



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 457 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFT & PRIVAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lyberg & Partnere AS
Filipstad brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	429 478	495 871
Gevinst ved salg av boligseksjoner	1	2 288 026	3 080 344
Gevinst ved salg av aksjer		1 211 950	
Sum inntekter		3 929 454	3 576 215
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	272 000	
Annen driftskostnad	1,2	2 489 308	197 934
Sum kostnader		2 761 308	197 934
Driftsresultat		1 168 146	3 378 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 465	41 966
Sum finansinntekter		6 465	41 966
Annen rentekostnad		218 460	134 292
Sum finanskostnader		218 460	134 292
Netto finans		-211 995	-92 327
Ordinært resultat før skattekostnad		956 151	3 285 955
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-104 609	740 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 760	2 545 708
Årsresultat		1 060 760	2 545 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 760	2 545 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 060 760	2 545 708
Sum overføringer og disponeringer		1 060 760	2 545 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	1,3,5	1 090 647	1 924 621
Sum varige driftsmidler		1 090 647	1 924 621
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,5,6	5 004 000	5 004 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 127 273	1 915 323
Andre fordringer	1	318 545	24 159
Sum finansielle anleggsmidler		8 449 818	6 943 482
Sum anleggsmidler		9 540 465	8 868 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	500	
Andre fordringer	1	390 182	125 996
Sum fordringer		390 682	125 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 044 092	144 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044 092	144 133
Sum omløpsmidler		2 434 774	270 128
SUM EIENDELER		11 975 240	9 138 231

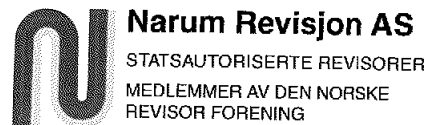
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	624 240	624 240
Overkurs		36 900	36 900
Sum innskutt egenkapital		661 140	661 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 907 114	3 846 354
Sum opptjent egenkapital		4 907 114	3 846 354
Sum egenkapital		5 568 254	4 507 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,4	1 007 569	1 112 178
Sum avsetninger for forpliktelser		1 007 569	1 112 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 045 488	2 337 704
Øvrig langsiktig gjeld		452 902	433 399
Sum annen langsiktig gjeld		2 498 390	2 771 103
Sum langsiktig gjeld		3 505 959	3 883 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 050	60 006
Betalbar skatt	1,4		38 675
Annen kortsiktig gjeld		2 824 977	648 776
Sum kortsiktig gjeld		2 901 027	747 457
Sum gjeld		6 406 986	4 630 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 975 240	9 138 231



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bedrift & Privat Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bedrift & Privat Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 060 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr./Revisor nr.: 919 789 980 MVA	Besøksadresse: Sløpendveien 48 1341 Sløpenden	Postadresse: Sløpendveien 48 1341 Sløpenden	Telefon: +47 67 60 90 10	Dir.nr.: Nils +47 928 04 499 Kristin +47 917 42 345 Glenn +47 920 20 875 Kari +47 905 51 097	Bankgiro: 6219.05.02138
---	---	---	-----------------------------	---	----------------------------



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 30. april 2019
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018
for
Bedrift & Privat Eiendom AS**

Foretaksnr. 979 457 510

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG



Bedrift & Privat Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	429 478	495 871
Gevinst ved salg av aksjer		1 211 950	0
Gevinst ved salg av boligseksjoner	1	<u>2 288 026</u>	<u>3 080 344</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 929 454</u>	<u>3 576 215</u>
Driftskostnader			
Nedskrivning varige driftsmidler	1,3	272 000	0
Annen driftskostnad	1,2	<u>2 489 143</u>	<u>197 934</u>
Sum driftskostnader		<u>2 761 308</u>	<u>197 934</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 168 146</u>	<u>3 378 281</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		6 465	41 966
Sum finansinntekter		<u>6 465</u>	<u>41 966</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		<u>218 460</u>	<u>134 292</u>
Sum finanskostnader		<u>218 460</u>	<u>134 292</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-211 995</u>	<u>-92 327</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>956 151</u>	<u>3 285 955</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	<u>-104 609</u>	<u>740 247</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>1 060 760</u>	<u>2 545 708</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 060 760</u>	<u>2 545 708</u>
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		<u>1 060 760</u>	<u>2 545 708</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>1 060 760</u>	<u>2 545 708</u>



Bedrift & Privat Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	1,3,5	1 090 647	1 924 621
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,5,6	5 004 000	5 004 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 127 273	1 915 323
Andre fordringer	1	318 545	24 159
Sum anleggsmidler		9 540 465	8 868 103
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	500	0
Andre fordringer	1	390 182	125 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 044 092	144 133
Sum omløpsmidler		2 434 774	270 128
SUM EIENDELER		11 975 240	9 138 231
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	624 240	624 240
Overkurs		36 900	36 900
Sum innskutt egenkapital		661 140	661 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 907 114	3 846 354
Sum opptjent egenkapital		4 907 114	3 846 354
Sum egenkapital		5 568 254	4 507 494
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,4	1 007 569	1 112 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 045 488	2 337 704
Øvrig langsiktig gjeld		452 902	433 399
Sum annen langsiktig gjeld		2 498 390	2 771 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 050	60 006
Betalbar skatt	1,4	0	38 675
Annen kortsiktig gjeld		2 824 977	648 776
Sum kortsiktig gjeld		2 901 027	747 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 975 240	9 138 231



Bedrift & Privat Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Underskrifter

OSLO den 30. april 2019

Sigurd Ingjald Solem
Styrets leder
Daglig leder

Anne-Sofie Gjestrum
Styremedlem



Bedrift & Privat Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Noter for Bedrift & Privat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979457510



Bedrift & Privat Eiendom AS

Noter 2018

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Selskapet har i regnskapsåret vært involvert i en tvist vedrørende 8 parkeringsplasser og etter dom i lagmannsretten ble en dømt til å betale kr 1 850 309 i saksomkostninger i tillegg til egne saksomkostninger på kr 264 821.

Årsregnskapet gir dermed en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn, honorarer og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bedrift & Privat Eiendom AS

Noter 2018

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, lovpålagt inkl. mva	17 950

Selskap eiet av daglig leder, som eier 32,5% av aksjene, har avtale om kr 50.000 inkl. mva for forretningsførsel i 2018.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

Fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 924 621
+ Tilgang	0
- Avgang	<u>561 974</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>1 362 647</u>
Akk. av/hedskr. pr 1.1.	0
+ Ekstraord nedskrivninger	<u>272 000</u>
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	<u>272 000</u>
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>1 090 647</u>

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	956 151
Permanente og andre forskjeller	-1 211 850
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-591 309</u>
Inntekt	<u>-847 008</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	<u>0</u>
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	<u>-104 609</u>
= Ordinær skattekostnad	<u>-104 609</u>



Bedrift & Privat Eiendom AS

Noter 2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
Driftsmidler	-272 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	5 698 870	4 835 561
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	847 008	0
= Grunnlag utsatt skatt	4 579 862	4 835 561
Utsatt skatt i balansen	1 007 569	1 112 178
Skattesats	22%	23%

Note 5 – Pantelån, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	<u>2 045 488</u>	<u>2 337 704</u>
Pantsatte eiendeler (bokf.verdi):		
2 Boligseksjoner	<u>1 082 647</u>	<u>1 924 621</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>1 082 647</u>	<u>1 924 621</u>
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	1 125 000	1 125 000

Garantiansvaret gjelder som aksjonær i Sinsenveien Panorama AS

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Sinsenveien Panorama AS, Oslo	20,55 %	20,55 %	-667 500	23 088 826

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 651 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 651.

Noter for Bedrift & Privat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979457510



Bedrift & Privat Eiendom AS

Noter 2018

Note 8 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 9 000 aksjer pålydende kr 69,36 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 624 240.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Monolitten Invest AS - eies av styrets leder	989 221 590	2 925	32,50 %
Per Christian Grøm		1 800	20,00 %
International Management Invest AS	989 215 523	1 350	15,00 %
Grete Jarbø		1 125	12,50 %
Rapp Eiendom AS- eies av styremedlem	912 801 780	900	10,00 %
Retrett AS	889 004 002	900	10,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder gjennom eget selskap	2 925
Medlemmer av styret:	3 825

