



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 645 116
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEIETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	424 580	499 538
Sum inntekter		424 580	499 538
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8	333 447	660 027
Sum kostnader		379 087	682 846
Driftsresultat		45 493	-183 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 030	403
Sum finansinntekter		3 030	403
Netto finans		-3 030	-403
Ordinært resultat før skattekostnad		48 523	-182 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 523	-182 906
Årsresultat		48 523	-182 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 523	-182 905
Sum overføringer og disponeringer		48 523	-182 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	51 367	51 367
Sum varige driftsmidler		51 367	51 367
Sum anleggsmidler		51 367	51 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 914	15 623
Andre fordringer	9	86 410	75 823
Sum fordringer		122 324	91 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 995	261 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 995	261 964
Sum omløpsmidler		410 319	353 411
SUM EIENDELER		461 686	404 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 891	325 368
Sum opptjent egenkapital		373 891	325 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	373 891	325 368
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 481	74 331
Annen kortsiktig gjeld	11	3 315	5 079
Sum kortsiktig gjeld		87 796	79 410
Sum gjeld		87 796	79 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 686	404 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496557

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 645 116
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEIETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 917 645 116
TEIETUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	424 580	499 538
Sum inntekter		424 580	499 538
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8	333 447	660 027
Sum kostnader		379 087	682 846
Driftsresultat		45 493	-183 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 030	403
Sum finansinntekter		3 030	403
Netto finans		-3 030	-403
Ordinært resultat før skattekostnad		48 523	-182 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 523	-182 906
Årsresultat		48 523	-182 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 523	-182 905
Sum overføringer og disponeringer		48 523	-182 905



Organisasjonsnr: 917 645 116
TEIETUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 2

51 367	51 367
51 367	51 367

Sum anleggsmidler

51 367	51 367
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 9
Sum fordringer

35 914	15 623
86 410	75 823
122 324	91 446

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

287 995	261 964
287 995	261 964

Sum omløpsmidler

410 319	353 411
---------	---------

SUM EIENDELER

461 686	404 778
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

373 891	325 368
373 891	325 368

Sum egenkapital 10

373 891	325 368
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld 11

84 481	74 331
3 315	5 079



Sum kortsiktig gjeld	87 796	79 410
Sum gjeld	87 796	79 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	461 686	404 778



Organisasjonsnr: 917 645 116
TEIETUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Teietunet Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	274 001	390 845
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	48 523	-182 905
Endringer i andre langsiktige poster	0	66 061
B. Endring arbeidskapital	48 523	-116 845
C. Arbeidskapital	322 524	274 001
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	35 914	15 623
Mellomregning finansieringsforetak	1 600	2 600
Andre kortsiktige fordringer	329	392
Forskuddsbetalte forsikr.premie	84 481	72 831
Driftskonto	287 995	261 964
Leverandører	-84 481	-72 831
Kunderemittering	0	-1 500
Påløpte energikostnader	-3 315	-3 364
Forskudd / overdekning	0	-1 715
Arbeidskapital	322 524	274 001

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Teietunet Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	421 918	386 926	419 418	414 000
Sum leieinntekt		421 918	386 926	419 418	414 000
Andre inntekter					
Tilskudd		0	112 612	0	0
Diverse inntekt	3	2 662	0	0	0
Sum annen inntekt		2 662	112 612	0	0
Sum inntekt		424 580	499 538	419 418	414 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	5 640	2 820	2 820	5 640
Styrehonorar	4	40 000	20 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	21 972	7 334	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	6	191 000	222 061	156 000	240 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	10	6 500
Reparasjon og vedlikehold	7	0	322 638	60 000	45 000
Forretningsførerhonorar		46 457	45 810	46 500	48 000
Forsikringer		72 831	60 683	72 820	84 486
Andre kostnader	8	1 187	1 501	1 000	1 000
Sum kostnad		379 087	682 846	379 150	470 626
Driftsresultat		45 493	-183 308	40 268	-56 626
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 030	403	0	0
Netto finansposter		-3 030	-403	0	0
Årsresultat		48 523	-182 905	40 268	-56 626
Overført sameiekapital		48 523	-182 905	0	0
SUM OVERFØRINGER		48 523	-182 905	0	0



Balanse 2022 Teietunet Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	51 367	51 367
Sum anleggsmidler		51 367	51 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 914	15 623
Andre kortsiktige fordringer	9	1 929	2 992
Forskuddsbetalte kostnader		84 481	72 831
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		287 995	261 964
Sum omløpsmidler		410 319	353 411
SUM EIENDELER		461 686	404 778



Balanse 2022 Teietunet Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 891	325 368
Sum opptjent egenkapital		373 891	325 368
Sum egenkapital	10	373 891	325 368
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 715
Leverandørgjeld		84 481	74 331
Annen kortsiktig gjeld	11	3 315	3 364
Sum kortsiktig gjeld		87 796	79 410
Sum gjeld		87 796	79 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 686	404 778

Sted: _____

Dato: _____

Henrik Huser
Styreleder

Dennis Hovden Busch
Styremedlem

Heidi Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Teietunet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 358 i Gjerdrum kommune. Eiertomt på 1 777,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr.2202892.



Noter årsregnskap 2022 Teietunet Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	384 000	367 620
3609 Leie parkering	5 000	11 500
3618 Leietillegg strøm	9 500	0
3690 Elbillader/ladebokser	23 418	7 806
Sum	421 918	386 926

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 50 % av Teietunet Utomhussameie.
Sameiet har solidaransvar for den samlede gjeld i TU.
Sameiets andel i TU vises som anleggsmidler under posten "Anleggsmidler".
Sameiets andel av driftskostnader og årsresultat i TU er inntatt i resultatregnskapet under posten "Kostnad eiendom/lokaler".

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	2 662	0
Sum	2 662	0

Konto 3990 gjelder forbruk elbillading.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	40 000	20 000
Sum	45 640	22 820

Konto 5330: Styrehonorar utbetalt iht. protokoll.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Teietunet Boligsameie

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	21 972	7 334
Sum	21 972	7 334

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Felleskostnader til Teietunet Utomhussameie	191 000	222 061
Sum	191 000	222 061

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	312 638
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	0	322 638

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	781	0
7770 Betalingskostnader	31	25
7772 Omkostninger inkasso	0	1 151
7773 Omkostninger innkreving	376	325
Sum	1 187	1 501

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 600	2 600
1570 Andre kortsiktige fordringer	329	392
Sum	1 929	2 992



Noter årsregnskap 2022 Teietunet Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	325 368	48 523	373 891
Sum opptjent egenkapital	325 368	48 523	373 891
Sum egenkapital	325 368	48 523	373 891

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 315	3 364
Sum	3 315	3 364



Resultat og balanse med noter for Teietunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Teietunet Boligsameie

Styreleder	Henrik Huser (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Heidi Hansen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Dennis Hovden Busch (sign.)	05.03.2023