



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 341 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 810 313	8 003 284
Inntekter felleskostnader		2 066 452	2 752 256
Annen driftsinntekt		56 595	98 565
Sum inntekter		9 933 360	10 854 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 482 000	1 482 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		2 066 452	2 752 256
Annen driftskostnad		1 625 648	1 858 519
Sum kostnader		5 174 100	6 092 775
Driftsresultat		4 759 259	4 761 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	42 014	32 163
Annen finansinntekt		8 698	4 543
Sum finansinntekter		50 712	36 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	743 568	799 224
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		743 568	799 224
Netto finans		-692 856	-762 518
Resultat før skattekostnad		4 066 403	3 998 812
Skattekostnad på resultat	5	894 609	879 739
Årsresultat	6	3 171 794	3 119 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 171 794	3 119 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		3 171 794	3 119 073
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 725 535	3 625 095
Avsatt til annen egenkapital		-553 741	
Overført fra annen egenkapital			-506 022
Sum overføringer og disponeringer		3 171 794	3 119 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 962 370	30 444 370
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	28 962 370	30 444 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		28 962 370	30 444 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 010	1 279 933
Andre kortsiktige fordringer		393 578	16 830
Konsernfordringer	4, 4	2 407 798	1 653 347
Sum fordringer		3 101 386	2 950 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 381	2 627 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 381	2 627 913
Sum omløpsmidler		3 749 767	5 578 022
SUM EIENDELER		32 712 137	36 022 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 548 000	1 548 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 548 000	1 548 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 458 423	11 012 164
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		10 458 423	11 012 164
Sum egenkapital	6	12 006 423	12 560 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 773 081	1 929 265
Sum avsetninger for forpliktelser		1 773 081	1 929 265
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 758 137	15 984 404
Sum annen langsiktig gjeld		13 758 137	15 984 404
Sum langsiktig gjeld		15 531 218	17 913 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 757	39 963
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		62 214	236 472
Kortsiktig konserngjeld	4	4 776 327	4 647 558
Annen kortsiktig gjeld		194 198	624 566
Sum kortsiktig gjeld		5 174 496	5 548 560
Sum gjeld		20 705 714	23 462 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 712 137	36 022 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579984

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 341 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 985 341 850
SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 810 313	8 003 284
Inntekter felleskostnader		2 066 452	2 752 256
Annen driftsinntekt		56 595	98 565
Sum inntekter		9 933 360	10 854 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 482 000	1 482 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		2 066 452	2 752 256
Annen driftskostnad		1 625 648	1 858 519
Sum kostnader		5 174 100	6 092 775
Driftsresultat		4 759 259	4 761 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	42 014	32 163
Annen finansinntekt		8 698	4 543
Sum finansinntekter		50 712	36 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	743 568	799 224
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		743 568	799 224
Netto finans		-692 856	-762 518
Resultat før skattekostnad		4 066 403	3 998 812
Skattekostnad på resultat	5	894 609	879 739
Årsresultat	6	3 171 794	3 119 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 171 794	3 119 073
Totalresultat		3 171 794	3 119 073
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 725 535	3 625 095



Avsatt til annen egenkapital	-553 741	
Overført fra annen egenkapital		-506 022
Sum overføringer og disponeringer	3 171 794	3 119 073



Organisasjonsnr: 985 341 850
SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	28 962 370	30 444 370
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	28 962 370	30 444 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		28 962 370	30 444 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 010	1 279 933
Andre kortsiktige			
fordringer		393 578	16 830
Konsernfordringer	4, 4	2 407 798	1 653 347
Sum fordringer		3 101 386	2 950 110
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		648 381	2 627 913
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		648 381	2 627 913
Sum omløpsmidler		3 749 767	5 578 022
SUM EIENDELER		32 712 137	36 022 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 548 000	1 548 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 548 000	1 548 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 458 423	11 012 164
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		10 458 423	11 012 164
Sum egenkapital	6	12 006 423	12 560 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 773 081	1 929 265
Sum avsetninger for forpliktelse		1 773 081	1 929 265
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 758 137	15 984 404
Sum annen langsiktig gjeld		13 758 137	15 984 404
Sum langsiktig gjeld		15 531 218	17 913 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 757	39 963
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		62 214	236 472
Kortsiktig konserngjeld	4	4 776 327	4 647 558
Annen kortsiktig gjeld		194 198	624 566
Sum kortsiktig gjeld		5 174 496	5 548 560
Sum gjeld		20 705 714	23 462 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 712 137	36 022 392



Organisasjonsnr: 985 341 850
SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Årsregnskap 2024

Sandviken Næringseiendom AS

Org.nr: 985 341 850

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Resultatregnskap Sandviken Næringseiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		7 810 313	8 003 284
Inntekter felleskostnader		2 066 452	2 752 256
Annen driftsinntekt		56 595	98 565
Sum driftsinntekter		9 933 360	10 854 105
Driftskostnader			
Felleskostnader		2 066 452	2 752 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 482 000	1 482 000
Annen driftskostnad		1 625 648	1 858 519
Sum driftskostnader		5 174 100	6 092 775
Driftsresultat		4 759 259	4 761 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 014	32 163
Annen finansinntekt		8 698	4 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	743 568	799 224
Resultat av finansposter		-692 856	-762 518
Resultat før skattekostnad		4 066 403	3 998 812
Skattekostnad på resultat	5	894 609	879 739
Resultat		3 171 794	3 119 073
Årsresultat	6	3 171 794	3 119 073
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 725 535	3 625 095
Avsatt til annen egenkapital		-553 741	0
Overført fra annen egenkapital		0	506 022
Sum overføringer		3 171 794	3 119 073



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Balanse Sandviken Næringseiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 962 370	30 444 370
Sum varige driftsmidler	3	<u>28 962 370</u>	<u>30 444 370</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>28 962 370</u>	<u>30 444 370</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 010	1 279 933
Andre kortsiktige fordringer		393 578	16 830
Konsernfordringer	4	2 407 798	1 653 347
Sum fordringer		<u>3 101 386</u>	<u>2 950 110</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 381	2 627 913
Sum omløpsmidler		<u>3 749 767</u>	<u>5 578 022</u>
Sum eiendeler		<u>32 712 137</u>	<u>36 022 392</u>



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Balanse Sandviken Næringseiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 548 000	1 548 000
Sum innskutt egenkapital		1 548 000	1 548 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 458 423	11 012 164
Sum opptjent egenkapital		10 458 423	11 012 164
Sum egenkapital	6	12 006 423	12 560 164
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 773 081	1 929 265
Sum avsetning for forpliktelser		1 773 081	1 929 265
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 758 137	15 984 404
Sum annen langsiktig gjeld		13 758 137	15 984 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 757	39 963
Skyldig offentlige avgifter		62 214	236 472
Konserngjeld	4	4 776 327	4 647 558
Annen kortsiktig gjeld		194 198	624 566
Sum kortsiktig gjeld		5 174 496	5 548 560
Sum gjeld		20 705 714	23 462 228
Sum egenkapital og gjeld		32 712 137	36 022 392

26.03.2025

Styret i Sandviken Næringseiendom AS

Signed by:

Lisa Rowe

C185C770B3F42A...

Lisa Rowe

styreleder

Signed by:

Tarryn Lee Van Beek

B60D7A2381613C...

Tarryn Lee Van Beek

styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Sandviken Næringseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Sandviken Næringseiendom AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspissSlate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg

Note 2 Lønnskostnader

Sandviken Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	29 966 559	3 102 348	3 982 042	37 050 948
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 966 559	3 102 348	3 982 042	37 050 948
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-7 408 556		-680 023	-8 088 579
Bokført verdi 31.12.2024	22 558 003	3 102 348	3 302 019	28 962 370
Årets avskrivning	1 399 200		82 800	1 482 000
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 407 798	1 653 347
Sum	2 407 798	1 653 347
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	13 758 137	15 984 404
Gjeld konsernbidrag	4 776 327	4 647 558
Sum	18 534 464	20 631 962
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	743 568	799 224
Sum	743 568	799 224

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Sandviken Næringsseid AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 050 792	1 022 463
Endring i utsatt skatt	-156 183	-142 724
Skattekostnad ordinært resultat	894 609	879 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 066 403	3 998 812
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	709 925	648 746
Avgitt konsernbidrag	-4 776 327	-4 647 558
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 050 792	1 022 463
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 050 792	-1 022 463
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 059 461	8 769 386	709 925
Sum	8 059 461	8 769 386	709 925
Grunnlag for utsatt skatt	8 059 461	8 769 386	709 925
Utsatt skatt (22 %)	1 773 081	1 929 265	156 183

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 548 000	11 012 164	12 560 164
Årets resultat		3 171 794	3 171 794
Konsernbidrag avgitt		-3 725 535	-3 725 535
Pr 31.12.2024	1 548 000	10 458 423	12 006 423



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Sandviken Næringseiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandviken Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 480,0	1 548 000
Sum	100		1 548 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandviken Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviken Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sandviken Næringsseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))