



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 17 INVEST AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 746	1 086 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 746</b>	<b>1 086 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad		366 833	246 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 833</b>	<b>281 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 913</b>	<b>804 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 399	7 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 399</b>	<b>7 331</b>
Annen rentekostnad		35	2 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>2 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 364</b>	<b>4 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>748 277</b>	<b>809 465</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 445	186 277
<b>Årsresultat</b>	4	<b>576 832</b>	<b>623 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>576 832</b>	<b>623 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>576 832</b>	<b>623 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		600 600	655 200
Overført fra annen egenkapital		-23 768	-32 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 832</b>	<b>623 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 660 000	2 695 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 660 000</b>	<b>2 695 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 660 000</b>	<b>2 695 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 250	6 455
Andre kortsiktige fordringer		3 416	3 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 666</b>	<b>9 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 582	271 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 582</b>	<b>271 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 248</b>	<b>280 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 751 248</b>	<b>2 975 839</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		97 934	97 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 934</b>	<b>197 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 147	235 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 147</b>	<b>235 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>410 081</b>	<b>433 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 485 637	1 645 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 485 637</b>	<b>1 645 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 485 637</b>	<b>1 645 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 249	17 876
Betalbar skatt	3	2 045	1 477
Skyldig offentlige avgifter		14 117	13 430
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	770 000	840 000
Annen kortsiktig gjeld		47 119	23 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>855 530</b>	<b>896 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 341 167</b>	<b>2 541 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 751 248</b>	<b>2 975 839</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 17 INVEST AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 990 829 314  
KONGENSGATE 17 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 746	1 086 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 746</b>	<b>1 086 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad		366 833	246 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 833</b>	<b>281 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 913</b>	<b>804 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 399	7 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 399</b>	<b>7 331</b>
Annen rentekostnad		35	2 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>2 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 364</b>	<b>4 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>748 277</b>	<b>809 465</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 445	186 277
<b>Årsresultat</b>	4	<b>576 832</b>	<b>623 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>576 832</b>	<b>623 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>576 832</b>	<b>623 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		600 600	655 200
Overført fra annen egenkapital		-23 768	-32 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 832</b>	<b>623 188</b>



Organisasjonsnr: 990 829 314  
KONGENSGATE 17 INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 660 000	2 695 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 660 000</b>	<b>2 695 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 660 000</b>	<b>2 695 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 250	6 455
Andre kortsiktige			
fordringer		3 416	3 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 666</b>	<b>9 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		83 582	271 351
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>83 582</b>	<b>271 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 248</b>	<b>280 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 751 248</b>	<b>2 975 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		97 934	97 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 934</b>	<b>197 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 147	235 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 147</b>	<b>235 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>410 081</b>	<b>433 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 485 637	1 645 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 485 637</b>	<b>1 645 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 485 637</b>	<b>1 645 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 249	17 876
Betalbar skatt	3	2 045	1 477
Skyldig offentlige avgifter		14 117	13 430
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	770 000	840 000
Annen kortsiktig gjeld		47 119	23 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>855 530</b>	<b>896 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 341 167</b>	<b>2 541 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 751 248</b>	<b>2 975 839</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 829 314  
KONGENSGATE 17 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

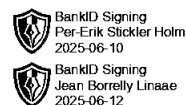
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kongensgate 17 Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 990 829 314**



## RESULTATREGNSKAP

### KONGENSGATE 17 INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 141 746	1 086 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 141 746</b>	<b>1 086 197</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad		366 833	246 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 833</b>	<b>281 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 913</b>	<b>804 905</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 399	7 331
Annen rentekostnad		35	2 772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 364</b>	<b>4 559</b>
Resultat før skattekostnad		748 277	809 465
Skattekostnad på resultat	3	171 445	186 277
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>576 832</b>	<b>623 188</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		600 600	655 200
Overført fra annen egenkapital		23 768	32 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>576 832</b>	<b>623 188</b>



### BALANSE

#### KONGENSGATE 17 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 660 000	2 695 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 660 000</b>	<b>2 695 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 660 000</b>	<b>2 695 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 250	6 455
Andre kortsiktige fordringer		3 416	3 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 666</b>	<b>9 488</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 582	271 351
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 248</b>	<b>280 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 751 248</b>	<b>2 975 839</b>



### BALANSE

#### KONGENSGATE 17 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		97 934	97 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 934</b>	<b>197 934</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		212 147	235 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 147</b>	<b>235 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>410 081</b>	<b>433 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 485 637	1 645 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 485 637</b>	<b>1 645 637</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 249	17 876
Betalbar skatt	3	2 045	1 477
Skyldig offentlige avgifter		14 117	13 430
Konserngjeld	6	770 000	840 000
Annen kortsiktig gjeld		47 119	23 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>855 530</b>	<b>896 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 341 167</b>	<b>2 541 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 751 248</b>	<b>2 975 839</b>

Sandefjord, 10.06.2025  
Styret i Kongensgate 17 Invest AS

Jean Borrelly Linaae  
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kongensgate 17 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 500 048	3 500 048
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 500 048</b>	<b>3 500 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	840 048	840 048
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 660 000</b>	<b>2 660 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	35 000	35 000
Økonomisk levetid	100 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 445	186 277
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 445</b>	<b>186 277</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	748 277	809 465
Permanente forskjeller	-3 981	2 248
Endring i midlertidige forskjeller	35 000	35 000
Avgitt konsernbidrag	-770 000	-840 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 296</b>	<b>6 713</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 445	186 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-169 400	-184 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 045</b>	<b>1 477</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-82 473	-47 473	35 000
<b>Sum</b>	<b>-82 473</b>	<b>-47 473</b>	<b>35 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 473	47 473	-35 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	97 934	235 915	433 849
Årets resultat			576 832	576 832
Konsernbidrag avgitt			-600 600	-600 600
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>97 934</b>	<b>212 147</b>	<b>410 081</b>

## Note 5 Pantstillelser

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 660 000	2 695 000
<b>Sum</b>	<b>2 660 000</b>	<b>2 695 000</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Svenska Handelsbanken AB NUF.

KONGENSGATE 17 INVEST AS

SIDE 6



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 485 637	1 645 637
Avsatt aksjeutbytte/konsernbidrag	770 000	840 000
<b>Sum</b>	<b>2 255 637</b>	<b>2 485 637</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kongensgate 17 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

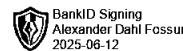
### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	100	100	100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i KONGENSGATE 17 INVEST AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert KONGENSGATE 17 INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 576 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KONGENSGATE 17 INVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10.06.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)