



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARPAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 18F
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Karterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	6 570 366	12 500 000
Leieinntekter		1 532 400	1 708 557
Annen driftsinntekt	4	518 113	
Sum inntekter		8 620 879	14 208 557
Kostnader			
Varekostnad	5	5 335 830	9 999 980
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	348 970	396 697
Annen driftskostnad		691 052	407 773
Sum kostnader		6 375 852	10 804 450
Driftsresultat		2 245 028	3 404 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 056	1 602
Annen finansinntekt			398
Sum finansinntekter		2 056	2 000
Annen rentekostnad	8	1 218 703	1 222 334
Sum finanskostnader		1 218 703	1 222 334
Netto finans		-1 216 647	-1 220 334
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 381	2 183 773
Skattekostnad	7	208 278	463 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 103	1 720 562
Årsresultat		820 103	1 720 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 103	1 720 562
Totalresultat		820 103	1 720 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	847 000
Udekket tap			864 048
Avsatt til annen egenkapital		20 103	9 514
Sum overføringer og disponeringer		820 103	1 720 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	33 844 594	38 870 854
Sum varige driftsmidler		33 844 594	38 870 854
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 224 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 224 000	
Sum anleggsmidler		36 068 594	38 870 854
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 206 342	3 061 010
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 365	15 458
Sum fordringer		13 365	15 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 756 001	3 098 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 756 001	3 098 215
Sum omløpsmidler		4 975 708	6 174 684
SUM EIENDELER		41 044 302	45 045 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	9	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		191 305	191 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	29 617	9 514
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		29 617	9 514
Sum egenkapital		220 922	200 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	39 671 898	42 206 158
Sum annen langsiktig gjeld		39 671 898	42 206 158
Sum langsiktig gjeld		39 671 898	42 206 158
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 520	1 316 227
Leverandørgjeld		77 944	7 301
Betalbar skatt	7	208 278	463 211
Utbytte		800 000	847 000
Annen kortsiktig gjeld		8 740	4 822
Sum kortsiktig gjeld		1 151 482	2 638 561
Sum gjeld		40 823 380	44 844 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 044 302	45 045 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897453

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARPAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stuttvegen 8
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Karterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 987
KARPAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	6 570 366	12 500 000
Leieinntekter		1 532 400	1 708 557
Annen driftsinntekt	4	518 113	
Sum inntekter		8 620 879	14 208 557
Kostnader			
Varekostnad	5	5 335 830	9 999 980
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	348 970	396 697
Annen driftskostnad		691 052	407 773
Sum kostnader		6 375 852	10 804 450
Driftsresultat		2 245 028	3 404 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 056	1 602
Annen finansinntekt			398
Sum finansinntekter		2 056	2 000
Annen rentekostnad	8	1 218 703	1 222 334
Sum finanskostnader		1 218 703	1 222 334
Netto finans		-1 216 647	-1 220 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	1 028 381	2 183 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 278	463 211
Årsresultat		820 103	1 720 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 103	1 720 562
Totalresultat		820 103	1 720 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	847 000
Udekket tap			864 048
Avsatt til annen egenkapital		20 103	9 514
Sum overføringer og disponeringer		820 103	1 720 562





Organisasjonsnr: 918 714 987
KARPAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6

33 844 594

38 870 854

Sum varige driftsmidler

33 844 594

38 870 854

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2 224 000

Sum finansielle

2 224 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

36 068 594

38 870 854

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5

1 206 342

3 061 010

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

13 365

15 458

Sum fordringer

13 365

15 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3

3 756 001

3 098 215

Sum bankinnskudd,

3 756 001

3 098 215

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

4 975 708

6 174 684

SUM EIENDELER

41 044 302

45 045 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer 10

Annen innskutt egenkapital 9

-8 695

-8 695

Sum innskutt egenkapital

191 305

191 305



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	29 617	9 514
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		29 617	9 514
Sum egenkapital		220 922	200 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	39 671 898	42 206 158
Sum annen langsiktig gjeld		39 671 898	42 206 158
Sum langsiktig gjeld		39 671 898	42 206 158
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	56 520	1 316 227
Leverandørgjeld		77 944	7 301
Betalbar skatt	7	208 278	463 211
Utbytte		800 000	847 000
Annen kortsiktig gjeld		8 740	4 822
Sum kortsiktig gjeld		1 151 482	2 638 561
Sum gjeld		40 823 380	44 844 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 044 302	45 045 538



Organisasjonsnr: 918 714 987
KARPAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Karpal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Karpal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 820 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 12. august 2022
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Karpal Eiendom AS

Org.nr.: 918 714 987



Karpal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5	6 570 366	12 500 000
Leieinntekter		1 532 400	1 708 557
Annen driftsinntekt	4	518 113	0
Sum driftsinntekter		<u>8 620 879</u>	<u>14 208 557</u>
Varekostnad	5	5 335 830	9 999 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	348 970	396 697
Annen driftskostnad		691 052	407 773
Sum driftskostnader		<u>6 375 852</u>	<u>10 804 450</u>
Driftsresultat		<u>2 245 028</u>	<u>3 404 107</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 056	1 602
Annen finansinntekt		0	398
Annen rentekostnad	8	1 218 703	1 222 334
Resultat av finansposter		<u>-1 216 647</u>	<u>-1 220 334</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 028 381</u>	<u>2 183 773</u>
Skattekostnad	7	208 278	463 211
Årets resultat		<u>820 103</u>	<u>1 720 562</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	864 048
Avsatt til utbytte		800 000	847 000
Avsatt til annen egenkapital		20 103	9 514
Sum overføringer		<u>820 103</u>	<u>1 720 562</u>



Karpal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	33 844 594	38 870 854
Sum varige driftsmidler		<u>33 844 594</u>	<u>38 870 854</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 224 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 224 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 068 594</u>	<u>38 870 854</u>
Omløpsmidler			
Beholdning utviklingseiendom	5	1 206 342	3 061 010
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 365	15 458
Sum fordringer		<u>13 365</u>	<u>15 458</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 756 001	3 098 215
Sum omløpsmidler		<u>4 975 708</u>	<u>6 174 684</u>
Sum eiendeler		<u>41 044 302</u>	<u>45 045 538</u>



Karpal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		<u>191 305</u>	<u>191 305</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>29 617</u>	<u>9 514</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>29 617</u>	<u>9 514</u>
Sum egenkapital		<u>220 922</u>	<u>200 819</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	<u>39 671 898</u>	<u>42 206 158</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 671 898</u>	<u>42 206 158</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 520	1 316 227
Leverandørgjeld		77 944	7 301
Betalbar skatt	7	208 278	463 211
Utbytte		800 000	847 000
Annen kortsiktig gjeld		8 740	4 822
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 151 482</u>	<u>2 638 561</u>
Sum gjeld		<u>40 823 380</u>	<u>44 844 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 044 302</u>	<u>45 045 538</u>

12.08.2022
Styret i Karpal Eiendom AS

Pål Karterud
styreleder/daglig leder



Karpal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Beholdning utviklingseiendom

Beholdning utviklingseiendom er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi beregnes ved forventet salgsverdien av ferdig utviklet eiendom redusert for gjenværende utviklingskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Karpal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2021 vært 0.

Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	39 664 248	39 664 248
Tilgang	0	0
Avgang	4 772 745	4 772 745
Anskaffelseskost 31.12.2021	34 891 503	34 891 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 046 909	1 046 909
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	33 844 594	33 844 594
Årets avskrivninger	348 970	348 970
Avskrivningsplan		50 år

Note 5 - Beholdning utviklingseiendom

Tomter som er anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som beholdning utviklingseiendom per 31.12.2021. Saldo 31.12 består av 1 eiendom og kostnader ifm. utvikling av denne.

	Saldo
Kostpris 01.01.	3 061 010
Kjøp	3 358 941
Salg	-5 213 609
Saldo 31.12.	1 206 342



Karpal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 - Pantstillelser og garantier

For kassekreditt er det stilt sikkerhet i 2 av selskapets eiendommer. Ved årsskiftet hadde selskapet trukket kr 56 520 av kassekreditten som har en limit på kr 6 000 000.

Frivillig registrert pant pr. 31.12.2021:	kr 6 000 000
Pantesikret gjeld pr. 31.12.2021:	kr 56 520
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr 9 032 170

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 278	463 211
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	208 278	463 211

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 028 381	2 183 773
Permanente forskjeller	2 950	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 611	396 697
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-474 965
Skattepliktig inntekt	946 719	2 105 505

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 278	463 211
Sum betalbar skatt i balansen	208 278	463 211

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 046 910	-793 394	253 516
Gevinst – og tapskonto	338 127	0	-338 127
Sum	-708 783	-793 394	-84 611

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	708 783	793 394	84 611
---	---------	---------	--------

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Karpal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har gjeld til morselskap på totalt kr 39 671 898 pr. 31.12. MNOK 2 av gjelden er ansvarlig lån. For låneforholdet er det avtalt en rente på 2,5 %, og gjelden forfaller i sin helhet senest 31.12.2023.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	200 000	-8 695	9 514	200 819
Årets resultat		0	820 103	820 103
Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
Egenkapital 31. desember 2021	200 000	-8 695	29 617	220 922

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karpal Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	104	1 000,0	104 000
B-aksjer	96	1 000,0	96 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Karpal AS	104		104	52,0
Kaja Karterud		48	48	24,0
Kine Karterud		48	48	24,0
Totalt antall aksjer	104	96	200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Pål Karterud	styreleder/daglig leder	104	0	104
Totalt antall aksjer		104	0	104

A-aksjer har 104 stemmer.

B-aksjer har 2 stemmer.