



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Exactum AS
Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 181	
Annen driftsinntekt		1 313 612	1 183 826
Sum inntekter		1 388 793	1 183 826
Kostnader			
Avskrivning	2	291 572	291 572
Annen driftskostnad	5	162 656	188 505
Sum kostnader		454 228	480 077
Driftsresultat		934 565	703 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			369
Sum finansinntekter			369
Annen finanskostnad		1 154	272 994
Sum finanskostnader		1 154	272 994
Netto finans		-1 154	-272 625
Ordinært resultat før skattekostnad		933 411	431 124
Skattekostnad på ordinært resultat	3	205 575	94 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 836	336 277
Årsresultat		727 836	336 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	727 836	336 277
Sum overføringer og disponeringer		727 836	336 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 484 040	10 775 612
Sum varige driftsmidler		10 484 040	10 775 612
Sum anleggsmidler		10 484 040	10 775 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	53 550	1 423
Sum fordringer		53 550	1 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 213	919 129
Sum omløpsmidler		764 763	920 552
SUM EIENDELER		11 248 803	11 696 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 368 031	640 195
Sum opptjent egenkapital		1 368 031	640 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 398 031	670 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 908 050	1 952 419
Sum avsetninger for forpliktelser		1 908 050	1 952 419
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 908 050	1 952 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 645	19 013
Betalbar skatt	3	249 944	215 280
Skyldige offentlige avgifter		49 658	23 995
Annen kortsiktig gjeld		7 637 475	8 815 262
Sum kortsiktig gjeld		7 942 722	9 073 550
Sum gjeld		9 850 772	11 025 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 248 803	11 696 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352412

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Exactum AS
Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 626 963
KLINESTADMOEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 181	
Annen driftsinntekt		1 313 612	1 183 826
Sum inntekter		1 388 793	1 183 826
Kostnader			
Avskrivning	2	291 572	291 572
Annen driftskostnad	5	162 656	188 505
Sum kostnader		454 228	480 077
Driftsresultat		934 565	703 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			369
Sum finansinntekter			369
Annen finanskostnad		1 154	272 994
Sum finanskostnader		1 154	272 994
Netto finans		-1 154	-272 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	205 575	94 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 836	336 277
Årsresultat		727 836	336 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	727 836	336 277
Sum overføringer og disponeringer		727 836	336 277



Organisasjonsnr: 920 626 963
KLINESTADMOEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 484 040	10 775 612
Sum varige driftsmidler		10 484 040	10 775 612
Sum anleggsmidler		10 484 040	10 775 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	53 550	1 423
Sum fordringer		53 550	1 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 213	919 129
Sum omløpsmidler		764 763	920 552
SUM EIENDELER		11 248 803	11 696 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 368 031	640 195
Sum opptjent egenkapital		1 368 031	640 195
Sum egenkapital		1 398 031	670 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 908 050	1 952 419
Sum avsetninger for forpliktelser		1 908 050	1 952 419
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		1 908 050	1 952 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 645	19 013
Betalbar skatt	3	249 944	215 280
Skyldige offentlige avgifter		49 658	23 995
Annen kortsiktig gjeld		7 637 475	8 815 262
Sum kortsiktig gjeld		7 942 722	9 073 550
Sum gjeld		9 850 772	11 025 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 248 803	11 696 164



Organisasjonsnr: 920 626 963
KLINESTADMOEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Rastad	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Innlån fra aksjonær kr 7.637.475

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 650 328	11 650 328
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 650 328	11 650 328
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 166 288	-1 166 288
Balanseført pr. 31.12.2022	10 484 040	10 484 040
Årets avskrivninger	291 572	291 572

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	249 944	137 944
Endring utsatt skatt	-44 369	-43 097
Årets totale skattekostnad	<u>205 575</u>	<u>94 847</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	933 411	431 124
Permanente forskjeller	1 021	0
Endring i midlertidige forskjeller	201 679	195 893
Årets skattegrunnlag	<u>1 136 111</u>	<u>627 017</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	249 944	137 944
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>8 672 954</u>	<u>8 874 633</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 672 954</u>	<u>8 874 633</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 908 050	1 952 419
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	205 350	
Permanente forskjeller (22%)	225	
Beregnet skattekostnad	<u>205 575</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2022

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Innlån fra aksjonær kr 7.637.475

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	640 194	670 194
Årsresultat	0	727 836	727 836
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 368 030	1 398 030

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dag Rastad	30 000	100 %	100 %



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Innlån fra aksjonær	-7 637 475	-8 815 262