



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 913 216	3 062 064
Sum inntekter		3 913 216	3 062 064
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	842 000	860 131
Annen driftskostnad	3	1 664 257	1 546 110
Sum kostnader		2 506 257	2 406 241
Driftsresultat		1 406 959	655 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		705 305	624 000
Annen renteinntekt		33 490	31 151
Sum finansinntekter		738 795	655 151
Annen rentekostnad		1 269 850	1 113 727
Sum finanskostnader		1 269 850	1 113 727
Netto finans		-531 055	-458 576
Resultat før skattekostnad		875 904	197 247
Skattekostnad på resultat	4	235 448	86 573
Årsresultat	5	640 456	110 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 456	110 674
Totalresultat		640 456	110 674
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 033 500	
Annen egenkapital		-393 044	110 674
Sum overføringer og disponeringer		640 456	110 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 857	157 748
Sum immaterielle eiendeler		213 857	157 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 962 204	17 804 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		16 962 205	17 804 205
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	15 161 405	13 756 100
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		15 161 405	13 756 100
Sum anleggsmidler		32 337 467	31 718 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		804 998	796 676
Andre kortsiktige fordringer		30 843	17 253
Sum fordringer		835 841	813 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 849	660 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 849	660 031
Sum omløpsmidler		1 433 691	1 473 960
SUM EIENDELER		33 771 157	33 192 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		500 300	500 300
Sum innskutt egenkapital		3 400 300	3 400 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 105 854	8 498 899
Sum opptjent egenkapital		8 105 854	8 498 899
Sum egenkapital	5	11 506 154	11 899 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	1 325 000	11 767
Leverandørgjeld		58 113	142 726
Betalbar skatt	4	57	113 889
Skyldig offentlige avgifter		136 416	109 926
Annen kortsiktig gjeld		745 417	914 507
Sum kortsiktig gjeld		2 265 003	1 292 815
Sum gjeld		22 265 003	21 292 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 771 157	33 192 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627707

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 992 664 053
STORGATA 11 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 913 216	3 062 064
Sum inntekter		3 913 216	3 062 064
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	842 000	860 131
Annen driftskostnad	3	1 664 257	1 546 110
Sum kostnader		2 506 257	2 406 241
Driftsresultat		1 406 959	655 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		705 305	624 000
Annen renteinntekt		33 490	31 151
Sum finansinntekter		738 795	655 151
Annen rentekostnad		1 269 850	1 113 727
Sum finanskostnader		1 269 850	1 113 727
Netto finans		-531 055	-458 576
Resultat før skattekostnad		875 904	197 247
Skattekostnad på resultat	4	235 448	86 573
Årsresultat	5	640 456	110 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 456	110 674
Totalresultat		640 456	110 674
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 033 500	
Annen egenkapital		-393 044	110 674
Sum overføringer og disponeringer		640 456	110 674



Organisasjonsnr: 992 664 053
STORGATA 11 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 857	157 748
Sum immaterielle eiendeler		213 857	157 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 962 204	17 804 204
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		16 962 205	17 804 205
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	15 161 405	13 756 100
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		15 161 405	13 756 100
Sum anleggsmidler		32 337 467	31 718 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		804 998	796 676
Andre kortsiktige fordringer		30 843	17 253
Sum fordringer		835 841	813 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		597 849	660 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 849	660 031
Sum omløpsmidler		1 433 691	1 473 960
SUM EIENDELER		33 771 157	33 192 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		500 300	500 300
Sum innskutt egenkapital		3 400 300	3 400 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 105 854	8 498 899
Sum opptjent egenkapital		8 105 854	8 498 899
Sum egenkapital	5	11 506 154	11 899 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	1 325 000	11 767
Leverandørgjeld		58 113	142 726
Betalbar skatt	4	57	113 889
Skyldig offentlige avgifter		136 416	109 926
Annen kortsiktig gjeld		745 417	914 507
Sum kortsiktig gjeld		2 265 003	1 292 815
Sum gjeld		22 265 003	21 292 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 771 157	33 192 013



Organisasjonsnr: 992 664 053
STORGATA 11 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Storgata 11 Harstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 664 053

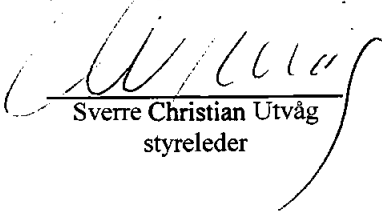


Resultatregnskap			
Storgata 11 Harstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	<u>3 913 216</u>	<u>3 062 064</u>
Sum driftsinntekter		3 913 216	3 062 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	842 000	860 131
Annen driftskostnad	3	<u>1 664 257</u>	<u>1 546 110</u>
Sum driftskostnader		2 506 257	2 406 241
Driftsresultat		1 406 959	655 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		705 305	624 000
Annen renteinntekt		33 490	31 151
Annen rentekostnad		<u>1 269 850</u>	<u>1 113 727</u>
Resultat av finansposter		-531 055	-458 576
Resultat før skattekostnad		875 904	197 247
Skattekostnad på resultat	4	<u>235 448</u>	<u>86 573</u>
Resultat		640 456	110 674
Årsresultat	5	640 456	110 674
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 033 500	0
Annen egenkapital		<u>-393 044</u>	<u>110 674</u>
Sum overføringer		640 456	110 674



Balanse			
Storgata 11 Harstad AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 857	157 748
Sum immaterielle eiendeler		213 857	157 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 962 204	17 804 204
Sum varige driftsmidler		16 962 205	17 804 205
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	15 161 405	13 756 100
Sum finansielle anleggsmidler		15 161 405	13 756 100
Sum anleggsmidler		32 337 467	31 718 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		804 998	796 676
Andre kortsiktige fordringer		30 843	17 253
Sum fordringer		835 841	813 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 849	660 031
Sum omløpsmidler		1 433 691	1 473 960
Sum eiendeler		33 771 157	33 192 013



Balanse			
Storgata 11 Harstad AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		500 300	500 300
Sum innskutt egenkapital		3 400 300	3 400 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 105 854	8 498 899
Sum opptjent egenkapital		8 105 854	8 498 899
Sum egenkapital	5	11 506 154	11 899 198
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap samme konsern	7	1 325 000	11 767
Leverandørgjeld		58 113	142 726
Betalbar skatt	4	57	113 889
Skyldig offentlige avgifter		136 416	109 926
Annen kortsiktig gjeld		745 417	914 507
Sum kortsiktig gjeld		2 265 003	1 292 815
Sum gjeld		22 265 003	21 292 815
Sum egenkapital og gjeld		33 771 157	33 192 013
Harstad, 18.06.2025 Styret i Storgata 11 Harstad AS			
 Sverre Christian Utvåg styreleder			
Storgata 11 Harstad AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 637 736	88 931	46 726 667
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0
+ Tilgang overførte driftsmidler			0
= Anskaffelseskost 31.12.24	46 637 736	88 931	46 726 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 675 532	88 931	29 764 463
= Bokført verdi 31.12.24	16 962 204	0	16 962 204
Årets ordinære avskrivninger	842 000	0	842 000
Økonomisk levetid	12-89 år	5 år	

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB.

Den bokførte verdien av eiendeler i Storgata 11 som er stillet som sikkerhet er kr 16 962 204



Note 3 Lønnskostnader

Storgata 11 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 557	113 889
Endring i utsatt skattefordel	-56 109	-27 316
Skattekostnad ordinært resultat	235 448	86 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	875 904	197 247
Permanente forskjeller	2 672	-3 355
Endring i midlertidige forskjeller	446 681	454 884
Avgitt konsernbidrag	-1 325 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-131 101
Skattepliktig inntekt	257	517 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 557	113 889
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-291 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	57	113 889

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 627 188	4 073 870	446 681
Sum	3 627 188	4 073 870	446 681
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 599 267	-4 790 904	-191 637
Grunnlag for utsatt skatt	-972 079	-717 034	255 044
Utsatt skatt (22 %)	212 237	157 748	-54 489

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	2 900 000	500 300	8 498 898	11 899 198
Årets resultat			638 836	638 836
Sum egenkapital 31.12.24	2 900 000	500 300	8 104 234	11 504 534



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til selskap i samme konsern	15 161 405	13 756 100
Sum	15 161 405	13 756 100
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000
Gjeld sikret ved pant	0	0
Tomter, bygg og annen fast eiendom	16 962 204	17 804 204
Sum	16 962 204	17 804 204

Panstillelser

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB.

Den bokførte verdien på eiendeler i Storgata 11 Harstad AS som er stilt til sikkerhet er kr 16 962 204

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 161 405	13 756 100
Sum	15 161 405	13 756 100
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 325 000	11 767
Sum	1 325 000	11 767

Konsernregnskap

Storgata 11 Harstad AS er datterselskap til Nordic Investment AS.

Nordic-hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad, utarbeider konsernregnskap der Storgata 11 Harstad AS inngår i konsolideringen.



Til generalforsamlingen i
Storgata 11 Harstad AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 11 Harstad AS som viser et overskudd på NOK 640 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. juni 2025

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor