det er etter årsslutt heller ikke identifisert noen ekstraordinære kostnader som skulle påvirke driften i negativ retning.

UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING

Resultatene for 2024 har vært tilfredsstillende. Samlet omsetning for selskapet var NOK 72 millioner som ga et resultat før skatt på NOK 9,1 millioner. Men med en forventet gradvis reduksjon av rentenivået gjennom 2025 er det en forventning om at transaksjonsmarkedet vil ta seg gradvis videre opp gjennom 2025.

Det er ikke gjort investeringer i driftsmidler av betydning i 2024 utover normal oppgradering av IT-utstyr og software.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld og selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 87,6 millioner og egenkapitalandelen pr. 31.12. var 61,9 %. Selskapets resultat på NOK 6,9 millioner er disponert med NOK 7,6 millioner til konsernbidrag og NOK - 0,7 millioner til annen egenkapital.

Ved årsslutt hadde selskapet NOK 16,9 millioner i kundefordringer og 0 millioner i opptjent ikke fakturert inntekt.

Forventet fremtidig utvikling

Det nordiske eiendomsmarkedet har hatt et stort fall i aktivitet gjennom årene 2023 og 2024. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til fremtidig rentenivå som påvirker både eiendomsprisene og transaksjonsmarkedet. Forventningen er at markedet vil ta seg opp igjen mot slutten av 2. halvår 2025. Kvaliteten og volumet i pågående oppdrag er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Kredittrisiko

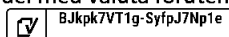
Selskapet har en kredittrisiko mot sine kunder, men denne risikoen anses som moderat.

Renterisiko

Foretaket har ikke rentebærende gjeld til banker eller andre finans- eller kredittinstitusjoner.

Valutarisiko

Foretaket har ingen aktivitet innen handel med valuta foruten som en direkte konsekvens av øvrig



BJkpk7VT1g-SyfpJ7Np1e



virksomhet. Det er foretakets målsetting å eliminere valutarisikoen så langt det er regningssvarende.

Likviditetsrisiko

Foretaket har i forhold til sin virksomhet og forpliktelser tilfredsstillende likviditet i form av bankinnskudd og en solid hovedeier som vil tilføre tilstrekkelig med likviditet ved behov. Likviditetsrisikoen anses således som lav.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSMULIGHETER

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

ARBEIDSMILJØ

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og selskapet er opptatt av å tilby de ansatte et godt og skadeforebyggende arbeidsmiljø. Det er videreført tiltak for å gjøre ansattes arbeidssituasjon ved hjemmekontor bedre ved å tilby egnet datautstyr for den enkelte medarbeider. Utover dette, er det ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2024. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Samlet sykefravær i 2024 vært meget lavt og det er registrert 5 virkedager, hvilket utgjør 0,1%.

LIKESTILLING

Selskapet har i 2024 sysselsatt totalt 19 ansatte, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært seks kvinner og tretten menn, mens styret har bestått av to menn og én kvinne.

YTRE MILJØ

Virksomheten drives i ordinære kontorer og medfører minimalt med forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Forurensning og utslipp er begrenset til normal reisevirksomhet.

LIKESTILLING

Styrets medlemmer er forsikret for sitt styreansvar gjennom konsernets styreforsikring i AIG Europe.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Overskuddet i Colliers Norway AS på NOK 6 901 896 foreslås disponert slik:

Avsatt til konsernbidrag	7 592 671
Overføringer til annen egenkapital	-690 775

KAPITALDEKNING

Selskapet er underlagt tilsyn av Finanstilsynet og reglene om kapitaldekning. Selskapets kapitaldekning per 31.12.2024 var som følger:

Kapitaldekning	28,6 %
Kjernekapitaldekning	28,6 %
Ren kjernekapitaldekning	28,6 %

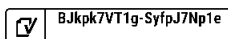
Selskapet må også tilfredsstillende et minimumskrav på NOK 1,3 millioner som også er overholdt. Oslo, 28.03.2025

Styret i Colliers Norway AS

Bård Bjølgerud
styreleder

Charlotte Bang-Hansen
styremedlem

Håvard Anton Nustad
styremedlem/daglig leder





RESULTATREGNSKAP

COLLIERS NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	5	65 011 371	46 307 063
Annen driftsinntekt		6 867 243	8 434 984
Sum driftsinntekter		71 878 614	54 742 048
Lønnskostnad	6, 7	33 311 891	28 130 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	341 596	556 428
Annen driftskostnad	9	31 367 331	27 954 383
Sum driftskostnader		65 020 818	56 641 207
Driftsresultat		6 857 796	-1 899 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 330 197	2 176 764
Annen renteinntekt		0	4 522
Annen finansinntekt		1 160	14 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	1 619
Annen finanskostnad	2	132 568	64 245
Resultat av finansposter		2 198 788	2 129 868
Resultat før skattekostnad		9 056 584	230 709
Skattekostnad på resultat	10	2 154 688	260 350
Resultat		6 901 896	-29 641
Årsresultat		6 901 896	-29 641
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		7 592 671	0
Avsatt til annen egenkapital	11	-690 775	-29 641
Sum overføringer		6 901 896	-29 641



BALANSE

COLLIERS NORWAY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	10	154 987	583 636
Sum immaterielle eiendeler		154 987	583 636
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	1 127 859	917 504
Sum varige driftsmidler		1 127 859	917 504
Sum anleggsmidler		1 282 846	1 501 140
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 853 711	8 842 159
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	1 195 246	5 425 041
Konsernfordringer	13	51 588 594	45 516 414
Sum fordringer		69 637 551	59 783 614
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	843 927	1 003 380
Bankinnskudd i konsernets cash pool	14	15 802 260	12 466 979
Sum bankinnskudd		16 646 186	13 470 359
Sum omløpsmidler		86 283 737	73 253 973
Sum eiendeler		87 566 583	74 755 114



BALANSE				
COLLIERS NORWAY AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	11, 15	1 300 000	1 300 000	
Overkurs	11	11 421 841	11 421 841	
Sum innskutt egenkapital		12 721 841	12 721 841	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	11	41 497 861	42 188 636	
Sum opptjent egenkapital		41 497 861	42 188 636	
Sum egenkapital		54 219 702	54 910 478	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		579 828	1 049 049	
Betalbar skatt	10	0	706 812	
Skyldig offentlige avgifter		6 987 034	4 002 275	
Konserngjeld	11, 13	10 550 797	0	
Annen kortsiktig gjeld	12	15 229 222	14 086 499	
Sum kortsiktig gjeld		33 346 881	19 844 636	
Sum gjeld		33 346 881	19 844 636	
Sum egenkapital og gjeld		87 566 583	74 755 114	

Oslo, 28.03.2025
Styret i Colliers Norway AS

Bård Bjølgerud
styreleder

Charlotte Bang-Hansen
styremedlem

Håvard Anton Nustad
styremedlem/daglig leder




KONTANTSTRØMOPPSTILLING

COLLIERS NORWAY AS

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	9 056 584	230 709
Periodens betalte skatt	706 812	10 901 336
Ordinære avskrivninger	341 596	556 428
Endring i kundefordringer og andre fordringer	-8 011 551	-2 917 159
Endring i leverandørgjeld og annen gjeld	-469 222	-3 355 948
Endring i andre tidsavgrensingsposter	181 903	-15 922 280
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	392 498	-32 309 587
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	551 951	315 633
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-551 951	-315 633
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-159 453	-32 625 220
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	1 003 380	33 628 600
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	843 927	1 003 380

COLLIERS NORWAY AS

 BJkpk7VT1g-SyfpJ7Np1e

SIDE 7



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler for store foretak og god regnskapsskikk, herunder forskrift om årsregnskap m.m. for verdipapirforetak og forskrift om årsregnskap m.m. for eiendomsめglere. Norske kroner er funksjonell- og rapporteringsvaluta.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Inntekter

Inntektsføring av honorar knyttet til rådgivningsoppdrag skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs. når oppdraget er fullført og når overgang av risiko og kontroll har skjedd.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Konsernbidrag føres i samsvar med skatteloven § 10-2 og regnskapsloven. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres brutto, der betalbar skatt reduseres direkte i balansen uten at skattekostnaden i resultatregnskapet påvirkes. Dette sikrer at konsernbidragets skattereduksjon presenteres korrekt og i tråd med sammenstillingsprinsippet. Konsernbidraget blir vedtatt på generalforsamlingen i 2025

Leasing

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie. Leiekontrakter periodiseres over levetiden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Tilsvarende gjelder immaterielle eiendeler som programvare, lisenser etc. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

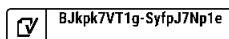
Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringssekskapet. Selskapet har ingen forpliktelse utover å yte det årlige innskuddet.

Kontantstrømoppstilling

COLLIERS NORWAY AS

SIDE 8





Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Resultatført valutagevinster og tap

	2024	2023
Netto valutaresultat på kundefordringer/leverandørgjeld	47 270	9 311
Sum	47 270	9 311

Note 3 Finansiell Markedsrisiko

Kreditrisiko

Selskapet har kreditrisiko knyttet til kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav. Det har historisk vært svært sjeldent tap på fordringer. I 2024 ble én kundefordring tapsført, tilsvarende NOK 4.690.000

Renterisiko

Foretaket har ikke rentebærende gjeld til banker eller andre finans- eller kredittinstitusjoner.

Valutarisiko

Foretaket har ingen aktivitet innen handel med valuta foruten som en direkte konsekvens av øvrig virksomhet. Det er foretakets målsetting å eliminere valutarisikoen så langt det er regningssvarende. Av foretakets balanseførte eiendeler er ofte en andel av fordringene nominert i svenske kroner.

Likviditetsrisiko

Foretaket har i forhold til sin virksomhet og forpliktelser tilfredsstillende likviditet i form av bankinnskudd og likviditetsrisikoen anses således som lav.



Note 4 Kapitaldekning

Risikovektet beregningsgrunnlag	2024	2023
Kreditt- og motpartsrisiko	74 094 643	63 695 191
Tilleggsberegningsgrunnlag relatert til faste kostnader	117 611 404	140 535 600
Sum risikovektet beregningsgrunnlag	191 706 047	204 230 791

Ansvarlig kapital	2024	2023
Aksjekapital	1 300 000	1 300 000
Overkursfond	11 421 841	11 421 841
Annen fri egenkapital	41 497 861	42 188 636
Utsatt skattefordel	0	-137 174
Sum ansvarlig kapital	54 219 702	54 773 304

	2024	2023
Justering for kapital som ikke inngår i kjernekapitalen	54 742 326	54 063 283
Sum kjernekapital	54 742 326	54 063 283

	2024	2023
Justering for kapital som ikke inngår i ren kjernekapitalen	54 742 326	54 063 283
Sum ren kjernekapital	54 742 326	54 063 283

	2024	2023
Kapitaldekning ren kjernekapital	28,6 %	26,5 %
Kapitaldekning kjernekapital	28,6 %	26,5 %
Kapitaldekning ansvarlig kapital	28,6 %	26,5 %

Kapitaldekningskravet er beregnet før disponering av årets resultat. Colliers kapitaldekningskrav er basert på foregående års faste kostnader. Kapitaldekningskravet for 2025 vil ta utgangspunkt i faste kostnader for 2024 på 64,5 MNOK, beregnet etter rundskriv 10/2014:

Sum inntekter:	71,878,614
35% av honorar til agenter:	5.379.684
- Positivt resultat før skatt:	9.056.584
- Fullt ut variable lønnskostnader:	<u>3.684.786</u>
= Selskapets faste kostnader:	<u>64.516.928</u>

Selskapet hadde per 31.12 ingen handelsportefølje, valutaposter eller poster utenfor balansen som påvirker beregningene av kapitaldekningen.

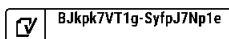
Minstekrav til startkapital er NOK 1 474 375.

Resultat etter skatt i prosent av forvaltningskapital (her definert som totalkapital):

	2024	2023
Resultat etter skatt	6 901 896	-29 641
Forvaltningskapital	87 566 583	74 755 114
	7,88 %	-0,04 %

COLLIERS NORWAY AS

SIDE 10





Note 5 Driftsinntekter

Selskapet bedriver konsesjonspliktig virksomhet i henhold til Lov om verdipapirhandel § 2-1 (1) nr. 1 og 7, § 2-6 (1) nr. 3 og 5 samt Lov om eiendomsmegling. Selskapets salgsinntekter i 2024 er knyttet til rådgivningsoppdrag for aktører i det nordiske eiendomsmarkedet og faller i hovedsak inn under Lov om eiendomsmegling og Lov om verdipapirhandel § 2-6 (1) nr. 3.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn og bonus	25 048 966	18 452 153
Arbeidsgiveravgift	3 568 743	3 568 429
Pensjonskostnader	1 911 439	2 008 187
Andre ytelser	2 782 743	4 101 627
Sum	33 311 891	28 130 396

Selskapet har i 2024 sysselsatt 19 årsverk.

Retningslinjene og rammene for godtgjørelsesordningen som gjelder foretaket er i tråd med forskriften om godtgjørelsesordninger for verdipapirforetak (For 2010-12-01 nr. 1597)

Foretaket har en godtgjørelsesordning som gjelder for alle ansatte unntatt daglig leder, compliance officer og styremedlemmer. Totalt variabel godtgjørelse til fordeling beregnes ut fra en på forhånd fastsatt og kommunisert andel av Colliers-konsernets resultat. Alle individuelle fordelinger gjøres på diskresjonær basis for den enkelte ansatte. Selskapets forvaltningskapital er under grensen for å måtte etablere et godtgjørelsesutvalg, men det er likevel etablert en praksis der konsernets ledergruppe fungerer som godtgjørelsesutvalg.

Daglig leder og styret har ikke avtale om aksjebasert avlønning eller avtale om sluttvederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold. Daglig leder skal til enhver tid ha en markedsmessig fastlønn som er gjenstand for en årlig vurdering.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 618 894	0
Pensjonsutgifter	220 643	0
Annen godtgjørelse	19 207	0
Sum	1 858 744	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stillet garantier til daglig leder, styreleder, ledende ansatte eller andre nærstående parter i 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 246.908 eks. MVA.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 7 Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har innskuddspensjonsordning for samtlige ansatte som tilfredsstillt kravene i denne lov.

Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Installasjoner	Kontor- maskiner	Kunst og lignende	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 068 724	1 832 466	2 146 506	290 128	6 337 823
Tilgang kjøpte driftsmidler	101 511	271 925	178 515		551 951
Anskaffelseskost 31.12.24	2 170 235	2 104 391	2 325 021	290 128	6 599 646
Akkumulert av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 647 487	1 810 471	1 847 233	115 128	5 420 319
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 852 867	1 837 262	1 956 658	115 128	5 761 915
Bokført verdi 31.12.24	317 368	267 129	368 363	175 000	1 127 859
Årets ordinære avskrivninger	205 080	26 791	109 725		341 596
Økonomisk levetid	5	5	3		

Note 9 Annen driftskostnad

	2024	2023
Honorarer	4 110 673	3 745 435
MVA-kostnad grunnet delt virksomhet	620 512	715 220
Reise- og møtekostnader	2 124 406	2 106 288
Øvrige driftskostnader	6 143 178	1 642 251
Leiekostnader lokaler	12 027 445 *	13 649 925 *
Øvrige kontorkostnader	2 720 219	3 343 166
Kostnadsfordeling fra konsernselskaper	3 620 897	2 752 097
Sum driftskostnader	31 367 331	27 954 383

* Colliers leier ut deler av sine kontorlokaler. I 2024 leide selskapet ut lokaler for 5,9 MNOK. Netto leiekostnad for selskapet lokaler ble dermed 6,1 MNOK. I 2023 leide selskapet ut lokaler for 6,3 MNOK, og netto leiekostnad var 7,3 MNOK. Utleie er til andre selskaper i samme konsern.



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 726 039	706 812
Netto endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	428 649	-446 462
Skattekostnad ordinært resultat	2 154 688	260 350
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 056 584	230 709
Permanente forskjeller	737 451	952 704
Endring i midlertidige forskjeller	-59 840	2 029 371
Konsernbidrag	-9 734 193	
Skattepliktig inntekt	1	3 212 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	706 812
Sum betalbar skatt i balansen	0	706 812

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-704 486	-764 326	-59 840
Sum	-704 486	-764 326	-59 840
Utsatt skattefordel (22 %)	-154 987	-168 152	-13 165
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 300 000	11 421 841	42 188 636	54 910 478
Årets resultat			6 901 896	6 901 896
Avsatt konsernbidrag			-7 592 671	-7 592 671
Egenkapital pr. 31.12	1 300 000	11 421 841	41 497 861	54 219 702



Note 12 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer		
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	4 416 680
Forskuddsbetalte kostnader	823 093	900 478
Andre kortsiktige fordringer	372 153	107 883
Sum	1 195 246	5 425 041
Annen kortsiktig gjeld		
Skyldig lønn/feriepenger/bonus	12 714 664	8 929 135
Andre påløpne kostnader	685 696	3 268 801
Uopptjent inntekt	1 828 862	1 888 563
Sum	15 229 222	14 086 499

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

Alle transaksjoner mellom konsernselskapene foretas etter prinsippet om armlengdes avstand. Renter beregnes etter markedsmessige vilkår.

	2024	2023
Fordring		
Fordring til selskap i samme konsern	51 588 594	45 816 414
Sum	51 588 594	45 816 414
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	10 550 797	0
Sum	10 550 797	0

Note 14 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	780 247	938 886
Øvrig bankinnskudd, inkludert konsernets cash pool	15 865 939	12 531 473
Sum	16 646 186	13 470 359

Selskapet har ikke innestående klientmidler per 31.12.2024.



Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Colliers Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 000	1 300 000
Sum	100	13 000	1 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colliers Sweden AB	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Daglig leders og styrets direkte og indirekte eierandeler i Colliers Sweden Holding AB per 31.12:

Bård Bjølgerud (daglig leder)	12,79 %
Håvard A. Nustad (styremedlem)	2,70 %



COMPLETED BY ALL:
28.03.2025 14:27

SENT BY OWNER:
Christian Winther · 28.03.2025 14:10

DOCUMENT ID:
SyfpJ7Np1e

ENVELOPE ID:
BJkpk7VT1g-SyfpJ7Np1e

Document history

DOCUMENT NAME:
Colliers Norway AS 24.03.25.pdf
15 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Colliers Norway AS 24.03.25.pdf-pAdES-rku1gm46kg.pdf
Colliers Norway AS 24.03.25.pdf-pAdES-S1gh0JX4a1x.pdf
Colliers Norway AS 24.03.25.pdf-pAdES-SycgxmN6Jx.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Charlotte Bang-hansen cbh@bxha.no	Signed Authenticated	28.03.2025 14:12 28.03.2025 14:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/07/19) IP: 195.1.222.235
Bård Bjølgerud bard.bjolgerud@colliers.com	Signed Authenticated	28.03.2025 14:14 28.03.2025 14:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/01/30) IP: 195.1.222.235
Håvard Anton Nustad havard.nustad@colliers.com	Signed Authenticated	28.03.2025 14:27 28.03.2025 14:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/12/06) IP: 195.1.222.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Colliers Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colliers Norway AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31.03.2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Colliers Norway AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ASCN3-9KOYF-ZXF84-RXM8T-U3ZR7-VXV7M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-31 13:25:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASCN3-9KOYF-ZXF84-RXM8T-USZR7-VXV7M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.