



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossumvegen 51
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		638 118	208 000
Sum inntekter		638 118	208 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	682 262	92 947
Sum kostnader		682 262	92 947
Driftsresultat		-44 144	115 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	43
Sum finansinntekter		719	43
Annen rentekostnad		41 181	104 759
Sum finanskostnader		41 181	104 759
Netto finans		-40 462	-104 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 606	10 337
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	2 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 606	8 063
Årsresultat		-84 606	8 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-84 606	8 064
Sum overføringer og disponeringer		-84 606	8 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	18 118 853	6 407 300
Prosjekter under utvikling	3	222 258	0
Sum varige driftsmidler		18 341 111	6 407 300
Sum anleggsmidler		18 341 111	6 407 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 458	10 000
Andre fordringer	4	757	2 988 674
Sum fordringer		28 215	2 998 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 816	131 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 816	131 628
Sum omløpsmidler		170 031	3 130 302
SUM EIENDELER		18 511 142	9 537 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	3 800 000	2 000 000
Overkurs	7	8 525 000	4 475 000
Sum innskutt egenkapital		12 325 000	6 475 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-76 543	8 064
Sum opptjent egenkapital		-76 543	8 064
Sum egenkapital		12 248 457	6 483 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 161 289	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 161 289	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 161 289	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 931	17 657
Betalbar skatt	5	0	2 274
Annen kortsiktig gjeld	10	68 465	34 607
Sum kortsiktig gjeld		101 396	54 538
Sum gjeld		6 262 685	3 054 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 511 142	9 537 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297982

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossumvegen 51
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 003 463
REBELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		638 118	208 000
Sum inntekter		638 118	208 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	682 262	92 947
Sum kostnader		682 262	92 947
Driftsresultat		-44 144	115 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	43
Sum finansinntekter		719	43
Annen rentekostnad		41 181	104 759
Sum finanskostnader		41 181	104 759
Netto finans		-40 462	-104 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	2 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 606	8 063
Årsresultat		-84 606	8 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-84 606	8 064
Sum overføringer og disponeringer		-84 606	8 064



Organisasjonsnr: 921 003 463
REBELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	3	18 118 853	6 407 300
Prosjekter under utvikling	3	222 258	0
Sum varige driftsmidler		18 341 111	6 407 300

Sum anleggsmidler		18 341 111	6 407 300
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 458	10 000
Andre fordringer	4	757	2 988 674
Sum fordringer		28 215	2 998 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 816	131 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 816	131 628

Sum omløpsmidler		170 031	3 130 302
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 511 142	9 537 602
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	3 800 000	2 000 000
Overkurs	7	8 525 000	4 475 000
Sum innskutt egenkapital		12 325 000	6 475 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-76 543	8 064
Sum opptjent egenkapital		-76 543	8 064

Sum egenkapital		12 248 457	6 483 064
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	9	6 161 289	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 161 289	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 161 289	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 931	17 657
Betalbar skatt	5	0	2 274
Annen kortsiktig gjeld	10	68 465	34 607
Sum kortsiktig gjeld		101 396	54 538
Sum gjeld		6 262 685	3 054 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 511 142	9 537 602



Organisasjonsnr: 921 003 463
REBELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3800000.00	1.00	3800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAL Holding AS	2000000.00	52.63%	Ordinære aksjer
HSL Holding AS	1800000.00	47.37%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3800000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



15630.00 15000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15630.00	15000.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2274.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-84606.00	10338.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2274.00

Note
5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Skattemessig fremf.undersk. Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	18613.00	

<u>Skattered.forskj.ikke utl. Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---	------------------	----------------



-18613.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note
8

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note
8

Pantstillelser og garantier m.v.

Note
3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				9380600.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				8738253.00

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			ingen

Note
7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2000000.00		4475000.00

<u>Gjeld konv.til aksjekap.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1800000.00		4050000.00



Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8064.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-84606.00		



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rebell Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rebell Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UFWW-WZNGG-PU002-A1L3T-JBHPY-B4U6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rebell Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 14. april 2021
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UFWW-WZNGG-PU002-A1L3T-JBHPY-B4IU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-19 07:21:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: UFWW-WZNGG-PU002-ATL3T-JBHPY-B4U6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Følgende dokument **Rebell Eiendom AS - årsregnskap 2020_vedtatt 14.04.2021** er signert av:

Ditlefsen, Kjetil - 14.04.2021 15:02:43 (UTC)

Løvenskiold, Leopold Axel - 14.04.2021 15:17:12 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Rebell Eiendom AS

Org. Nr 921 003 463

ÅRSREGNSKAP 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Rebell Eiendom AS
Org. Nr 921 003 463
ÅRSREGNSKAP 2020
RESULTATREGNSKAP

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		kr 638 118	kr 208 000
Sum inntekter		kr 638 118	kr 208 000
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	kr 682 262	kr 92 947
Sum driftsutgifter		kr 682 262	kr 92 947
Driftsresultat		kr -44 144	kr 115 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		kr 719	kr 43
Rentekostnader	8, 9	kr -41 181	kr -104 759
Finansresultat		kr -40 463	kr -104 716
Resultat før skattekostnad		kr -84 606	kr 10 338
Skattekostnad	5	kr 0	kr -2 274
ÅRSRESULTAT		kr -84 606	kr 8 064
Som foreslås disponeres slik:			
Overføring fra innskutt annen egenkapital	7	kr	kr
Overføring til annen egenkapital		kr -84 606	kr 8 064
Sum overføringer		kr -84 606	kr 8 064



Rebell Eiendom AS
Org. Nr 921 003 463
ÅRSREGNSKAP 2020
BALANSE

	Noter	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Eiendom	3	kr 18 118 853	kr 6 407 300
Prosjekter under utvikling	3	kr 222 258	kr 0
Sum anleggsmidler		kr 18 341 111	kr 6 407 300
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		kr 27 458	kr 10 000
Andre fordringer	4	kr 757	kr 2 988 674
Sum fordringer		kr 28 215	kr 2 998 674
Bankinnskudd		kr 141 816	kr 131 628
Sum omløpsmidler		kr 170 031	kr 3 130 302
SUM EIENDELER		kr 18 511 142	kr 9 537 602
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt Egenkapital			
Aksjekapital (3 800 000 aksjer a kr 1,-)	6,7	kr 3 800 000	kr 2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	kr 8 525 000	kr 4 475 000
Sum innskutt egenkapital		kr 12 325 000	kr 6 475 000
Opptjent Egenkapital			
Annen egenkapital	7	kr -76 543	kr 8 064
Sum opptjent egenkapital		kr -76 543	kr 8 064
Sum egenkapital		kr 12 248 458	kr 6 483 064
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	kr 0	kr 0
Øvrig langsiktig gjeld	9	kr 6 161 289	kr 3 000 000
Sum langsiktig gjeld		kr 6 161 289	kr 3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		kr 32 931	kr 17 657
Betalbar Skatt	5	kr	kr 2 274
Annen kortsiktig gjeld	10	kr 68 464	kr 34 607
Sum kortsiktig gjeld		kr 101 395	kr 54 538
Sum gjeld		kr 6 262 684	kr 3 054 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		kr 18 511 142	kr 9 537 602

Skien 31. desember 2020 / 14. april 2021
Rebell Eiendom AS

Leopold Axel Løvenskiold
Styreleder

Kjetil Ditlefsen
Styremedlem



Rebell Eiendom AS
Org. Nr 921 003 463
ÅRSREGNSKAP 2020
NOTER TIL REGNSKAPET

1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge

Selskapet ble stiftet 5. juni 2018

Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Vurderingsprinsipper

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



2 LØNNKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, MM.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. mva)	15 630	15 000
Bistand revisjon (inkl. mva)	8 375	5 800

3 EIENDOM

	Type	Kjøpstidspunkt	Kostpris
Øvre Scotlands veg 7, Skien	Bolig	26.06.2018	3 383 025
Århusvegen 87, Skien	Bolig	21.11.2019	3 024 275
Frognervegen 19, Skien	Bolig	05.11.2019	2 973 300
Mælagata sør 44, Skien	Bolig	03.03.2020	2 819 335
Falkum Ring 5, Skien	Bolig	30.12.2020	5 918 918
Eiendommene avskrives ikke.			18 118 853

Prosjekter under utvikling:	Kostpris
Århusvegen 87, Skien – utvikling av eiendom til flere boenheter	222 258

4 ANDRE FORDRINGER

	2020	2019
Forskuddsbetalt eiendom, Frognervegen 19, Skien	0	2 973 300
Forskuddsbetalt forsikringer	0	15 374
Andre fordringer	757	0
Sum	757	2 988 674

5 SKATTER OG MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	2020	2019
Midlertidige forskjeller:		
Skattemessig underskudd til fremføring utgjør	-84 606	0
Sum midlertidige forskjeller	-84 606	0
Beregnet utsatt skattefordel 22 % i 2018	-18 613	0
Nedvurdering av utsatt skattefordel	18 613	-0
	0	0
Resultat før skatt	-84 606	10 338
Permanente forskjeller		
Skattegrunnlag før konsernbidrag	-84 606	10 338
Konsernbidrag	-	
Skattepliktig inntekt	-84 606	10 338
Betalbar skatt	-18 613	2 274
Skatteeffekt av konsernbidrag		
Endring utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	-18 613	2 274
Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:		
Resultat før skatt	-84 606	10 338
Forventet innteksskatt etter nominell sats (22%)	-18 613	2 274
Skatteeffekt av følgende poster:		
Andre fradragsberettigede kostnader	-	0
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	18 613	0
Skattekostnad	-0	2 274
Effektiv skattesats	0,0 %	22,0 %



6 ANTALL AKSJER , AKSJEIERE MED MER

Aksjekapitalen er på kr 3 800 000 fordelt på 3 800 000 aksjer pålydende kr 1,-. I følge vedtektene gir alle aksjer lik rett.		
LAL Holding AS	2 000 000	52,63 %
HSL Holding AS	1 800 000	47,37 %
Sum	3 800 000	100,00 %

7 EGENKAPITAL BEVEGELSE

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	4 475 000	8 064
Kapitalforhøyelse – gjeldskonvertering 01.05.2020	1 800 000	4 050 000	0
Resultat i 2020	0		-84 606
Pr. 31.12.2020	3 800 000	8 525 000	-76 543

8 GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Gjeld til kredittinstitusjon ble innfridd i sin helhet 10.09.2019.

9 ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

	2020	2019
HSL Holding AS	1 502 299	3 000 000
LAL Holding AS	4 658 990	
Sum	6 161 289	3 000 000

Lånene løper inntil videre, med 3 mnd NIBOR + 1,5 % rente.

10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Forskudd fra kunder	68 464	26 014
Lån til LAL Holding AS (aksjonær)	-	86
Påløpte renter	-	-
Anne påløpt kostnad	-	8 507
Sum	68 464	34 607
Renter HSL Holding AS	32 207	37 746
Renter LAL Holding AS	8 904	
Sum renter til aksjonærer	41 111	37 746