



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 583 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABIMO AS
Forretningsadresse: Parkgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mølmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			84 375
Annen driftsinntekt		2 810 180	4 813 004
Sum inntekter		2 810 180	4 897 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 541	490 933
Annen driftskostnad	1	1 559 572	518 996
Sum kostnader		1 588 113	1 009 929
Driftsresultat		1 222 067	3 887 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		243 668	8 119
Sum finansinntekter		243 668	8 119
Annen rentekostnad		1	526
Annen finanskostnad		69 739	204 863
Sum finanskostnader		69 740	205 389
Netto finans		173 928	-197 269
Ordinært resultat før skattekostnad		1 395 995	3 690 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 395 995	3 690 181
Årsresultat		1 395 995	3 690 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 995	3 690 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 395 995	3 690 181
Sum overføringer og disponeringer		1 395 995	3 690 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger		4 635 680	5 965 300
Sum varige driftsmidler		4 635 680	5 965 300
Finansielle anleggsmidler			
Andeler Borettslag	5	2 354 600	1 905 167
Sum finansielle anleggsmidler		2 354 600	1 905 167
Sum anleggsmidler		6 990 280	7 870 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 741	230 966
Andre fordringer	6	-126 844	-9 400
Sum fordringer		160 897	221 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	34 139	39 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 139	39 810
Sum omløpsmidler		195 036	261 376
SUM EIENDELER		7 185 316	8 131 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	12 100 000	12 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	23 745 725	25 141 720
Sum opptjent egenkapital		-23 745 725	-25 141 720
Sum egenkapital		-11 645 725	-13 041 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 936 691	18 863 899
Sum annen langsiktig gjeld		16 936 691	18 863 899
Sum langsiktig gjeld		16 936 691	18 863 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 703 728	2 081 341
Skyldig offentlige avgifter		13 800	9 893
Annen kortsiktig gjeld		176 822	218 429
Sum kortsiktig gjeld		1 894 350	2 309 663
Sum gjeld		18 831 041	21 173 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 185 316	8 131 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701361

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 583 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABIMO AS
Forretningsadresse: Parkgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mølmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 583 350
KABIMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			84 375
Annen driftsinntekt		2 810 180	4 813 004
Sum inntekter		2 810 180	4 897 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 541	490 933
Annen driftskostnad	1	1 559 572	518 996
Sum kostnader		1 588 113	1 009 929
Driftsresultat		1 222 067	3 887 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		243 668	8 119
Sum finansinntekter		243 668	8 119
Annen rentekostnad		1	526
Annen finanskostnad		69 739	204 863
Sum finanskostnader		69 740	205 389
Netto finans		173 928	-197 269
Ordinært resultat før skattekostnad		1 395 995	3 690 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 395 995	3 690 181
Årsresultat		1 395 995	3 690 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 995	3 690 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 395 995	3 690 181
Sum overføringer og disponeringer		1 395 995	3 690 181



Organisasjonsnr: 983 583 350
KABIMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger 4 635 680 5 965 300
Sum varige driftsmidler 4 635 680 5 965 300

Finansielle anleggsmidler

Andeler Borettslag 5 2 354 600 1 905 167
Sum finansielle anleggsmidler 2 354 600 1 905 167

Sum anleggsmidler 6 990 280 7 870 467

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 287 741 230 966
Andre fordringer 6 -126 844 -9 400
Sum fordringer 160 897 221 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 34 139 39 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 139 39 810

Sum omløpsmidler 195 036 261 376

SUM EIENDELER 7 185 316 8 131 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 12 100 000 12 100 000
Sum innskutt egenkapital 12 100 000 12 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 23 745 725 25 141 720
Sum opptjent egenkapital -23 745 725 -25 141 720

Sum egenkapital -11 645 725 -13 041 720

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9	
Sum annen langsiktig gjeld	16 936 691	18 863 899
Sum langsiktig gjeld	16 936 691	18 863 899
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 703 728	2 081 341
Skyldig offentlige avgifter	13 800	9 893
Annen kortsiktig gjeld	176 822	218 429
Sum kortsiktig gjeld	1 894 350	2 309 663
Sum gjeld	18 831 041	21 173 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 185 316	8 131 843



Organisasjonsnr: 983 583 350
KABIMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kabimo As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk Tjenstepensjon

Selskapet oppfylte ikke kravet til obligatorisk tjenstepensjon.



Kabimo As

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 ansatte i forbindelse med utbedringsarbeider.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	28 541	467 579
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	23 354
Totalt	28 541	490 933

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	511 756	574 478
+ Utestående fordringer	-4 142 941	-4 142 941
+ Gevinst- og tapskonto	170 491	213 114
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 969 830	24 471 170
= Grunnlag utsatt skatt	-26 430 524	-27 826 519
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	26 430 524	27 826 519
= Grunnlag utsatt skattefordel	26 430 524	27 826 519
Utsatt skattefordel	5 814 715	6 121 834
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	26 430 524	27 826 518

Noter for Kabimo As

Organisasjonsnr. 983583350



Kabimo As

Noter 2022

Ikke bokført utsatt skattefordel	5 814 715	6 121 834
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Udekket tap

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har over tid vært i en vanskelig likviditetsessig situasjon. Selskapet har en usikker fordring som gjelder sak mot entreprenørselskapet som utførte oppføring av boligbygget. Fordringen er balanseført med kr 4.000.000 jf. note 7. Det foreligger en rettskraftig dom hvor vi har vunnet frem og har fått fastsatt erstatningskravet, men selskapet er under konkursbehandling og vi har derfor avsatt dette som tap i regnskapet.

Selskapets eiere har lånt penger til selskapet for videre drift. Lånet er rente- og avdragsfritt. Regnskapet er lagt frem etter fortsatt drift prinsippet.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Andeler for innskudd i Parkgata borettslag.

Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Sum Andre fordringer	(126 844)	(9 400)

Selskapet har fordring til Esmar Ehitus LTD på kr 4.000.000. Det er usikkerhet om fordringen vil bli innfridd. Det foreligger en rettsavgjørelse på kravet, men selskapet er under konkursbehandling og vi har derfor avsatt dette som tap i regnskapet.

Note 7 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 127.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 12.100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr 12.100.000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mølmann Holding AS	550 aksjer
Karasjok Biljardservice AS	6050 aksjer
Øystein Mølmann - styrets leder	5500 aksjer

Noter for Kabimo As

Organisasjonsnr. 983583350



Kabimo As

Noter 2022

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Sum Øvrig langsiktig gjeld	16 936 691	18 863 899

Eiere har gått inn med lån til selskapet. Lånet er rente- og avdragsfritt uten sikkerhet.



Kabimo As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	84 375
Annen driftsinntekt		2 810 180	4 813 004
Sum driftsinntekter		2 810 180	4 897 379
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	28 541	490 933
Annen driftskostnad	1	1 559 572	518 996
Sum driftskostnader		1 588 113	1 009 929
DRIFTSRESULTAT		1 222 067	3 887 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		243 668	8 119
Sum finansinntekter		243 668	8 119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	526
Annen finanskostnad		69 739	204 863
Sum finanskostnader		69 740	205 389
NETTO FINANSPOSTER		173 928	(197 269)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 395 995	3 690 181
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 395 995	3 690 181
ÅRSRESULTAT		1 395 995	3 690 181
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	1 395 995	3 690 181
SUM OVERFØRINGER		1 395 995	3 690 181



Kabimo As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boliger		4 635 680	5 965 300
Finansielle anleggsmidler			
Andeler Borettslag	5	2 354 600	1 905 167
Sum anleggsmidler		6 990 280	7 870 467
Omløpsmidler			
Kundefordringer		287 741	230 966
Andre fordringer	6	(126 844)	(9 400)
Bankinnskudd	7	34 139	39 810
Sum omløpsmidler		195 036	261 376
SUM EIENDELER		7 185 316	8 131 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	12 100 000	12 100 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(23 745 725)	(25 141 720)
Sum opptjent egenkapital		(23 745 725)	(25 141 720)
Sum egenkapital		(11 645 725)	(13 041 720)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 936 691	18 863 899
Sum annen langsiktig gjeld		16 936 691	18 863 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 703 728	2 081 341
Skyldig offentlige avgifter		13 800	9 893
Annen kortsiktig gjeld		176 822	218 429
Sum kortsiktig gjeld		1 894 350	2 309 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 185 316	8 131 843

Hammerfest, 04.08.2023

Øystein Mølmann
Styrets og daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Kabimo As**

Organisasjonsnr. 983583350

Utarbeidet av:
Averdi Karasjok AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 6



9735 KARASJOK