



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 623 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGATEN 1 A
Forretningsadresse: Fylkeshuset
6404 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Skuseth Brækkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		614 640	605 340
Sum inntekter		614 640	605 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	28 177	28 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	351 292	315 440
Sum kostnader		379 469	343 617
Driftsresultat		235 171	261 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			233
Sum finansinntekter			233
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	233
Ordinært resultat før skattekostnad		235 101	261 956
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 722	57 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 379	204 363
Årsresultat	3	183 379	204 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 379	204 363
Totalresultat		183 379	204 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	183 379	204 363
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		183 379	204 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 624 125	2 652 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 624 125	2 652 302
Sum anleggsmidler		2 624 125	2 652 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 800	
Andre kortsiktige fordringer		938	
Sum fordringer		21 738	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 836	614 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 836	614 978
Sum omløpsmidler		866 573	614 978
SUM EIENDELER		3 490 698	3 267 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	68 478	68 478
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		68 478	68 478
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 179 710	2 996 330
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 179 710	2 996 330
Sum egenkapital		3 248 188	3 064 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 746	24 132
Sum avsetninger for forpliktelser		23 746	24 132
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 746	24 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 657	138 483
Betalbar skatt	4	52 108	39 857
Sum kortsiktig gjeld		218 765	178 340
Sum gjeld		242 511	202 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 490 698	3 267 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746920

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 623 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGATEN 1 A
Forretningsadresse: Fylkeshuset
6404 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Skuseth Brækkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 917 623 716
AS KIRKEGATEN 1 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		614 640	605 340
Sum inntekter		614 640	605 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	28 177	28 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	351 292	315 440
Sum kostnader		379 469	343 617
Driftsresultat		235 171	261 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			233
Sum finansinntekter			233
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 722	57 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 379	204 363
Årsresultat	3	183 379	204 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 379	204 363
Totalresultat		183 379	204 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	183 379	204 363
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		183 379	204 363



Organisasjonsnr: 917 623 716
AS KIRKEGATEN 1 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 624 125	2 652 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 624 125	2 652 302
Sum anleggsmidler		2 624 125	2 652 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 800	
Andre kortsiktige fordringer		938	
Sum fordringer		21 738	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		844 836	614 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 836	614 978
Sum omløpsmidler		866 573	614 978

SUM EIENDELER		3 490 698	3 267 280
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	68 478	68 478
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		68 478	68 478



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 179 710	2 996 330
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 179 710	2 996 330
Sum egenkapital		3 248 188	3 064 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 746	24 132
Sum avsetninger for forpliktelser		23 746	24 132
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 746	24 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 657	138 483
Betalbar skatt	4	52 108	39 857
Sum kortsiktig gjeld		218 765	178 340
Sum gjeld		242 511	202 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 490 698	3 267 280



Organisasjonsnr: 917 623 716
AS KIRKEGATEN 1 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i AS Kirkegaten 1 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Kirkegaten 1 A som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 22A, NO-6415 Molde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-05-31 08:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2021

AS Kirkegaten 1 A

Org.nr.:917 623 716



Resultatregnskap AS Kirkegaten 1 A

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		614 640	605 340
Sum driftsinntekter		614 640	605 340
Avskrivning av driftsmidler	2	28 177	28 177
Annen driftskostnad	1	351 292	315 440
Sum driftskostnader		379 469	343 617
Driftsresultat		235 171	261 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	233
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		-70	233
Ordinært resultat før skattekostnad		235 101	261 956
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 722	57 593
Ordinært resultat		183 379	204 363
Årsresultat	3	183 379	204 363
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	183 379	204 363
Sum overføringer		183 379	204 363



Balanse

AS Kirkegaten 1 A

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 624 125	2 652 302
Sum varige driftsmidler		2 624 125	2 652 302
Sum anleggsmidler		2 624 125	2 652 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 800	0
Andre kortsiktige fordringer		938	0
Sum fordringer		21 738	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 836	614 978
Sum omløpsmidler		866 573	614 978
Sum eiendeler		3 490 698	3 267 280



Balanse
AS Kirkegaten 1 A

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	68 478	68 478
Sum innskutt egenkapital		68 478	68 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 179 710	2 996 330
Sum opptjent egenkapital		3 179 710	2 996 330
Sum egenkapital		3 248 188	3 064 808
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	23 746	24 132
Sum avsetning for forpliktelser		23 746	24 132
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 657	138 483
Betalbar skatt	4	52 108	39 857
Sum kortsiktig gjeld		218 765	178 340
Sum gjeld		242 511	202 472
Sum egenkapital og gjeld		3 490 698	3 267 280

31.05.2022
Styret i AS Kirkegaten 1 A

Heidi-Iren Wedlog Olsen
styreleder

Gunn Randi Seime
styremedlem

Gudmund Olav Lode
styremedlem

Per Olaf Skuseth Brækkan
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AS Kirkegaten 1 A

Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 100	16 900
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 800	6 700
Annen bistand	7 500	7 400
Sum	31 400	31 000

Alle beløp er inkludert merverdiavgift.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 602 500	3 602 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 602 500	3 602 500
Akkumulerte avskrivninger	978 375	978 375
Bokført verdi 31.12.2021	2 624 125	2 624 125
Årets avskrivninger	28 177	28 177
Forventet økonomisk levetid	66 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	68 478	2 996 330	3 064 808
Årets resultat	0	183 379	183 379
Egenkapital 31.12.2021	68 478	3 179 710	3 248 188



AS Kirkegaten 1 A

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	107 935	109 690	1 755
Sum	107 935	109 690	1 755
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	107 935	109 690	1 755
Utsatt skatt (22 %)	23 746	24 132	386
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		235 101	261 956
Permanente forskjeller		0	-174
Endring i midlertidige forskjeller		1 755	1 216
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-81 832
Skattepliktig inntekt		236 856	181 166
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		52 108	39 857
Endring i utsatt skatt		-386	17 736
Skattekostnad ordinært resultat		51 722	57 593
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		235 101	261 956
Beregnet skatt av resultat før skatt		51 721	57 630
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-38
Sum		51 723	57 591
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		52 108	39 857
Sum betalbar skatt i balansen		52 108	39 857

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 68 478 består av 120 aksjer à kr. 571.

Møre og Romsdal Fylkeskommune eier samtlige aksjer i selskapet.



Årsregnskap AS Kirkegaten 1 A

Signers:

Name	Method	Date
Brækkan, Per Olaf Skusest	BANKID_MOBILE	2022-05-27 12:50
Olsen, Heidi-Iren Wedlog	BANKID_MOBILE	2022-05-27 07:50
Lode, Gudmund Olav	BANKID	2022-05-26 20:16
Seime, Gunn Randi	BANKID_MOBILE	2022-05-26 20:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.