



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANITULLEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2977
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Wikborg Thorset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 346 047	1 112 383
Annen driftsinntekt		8 534 513	5 770 913
Sum inntekter		10 880 560	6 883 296
Kostnader			
Varekostnad		1 106 356	452 608
Lønnskostnad	1	1 299 133	794 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 400	604 700
Annen driftskostnad	1	4 121 692	3 433 712
Sum kostnader		7 165 582	5 285 865
Driftsresultat		3 714 978	1 597 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212 867	9 805
Sum finansinntekter		212 867	9 805
Annen rentekostnad		484 011	1 350
Sum finanskostnader		484 011	1 350
Netto finans		-271 144	8 455
Ordinært resultat før skattekostnad		3 443 834	1 605 886
Skattekostnad på resultat	3	762 590	359 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 681 244	1 246 330
Årsresultat		2 681 244	1 246 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 681 244	1 246 330
Totalresultat		2 681 244	1 246 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 681 244	1 246 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	2 681 244	1 246 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 405 325	9 899 825
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	727 434	803 886
Sum varige driftsmidler	2	10 132 759	10 703 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		10 132 759	10 703 711
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		242 043	237 780
Sum varer		242 043	237 780
Fordringer			
Kundefordringer		765 441	281 942
Andre kortsiktige fordringer	5	5 101 988	3 922 314
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		5 867 429	4 204 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 815 496	272 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 815 496	272 220
Sum omløpsmidler		7 924 968	4 714 256
SUM EIENDELER		18 057 726	15 417 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	521 102	521 102
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		551 102	551 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 522 494	2 249 113
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 522 494	2 249 113
Sum egenkapital		5 073 596	2 800 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 223	204 942
Sum avsetninger for forpliktelser		40 223	204 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 144 666	11 490 650
Sum annen langsiktig gjeld		10 144 666	11 490 650
Sum langsiktig gjeld		10 184 889	11 695 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 098	126 174
Betalbar skatt	3	812 271	340 520
Skyldig offentlige avgifter		186 659	141 965
Kortsiktig konserngjeld	5	522 901	
Annen kortsiktig gjeld		1 250 313	313 501
Sum kortsiktig gjeld		2 799 242	922 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		12 984 130	12 617 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 057 726	15 417 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738425

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANITULLEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2977
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Wikborg Thorset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023



Organisasjonsnr: 925 592 439
FANITULLEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 346 047	1 112 383
Annen driftsinntekt		8 534 513	5 770 913
Sum inntekter		10 880 560	6 883 296
Kostnader			
Varekostnad		1 106 356	452 608
Lønnskostnad	1	1 299 133	794 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 400	604 700
Annen driftskostnad	1	4 121 692	3 433 712
Sum kostnader		7 165 582	5 285 865
Driftsresultat		3 714 978	1 597 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212 867	9 805
Sum finansinntekter		212 867	9 805
Annen rentekostnad		484 011	1 350
Sum finanskostnader		484 011	1 350
Netto finans		-271 144	8 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	762 590	359 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 681 244	1 246 330
Årsresultat		2 681 244	1 246 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 681 244	1 246 330
Totalresultat		2 681 244	1 246 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 681 244	1 246 330
Sum overføringer og disponeringer	4	2 681 244	1 246 330



Organisasjonsnr: 925 592 439
FANITULLEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	2	9 405 325	9 899 825			
Maskiner og anlegg	2					
Skip og flytende						
installasjoner	2					
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	2	727 434	803 886			
Sum varige driftsmidler	2	10 132 759	10 703 711			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme						
konsern	5					
Lån til tilknyttet						
selskap og felles						
kontrollert virksomhet	5					
Sum anleggsmidler		10 132 759	10 703 711			
Omløpsmidler						
Varer						
Lager av varer og annen						
beholdning		242 043	237 780			
Sum varer		242 043	237 780			
Fordringer						
Kundefordringer					765 441	281 942
Andre kortsiktige						
fordringer	5	5 101 988	3 922 314			
Konsernfordringer	5					
Sum fordringer		5 867 429	4 204 256			
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.		1 815 496	272 220			
Sum bankinnskudd,						
kontanter og lignende		1 815 496	272 220			
Sum omløpsmidler		7 924 968	4 714 256			
SUM EIENDELER		18 057 726	15 417 967			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	521 102	521 102
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		551 102	551 102

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 522 494	2 249 113
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 522 494	2 249 113

Sum egenkapital 5 073 596 2 800 215

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	40 223	204 942
Sum avsetninger for forpliktelser		40 223	204 942

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 144 666	11 490 650
Sum annen langsiktig gjeld		10 144 666	11 490 650

Sum langsiktig gjeld 10 184 889 11 695 592

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 098	126 174
Betalbar skatt	3	812 271	340 520
Skyldig offentlige avgifter		186 659	141 965
Kortsiktig konserngjeld	5	522 901	
Annen kortsiktig gjeld		1 250 313	313 501
Sum kortsiktig gjeld		2 799 242	922 160

Sum gjeld 12 984 130 12 617 752

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 18 057 726 15 417 967



Organisasjonsnr: 925 592 439
FANITULLEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fanitullen Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fanitullen Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EY0XO-7NLBX-U6/NO-U3N8H-NOQVE-JCSUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-11-28 08:57:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYOXO-7NLBX-U6JNO-U3NBH-N0QVE-JCSUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Fanitullen Hotell AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 728T7-0XXF-3TFEY-316FA-HOQYA-YVFTB

Org. nr. : 925 592 439



Resultatregnskap

Fanitullen Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 346 047	1 112 383
Annen driftsinntekt		8 534 513	5 770 913
Sum driftsinntekter		10 880 560	6 883 296
Varekostnad		1 106 356	452 608
Lønnskostnad	1	1 299 133	794 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 400	604 700
Annen driftskostnad	1	4 121 692	3 433 712
Sum driftskostnader		7 165 582	5 285 865
Driftsresultat		3 714 978	1 597 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212 867	9 805
Annen rentekostnad		484 011	1 350
Resultat av finansposter		-271 144	8 455
Resultat før skattekostnad		3 443 834	1 605 886
Skattekostnad på resultat	3	762 590	359 556
Årsresultat		2 681 244	1 246 330
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 681 244	1 246 330
Sum overføringer	4	2 681 244	1 246 330

Penneo Dokumentnøkkel: 728T7-0XXE-3TFEY-316FA-HOQYA-YVFTB



Balanse
Fanitullen Hotell AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 405 325	9 899 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	727 434	803 886
Sum varige driftsmidler	2	10 132 759	10 703 711
Sum anleggsmidler		10 132 759	10 703 711
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		242 043	237 780
Sum varer		242 043	237 780
Fordringer			
Kundefordringer		765 441	281 942
Andre kortsiktige fordringer	5	5 101 988	3 922 314
Sum fordringer		5 867 429	4 204 256
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 815 496	272 220
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 815 496	272 220
Sum omløpsmidler		7 924 968	4 714 256
Sum eiendeler		18 057 726	15 417 967

Penneo Dokumentnøkkel: 72817-0XXE-3TFEY-316FA-HOQYA-YVFTB



Balanse

Fanitullen Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	521 102	521 102
Sum innskutt egenkapital		551 102	551 102
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 522 494	2 249 113
Sum opptjent egenkapital		4 522 494	2 249 113
Sum egenkapital		5 073 596	2 800 215
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	40 223	204 942
Sum avsetning for forpliktelser		40 223	204 942
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 144 666	11 490 650
Sum annen langsiktig gjeld		10 144 666	11 490 650
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 098	126 174
Betalbar skatt	3	812 271	340 520
Skyldig offentlige avgifter		186 659	141 965
Kortsiktig konserngjeld	5	522 901	0
Annen kortsiktig gjeld		1 250 313	313 501
Sum kortsiktig gjeld		2 799 242	922 160
Sum gjeld		12 984 130	12 617 752
Sum egenkapital og gjeld		18 057 726	15 417 967

Hemsedal
Styret i Fanitullen Hotell AS

Olav Wikborg Thorset
styreleder

Wilhelm Wikborg Thorset
styremedlem

Marian Aina Melkevik
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring vurderes utfra driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 152 377	717 998
Arbeidsgiveravgift	125 186	74 045
Pensjonskostnader	3 970	0
Andre ytelser	17 600	2 802
Sum	1 299 133	794 845

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	3	1
---	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 786 089	914 086	21 700 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		67 448	67 448
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 786 089	981 534	21 767 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 380 764	254 100	11 634 864
= Bokført verdi 31.12.22	9 405 325	727 434	10 132 759
Årets ordinære avskrivninger	494 500	143 900	638 400
Økonomisk levetid	0-50 år	5-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	927 309	340 520
Endring i utsatt skatt	-164 719	19 036
Skattekostnad ordinært resultat	762 590	359 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 443 834	1 605 886
Permanente forskjeller	22 482	28 461
Endring i midlertidige forskjeller	748 724	-86 528
Avgitt konsernbidrag	-522 901	0
Skattepliktig inntekt	3 692 140	1 547 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	927 309	340 520
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-115 038	0
Sum betalbar skatt i balansen	812 271	340 520

Fanitullen Hotell AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 72877-0XXE-3TFEY-316FA-HOQYA-YVFTB



Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 125 027	1 133 196	8 169
Fordringer	-222 195	-201 640	20 555
Avsetninger mv	-720 000	0	720 000
Sum	182 832	931 556	748 724
Grunnlag for utsatt skatt	182 832	931 556	748 724
Utsatt skatt (22 %)	40 223	204 942	164 719

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	521 102	2 249 113	2 800 215
Avgitt konsernbidrag			-407 863	-407 863
Årets resultat			2 681 244	2 681 244
Pr 31.12	0	521 102	4 522 494	5 073 596

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	4 936 683	3 673 229
Sum fordringer	4 936 683	3 673 229
Gjeld	2022	2021
Konsernbidrag til Fanitullen Holding AS	-522 901	0
Annen langsiktig gjeld	-10 144 666	-11 490 650
Sum gjeld	-10 667 567	-11 490 650

Lånene renteberegnes med en sats på 5%

Penneo Dokumentnøkkel: 72817-0XXE-3TFEY-316FA-HOQYA-YVFTB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wilhelm Wikborg Thorset

Styremedlem

På vegne av: Fanitullen Hotell AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3866112

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-11-25 10:26:50 UTC



Marian Aina Melkevik

Daglig leder

På vegne av: Fanitullen Hotell AS

Serienummer: 9578-5997-4-317422

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-11-25 13:16:55 UTC



Olav Wikborg Thorset

Styreleder

På vegne av: Fanitullen Hotell AS

Serienummer: 9578-5997-4-3025950

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-11-27 11:59:45 UTC



Penneo Dokumentnr: 728T7-0XXF-3TFEY-316FA-HOQYA-YWFTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>